

Projekt

Projekt uchwały Nr 5/25
Data rej. w BRM 15.01.2025
Data skier. do Komisji 16.01.2025
Spodziewany termin sesji styczeń 2025

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: K. Libelta 43A, K. Libelta 45A i K. Libelta 45B - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REZERWATU

Dariusz Adamowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Łubian

DYREKTOR WYDZIAŁU

Przemysław Taraciński

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Karolina Wiktoryczyk

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2024 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy K. Libelta dz. nr 217/11 o pow. 32 m ² z obrębu 2068	ulica K. Libelta 43A działka nr 104/3 obręb 2068	21 500,00	60	12 900,00
2.	rejon ulicy K. Libelta dz. nr 217/7 o pow. 28 m ² z obrębu 2068	ulica K. Libelta 45A działka nr 106/3 obręb 2068	19 500,00	60	11 700,00
3	rejon ulicy K. Libelta dz. nr 217/6 o pow. 28 m ² z obrębu 2068	ulica K. Libelta 45B działka nr 106/7 obręb 2068	19 500,00	60	11 700,00

KIEROWNIK REFERATU

Dariusz Adamowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Łubian

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, o adresach SK. Libelta 43A, K. Libelta 45A i K. Libelta 45B w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

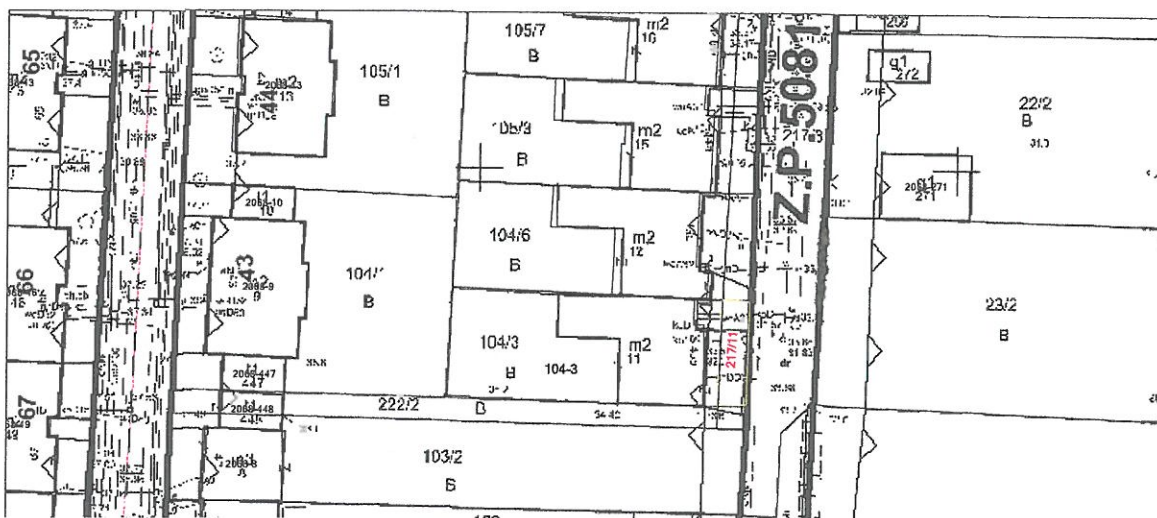
W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

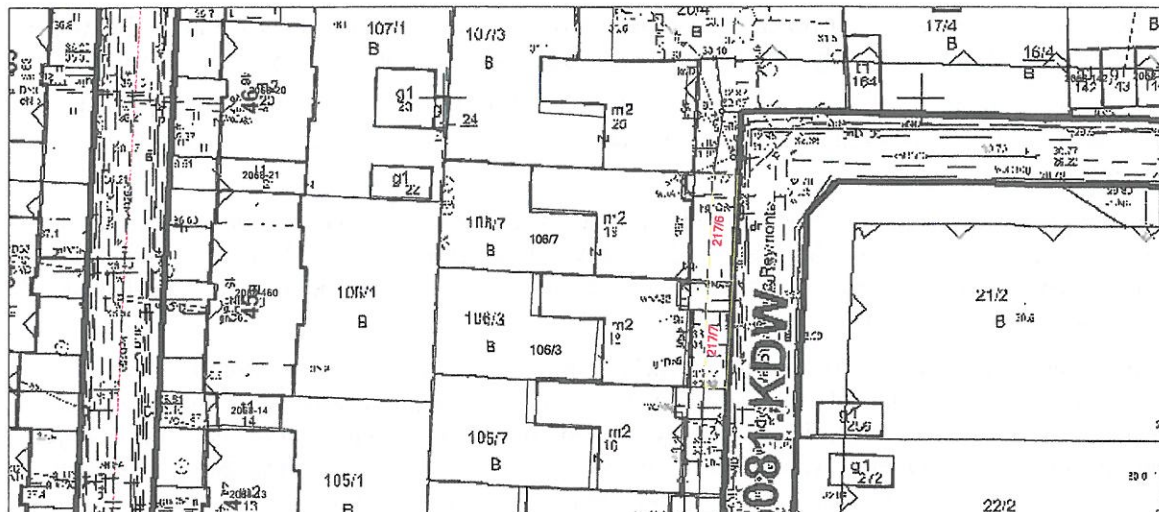
Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

K. Libelta 43A (działka 104/3) - poszerzenie o działkę gminną nr 217/11



K. Libelta 45A (działka 106/3) - poszerzenie o działkę gminną nr 217/7

K. Libelta 43B (działka 106/7) - poszerzenie o działkę gminną nr 217/6



KIEROWNIK BIURO

Dariusz Adamowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wrona Lubian

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska