

Projekt

Projekt uchwały Nr 64/25
Data rej. w BRM 11.06.2025.
Data skier. do Komisji 11.06.2025.
Spodziewany termin sesji kwiecień 2025.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie w rejonie ulic Chemicznej, Mistrzowskiej i Głuchej, stanowiących działki numer 15/1, 15/3 i 15/4 z obrębu ewidencyjnego numer 4141

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie w rejonie ulic Chemicznej, Mistrzowskiej i Głuchej, w obrębie ewidencyjnym numer 4141, stanowiących działki numer 15/1, 15/3 i 15/4 o powierzchniach: 0,1650 ha, 0,1269 ha i 0,2129 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa usługowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK DEPARTAMENTU

Dariusz Adamczak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Nie zgłaszam uwag formalno-prawnych

Przemysław Taraciński

Marcel Stawarczyk
radca prawny

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szokowska

GŁÓWNY SPIS

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w Szczecinie w rejonie ul. Chemicznej, Mistrzowskiej i Głuchej, stanowiące działki niezabudowane o numerach ewidencyjnych 15/1, 15/3 i 15/4 z obrębu 4141. Ww. działki znajdują się na obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta pn. „Żydowce - Osiedle” uchwalony Uchwałą Nr XXXII/918/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 października 2021 r. Działki położone są w terenie elementarnym: D.K.1036.U o przeznaczeniu: zabudowa usługowa. Dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego i zakazuje się składowania materiałów pyłących na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych.

Dla działek prowadzone są księgi wieczyste:

- dz. nr 15/1 z obrębu 4141 - księga wieczysta nr SZ1S/00269625/2;
- dz. nr 15/3 z obrębu 4141 - księga wieczysta nr SZ1S/00269626/9;
- dz. nr 15/4 z obrębu 4141 - księga wieczysta nr SZ1S/00269627/6.

W sprawie zbycia przedmiotowego terenu uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, PSG Sp. z o. o., ENEA Operator Sp. z o. o.).

Rada Osiedla Żydowce - Klucz pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargów przedmiotowych nieruchomości.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Ulice Chemiczna, Mistrzowska i Głucha są drogami publicznymi zaliczanymi do kategorii dróg gminnych.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia wpływów do budżetu miasta.

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) stosuje formę przetargów ustnych nieograniczonych.

