

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

68/25
Projekt uchwały Nr
Data rej. w BRM
Data skier. do Komisji
Spodziewany termin sesji
kwiecień 2025

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko –
Świętochowskiego 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, 1824) **Rada Miasta Szczecin** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/1304/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie zwaną dalej zmianą planu.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) stanowi Załącznik nr 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu stanowią Załącznik nr 4.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest infrastruktura techniczna.

§ 3. W treści Uchwały Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 116, poz. 2155) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 1** ust. 4:

- a) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „D.B.5007.P,U – pow. 4,905 ha”,
- b) po punkcie 57 dodaje się pkt 58 w brzmieniu: „58) D.B.5058.G – pow. 1,386 ha.”;

2) w **§ 4**:

- a) ust. 2 pkt 5 w lit. o kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) G – teren gazownictwa.”,
- b) ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „ustalenia inżynierskie.”;

3) w **§ 5**:

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta
mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dyrek

mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dyrek

ARCHITEKT MIASTA
Marek Koguciuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Kadłubowski

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska

- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „inżynierskie urządzenie sieciowe – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody, pompownia ścieków lub wód opadowych, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, młyn, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennikownia ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne”,
- b) w pkt 13 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt 14 w brzmieniu: „błękitno-zielona infrastruktura – rozwiązania naturalne i techniczne bazujące na funkcjach przyrodniczych, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (np.: ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także do zabudowy i zagospodarowania obszaru (np.: zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej), zapewniające m.in. wegetację zieleni, retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, regulację mikroklimatu, zwiększenie bioróżnorodności, podniesienie jakości życia mieszkańców.”;
- 4) w § 6 ust.1 w pkt 3 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4;
- 5) w § 6 ust. 3 pkt 12 lit. b otrzymuje brzmienie: „niepowodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych”;
- 6) w § 6 ust. 3 w pkt 16 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 17-21 w brzmieniu:
- „17) ustala się pas ochrony funkcyjnej wzdłuż rzeczywistego przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej o szerokości:
- a) 22 m (po 11 m po obu stronach osi sieci) dla wysokiego napięcia WN,
- b) 14 m (po 7 m po obu stronach osi sieci) dla średniego napięcia SN;
- 18) w pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i zabudowie, w szczególności przeznaczonej na stały pobyt ludzi, wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami z zakresu elektroenergetyki; w przypadku likwidacji lub skablowania sieci ustalenie traci moc;
- 19) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 o max. ciśnieniu roboczym powyżej 2,5MPa (rok budowy 1977) wskazuje się strefę kontrolowaną o maksymalnej szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi) oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów z zakresu sieci gazowych, m.in.:
- a) obiekty użyteczności publicznej sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 35,0 m od osi gazociągu,
- b) obiekty z lokalami mieszkalnymi sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od osi gazociągu,
- c) niemieszkalne obiekty pomocnicze, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie przydomowe, sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi gazociągu,
- d) zakazuje się sadzenia drzew oraz prowadzenia prac mogących zagrazić trwałości gazociągu w pasie terenu po 3 m po obu stronach osi gazociągu,
- e) w przypadku likwidacji lub przebudowy istniejącego gazociągu w/c ustalenie traci moc;
- 20) w pasie 50 m od skrajnej zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6 zakazuje się, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, lokalizacji nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją drogi krajowej nr A6;

- 21) dopuszcza się lokalizację wież i masztów antenowych z obowiązkiem zachowania minimalnej odległości równej ich wysokości od zewnętrznej skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych.”;
- 7) w § 6 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „w przypadku braku możliwości realizacji miejsc dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem niepowodowania ograniczeń w ruchu pieszych;”;
- 8) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) określa się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
 - a) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z sieciami poza obszarem planu,
 - b) realizację inżynierskich urządzeń sieciowych i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie w sposób niekolidujący z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów,
 - c) ustalone planem parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, minimalna powierzchnia działki budowlanej, linie zabudowy nie dotyczą inżynierskich urządzeń sieciowych,
 - d) ustala się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie terenów drogowych, pasów technicznych dla przebiegu sieci inżynierskich oraz w dojazdach i dojazdach wydzielanych lub urządzeniach w granicach terenu elementarnego,
 - e) nowe sieci uzbrojenia terenu oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy należy prowadzić jako podziemne; dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN jako napowietrznych,
 - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych;
 - 2) obowiązują rozwiązania inżynierskie zmniejszające zużycie wody, niskoemisyjne, energooszczędne lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;
 - 3) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych;
 - 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej lub nowej kanalizacji sanitarnej;
 - 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (nie dotyczy terenów drogowych i infrastruktury technicznej), w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych),
 - b) w obszarze planu dopuszcza się lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych umożliwiające przyłączenie terenów w okolicy (w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę) oraz systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych niezwiązane bezpośrednio z realizacją zabudowy (zbiorniki retencyjne na sieci, układy bypassowe itp.),
 - c) dopuszcza się opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych, rowów wodnych lub systemów lokalnych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), których zagospodarowanie określone w lit. a nie było możliwe;

- 6) dla cieku Rudzianka oraz rowów wodnych:
- a) zakazuje się zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieku i rowów wodnych,
 - b) dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych,
 - c) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku Rudzianka; zakazuje się: zabudowy, kanalizacji i przegradzania cieku z zastrzeżeniem lit. b,
 - d) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację rowów wodnych; zakazuje się zabudowy, kanalizacji i przegradzania rowów wodnych poza liniami zabudowy z zastrzeżeniem lit. b,
 - e) obowiązuje brzeg naturalny lub brzeg uregulowany naturalnie, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 7) ustala się utrzymanie istniejącego drenażu melioracyjnego; w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i podłączenie drenażu do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych lub rowów wodnych;
- 8) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł niskoemisyjnych; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych zlokalizowanych poza obszarem planu; dopuszcza się realizację sieci ciepłej pomiędzy linią zabudowy a granicą terenu drogowego;
- 10) dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;
- 11) obowiązują następujące ustalenia dotyczące instalacji odnawialnych źródeł energii:
- a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - b) w obszarze planu dopuszcza się wyłącznie instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje wiatrowe,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW;
- 12) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe oraz z odnawialnych źródeł energii;
- 13) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami telekomunikacyjnymi z uwzględnieniem przepisów o ruchu lotniczym i o drogach publicznych, w tym z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnej niezależnie od pkt 1 lit. d;
- 14) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych z zastrzeżeniem pkt 15;
- 15) realizację i eksploatację indywidualnych ujęć wody w odległości, o której mowa w przepisach z zakresu lokalizacji cmentarzy, dopuszcza się wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego;
- 16) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się z uwzględnieniem przepisów o drogach publicznych, w tym z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego;

17) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 90 mm, sieć gazowa – 25 mm, sieć ciepła – 20 mm, kanalizacja sanitarna – 0,2 m, kanalizacja deszczowa – 0,3 m.”;

9) w § 7:

a) w ust. 2 w pkt 4 wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 12” zastępuje się wyrazami „z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 19”;

b) w ust. 2 w pkt 5 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6,

c) w ust. 3 uchyla się pkt: 2, 3, 4, 6, 12, 13, 15 oraz w pkt. 14 średnik na końcu zastępuje się kropką,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;

4) w pasie technicznym dla przebiegu sieci inżynierskich oznaczonym na rysunku planu ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej SN, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;

5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;

6) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

10) w § 8:

a) w ust. 3 uchyla się pkt: 2, 3, 4, 5, 7,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;

3) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu.”;

11) w § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) teren znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

12) w § 10:

a) w ust. 2 uchyla się pkt 3, 4,

b) w ust. 3 w pkt. 7 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8, 9,

- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 13) w § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 14) w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 15) w § 13:
- a) w ust. 2 w pkt. 1 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się punkty: 2, 3,
 - b) w ust. 3 w pkt. 13 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się punkty: 2, 3, 4, 6, 14, 15,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) ustala się lokalizację studni awaryjnej, o orientacyjnym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 16) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 17) w § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

18) w § 16:

- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2,
- b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3, 8, 10,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

19) w § 17:

- a) w ust. 2 w pkt. 5 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6,
- b) w ust. 3 w pkt. 7 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3, 8, 9,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

20) w § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

21) w § 19:

- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2, 3,
- b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8, 10,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

22) w § 20:

- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2, 3,
- b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8, 10,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;
- 23) w § 21 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 24) w § 22:
- a) w ust. 3 uchyla się pkt 4,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 25) w § 23 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;
- 26) w § 24 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 27) w § 25:
- a) w ust. 3 uchyla się pkt 4,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 28) w § 26:
- a) w ust. 3 uchyla się pkt 5,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 29) w § 27:
- a) w ust. 3 uchyla się pkt 2, 3, 4, 6, 10,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;

- 4) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 5) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 30) w § 28 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 31) w § 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 32) w § 30:
- a) w ust. 3 uchyla się pkt 7,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 33) w § 31:
- a) w ust. 3 uchyla się pkt 6,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 34) w § 32 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 35) w § 33 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 36) w § 34 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

37) w § 35:

a) ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „nakaz wprowadzenia zieleni wielopiętrowej o charakterze osłonowym złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), z preferencją gatunków rodzimych, tworzonej przez zespół drzew i zakrzewień, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 19”;

b) w ust. 3 w pkt. 3 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

3) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

4) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

38) w § 36:

a) w ust. 2 w pkt. 1 dodaje się na końcu: „oraz § 6 ust. 3 pkt 19”;

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

3) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

39) w § 37 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

40) w § 38 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

41) w § 39 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) ustala się realizację kanalizacji deszczowej.”;

42) w § 40 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

43) w § 41 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją drogi krajowej nr A6, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu oraz w przejeździe drogowym w ciągu zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się realizację sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych niezwiązanych z drogą krajową nr A6;
- 4) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej SN, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w ciągu pasa technicznego w terenie elementarnym D.B.5001.U,MN,ZI oraz sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu terenu elementarnego D.B.5036.KD.Z;
- 5) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 6) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 7) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
- 8) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu.”;

44) w § 42 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
- 4) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 6) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

45) w § 43 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;

- 4) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 5) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 46) w § 44 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 5) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 6) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 47) w § 45 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 5) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 6) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 48) w § 46 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

49) w § 47 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

50) w § 48 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) ustala się realizację sieci gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

51) w § 49 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

52) w § 50 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

53) w § 51 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

54) w § 52 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

55) w § 53 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

56) w § 54 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

57) w § 55 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;
- 58) w § 56 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonym na rysunku planu.”;
- 59) w § 57 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 60) w § 58 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonym na rysunku planu.”;
- 61) w § 60 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 62) w § 61 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 63) w § 63:
- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 64) po § 63 dodaje się § 63a w brzmieniu:
- „§ 63a. Teren elementarny D.B.5058.G
1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: gazownictwo.
 2. Ustalenia ekologiczne:
- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 5%;
 - 2) realizacja dojazdu do stacji gazowych w postaci nawierzchni przepuszczalnej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna wysokość stacji gazowej: 5 m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustalenia zasad parcelacji: dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych związanych z funkcją terenu.
5. Ustalenia komunikacyjne:
- 1) dojazd z terenu D.B.5038.KD.L;

2) nie obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występują stacje gazowe;
- 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczoną na rysunku planu;
- 4) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie przyjęty uchwałą Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. zachowuje moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta

mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek

ARCHITEKT MIASTA

Marek Koguciuk

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Kadłubowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) budowa studni awaryjnej w terenie D.B.5007.P,U;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej w terenie D.B.5033.E;
- 3) budowa przepompowni ścieków sanitarnych w terenie D.B.5050.KPS;
- 4) budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w terenach: D.B.5001.U,MN,ZI, D.B.5040.KD.D, D.B.5042.KD.D, D.B.5047.KD.D;
- 5) budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w terenach: D.B.5036.KD.Z, D.B.5037.KD.L, D.B.5038.KD.L, D.B.5039.KD.D, D.B.5041.KD.D.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 stycznia 2025 r. do 13 lutego 2025 r. W okresie wyznaczonym na składanie uwag do projektu planu, tj. do dnia 28 lutego 2025 r., wniesiono siedem pism z uwagami w tym trzy pisma o tożsamej treści.

§ 2. Uwagi wniesione do projektu planu nieuwzględnione:

Uwagi dotyczące indywidualnych ujęć wody:

- 1) w piśmie nr 1-3: wnioskuję się o zmianę zapisu dotyczącego realizacji i eksploatacji indywidualnych ujęć wody w taki sposób aby brzmiał: (...) „realizację i eksploatację indywidualnych ujęć wody dopuszcza się wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego”;
- 2) w piśmie nr 4: uzupełnia się poprzednią treść o zasięg ograniczeń w realizacji studni do obszaru położonego w odległości do 50 m od planowanego cmentarza;
- 3) w piśmie nr 5: wnioskuję się o modyfikację wyżej wymienionego zapisu na inny o treści: „Par 6 ust 6 pkt 3 – zaopatrzenie w wodę z istniejących lub nowych sieci wodociągowych”;
- 4) w piśmie nr 6: uwaga nie odnosi się do kwestionowanych ustaleń planu, lecz zawiera postulat o uzyskanie opinii do projektu planu przez „Wody Polskie”, inspektora sanitarnego i uwzględnienie badań geologicznych.

Rozstrzygnięcie: uwagi nieuwzględnione.

Uzasadnienie:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących strefy sanitarnej, w której położona jest nieruchomość wnoszących uwagę, z powodu obowiązku zastosowania przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Zapisy planu umożliwiają budowę indywidualnych ujęć wody jako rozwiązanie tymczasowe umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Zmiana planu została pozytywnie zaopiniowana przez wymagane ustawowo organy i instytucje – w tym Państwowego Wojewódzkiego Inspektorat Sanitarnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)
utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko –
Świętochowskiego 2” w Szczecinie ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie została zainicjowana Uchwałą Nr XLVII/1304/23 z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie wyłącznie w odniesieniu do zagadnień infrastruktury technicznej. W związku z powyższym na danym terenie będą obowiązywały oba plany miejscowe: „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie w zakresie ustaleń inżynierskich i „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie w zakresie pozostałych ustaleń. Niniejsze uzasadnienie odnosi się do treści zmienianych przedmiotową uchwałą pod postacią nowelizacji aktu prawnego.

1. Informacje ogólne

Zmieniany plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 85,1 ha, położony na obszarze osiedla Bukowe – Klęskowo w dzielnicy Prawobrzeże.

W granicach planu nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych oraz udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych.

Podjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności wprowadzenia zmian w tekście planu i na rysunku w zakresie:

1. Możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody (studni) – poprzez wykreślenie zakazu ich realizacji w treści zmienianej uchwały (z roku 2010) i wprowadzenie nowego ustalenia dopuszczającego realizację studni jako rozwiązania tymczasowego umożliwiającego rozpoczęcie inwestycji mieszkaniowych.
2. Zmiany wielkości strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia w związku z jego przebudową wraz z korektą nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Wyznaczenia dodatkowego terenu dla zrealizowanej stacji redukcyjnej gazu przy ul. Świętochowskiego.
4. Wprowadzenia na rysunek planu linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej oraz korekta szerokości pasów ochrony funkcyjnej dla linii wysokiego napięcia.

Przyjęte rozstrzygnięcia planistyczne obejmują wyłącznie zagadnienia dotyczące infrastruktury technicznej, zgodnie z dyspozycją uchwały intencyjnej.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zapewnienie kształtowania ład przestrzennego nie ulega zmianie w stosunku do uchwały pierwotnej, a przyjęte rozwiązania nie naruszają kierunków rozwoju miasta przyjętych przez „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin”.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Walory przestrzeni i krajobrazu zostają zachowane w niezmienionej formie.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą umożliwią realizację rozwiązań tymczasowych do czasu zasilenia przyszłej zabudowy w sieci infrastruktury technicznej w świetle planowanego w sąsiedztwie cmentarza komunalnego (np. tymczasowe studnie do poboru wody), pozwolą dostosować zapisy planistyczne (wyłącznie w spektrum obsługi inżynieryjnej) do obowiązującego systemu prawnego, a także zapewnią wdrożenie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz wykorzystania systemów OZE, które sprzyjają ochronie zasobów środowiska. Wprowadzono również obowiązek rozwiązań inżynieryjnych zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii (pierwotny plan „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie nie uwzględniał takich ustaleń). Zmiana ustaleń inżynieryjnych będzie również korzystniejsza ze względu na zdrowie i jakość życia mieszkańców poprzez dopuszczenie stosowania rozwiązań tymczasowych. Plan „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie dopuszczał zaopatrzenie w wodę (do czasu realizacji sieci wodociągowej) wyłącznie ze studni już istniejących, jedynie dla zabudowy na działce, na której znajduje się studnia – bez możliwości podłączenia nowej zabudowy lokalizowanej na działkach sąsiednich. W obszarze opracowania aktualnie znajduje się jeszcze szereg nieruchomości, które ze względów m.in. technicznych i finansowych nie są podłączone do istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszczenie rozwiązań tymczasowych wraz ze zniesieniem obowiązujących obostrzeń dotyczących studni umożliwi zaopatrzenie w wodę takich nieruchomości. Ujęcia wody, które będą realizowane na mocy planu w odległości do 150 m od granic planowanego cmentarza, który zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, dopuszczono wyłącznie do czasu realizacji cmentarza.

Obszar planu znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” dla którego obowiązują rygory określone w Rozporządzeniu Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zmiany planu wprowadzone niniejszą uchwałą nie naruszają wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Zmiany planu wprowadzone niniejszą uchwałą nie naruszają wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wprowadzenie na rysunku zmiany planu przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej przyczynia się do wskazania miejsc ograniczeń dla zabudowy i potencjalnego przebywania ludzi – zwiększając zdrowotne bezpieczeństwo mieszkańców.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Zmiana planu w niewielkim stopniu wpływa na wykorzystanie gruntów w sposób ustalony pierwotnym planem „Kijewko – Świętochowskiego”, z wyjątkiem przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia i zawężenie szerokości jego strefy kontrolowanej umożliwiającej zbliżenie potencjalnej zabudowy do linii gazociągu. Dopuszczenie tymczasowego zaopatrzenia w wodę z indywidualnych studni może mieć wpływ na przyspieszenie rozpoczęcia procesów inwestycyjnych i osiedlenie większej liczby mieszkańców w granicach administracyjnych miasta Szczecin.

2.7. Prawo własności

Zmiana planu nie wpływa na strukturę władania gruntów.

2.8. Scalanie i podział nieruchomości

Zmiana planu nie wpływa na scalanie i podział nieruchomości.

2.9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana planu nie wpływa na ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

2.10. Potrzeby interesu publicznego

Zmiana planu nie wpływa na ustalenia sformułowane w uchwale pierwotnej.

2.11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Określono zasady rozbudowy i modernizacji istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej (w tym sieci szerokopasmowych) niezbędnej dla funkcjonowania przewidywanej zabudowy. Plan ustala zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz obsługę telekomunikacyjną w oparciu o sieci uzbrojenia w obszarze oraz poza obszarem planu. Wprowadzono obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (nie dotyczy terenów drogowych i infrastruktury technicznej), w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych) oraz dopuszczenie opóźnionego odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych, rowów wodnych lub systemów lokalnych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), których zagospodarowanie określone powyżej nie było możliwe. Ponadto w planie dopuszczono budowę niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód oraz określono zasady realizacji odnawialnych źródeł energii.

Zmiana planu dopuszcza lokalizację wież i masztów antenowych z obowiązkiem zachowania minimalnej odległości równej ich wysokości od zewnętrznej skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych.

2.12. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zgodnie z procedurą formalno-prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udział społeczeństwa w tworzeniu projektu planu zapewniony jest poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do planu,
- 2) zapoznanie się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
- 3) udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie,
- 4) możliwość składania uwag do planu.

Na stronach internetowych Biura Planowania Przestrzennego Miasta i Urzędu Miasta Szczecin (BIP) oraz poprzez ogłoszenie w prasie zawiadomiono o terminie podjęcia uchwały o sporządzeniu planu i terminie składania wniosków. Na stronach internetowych Biura Planowania Przestrzennego Miasta i Urzędu Miasta Szczecin (BIP) udostępniono projekt planu w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu, zwiększając tym samym dostęp mieszkańców do informacji i bieżący udział w procesie sporządzania projektu planu. Na każdym etapie procedury formalno-prawnej osoby zainteresowane mogą kontaktować się bezpośrednio z zespołem projektowym w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, ul. Szymanowskiego 2.

2.13. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna prowadzona jest zgodnie z wymogami ustawowymi. Jednostką sporządzającą projekt planu jest Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, która zapewnia możliwość bezpośredniego kontaktowania się zainteresowanych w sprawach związanych z procedurą i przedmiotem planu z zespołem projektowym. W opracowaniu projektu planu mają możliwość uczestniczenia mieszkańcy miasta i Rada Osiedla Bukowe - Klęskowo. Informacje o prowadzonej procedurze planistycznej kierowane są do wszystkich jednostek samorządowych. Projekt planu miejscowego analizowany jest przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i komisje stałe Rady Miasta Szczecin. W siedzibie biura oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej odbywa się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusja publiczna.

Opracowania sporządzane na potrzeby planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne i archiwalna (sporządzona do pierwotnego planu „Kijewko – Świętochowskiego”) prognoza skutków finansowych są również dostępne do wglądu dla osób zainteresowanych, co pozwala na zachowanie jawności i przejrzystości toku postępowania przy sporządzaniu planu.

2.14. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Istniejące w obszarze zmiany planu i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przekroje sieci wodociągowych zapewniają wystarczającą ilość wody oraz jej jakość dla istniejącej i planowanej zabudowy.

Dla terenów położonych poza zasięgiem dostępności sieci wodociągowej wprowadza się niniejszą zmianą planu ustalenie o treści: „do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych”.

2.15. Potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

W granicach zmiany planu miejscowego nie przewiduje się realizacji zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia planu w niezmienionej treści uchwały z roku 2010 ograniczają możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² oraz składowania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych. Wykluczenie z zagospodarowania przestrzennego obszaru tego rodzaju inwestycji służy ochronie zdrowia ludzkiego i środowiska oraz ograniczeniu negatywnych skutków działalności antropogenicznej. Przedmiotowa zmiana planu w zakresie ustaleń inżynierskich nie wpływa na przeznaczenie terenu.

2.16. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

W strukturze funkcjonalnej obszaru objętego zmianą planu występują grunty rolne, w całości przeznaczone na cele rolnicze. Z tego względu ustalenia planu miejscowego nie dotyczą zagadnienia kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz rozwoju produkcji rolniczej.

3. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.

Przyjęte rozwiązania inżynierskie są wynikiem przeprowadzonych analiz. Wprowadzając zmiany w zakresie inżynierskim, analizowano wnioski i uwagi złożone do sporządzanego planu.

Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.).

4. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny zabudowane, z możliwością lokalizacji zabudowy uzupełniającej oraz potencjalne tereny inwestycyjne, jeszcze niezabudowane. Istniejący zewnętrzny układ uliczno-drogowy zapewnia dojazd do wskazanych terenów inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami planu „Kijewko – Świętochowskiego”. Obszar planu wyposażony jest w infrastrukturę inżynierską, która będzie mogła być rozbudowana na potrzeby nowych obiektów.

5. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Rozwiązania przyjęte w zmianie planu są zgodne z wynikami analizy i oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/1128/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin). Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zapewniono dostępność i możliwość zapoznania się każdej osobie ze szczególnymi potrzebami z treścią projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla niej, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści projektu planu miejscowego, w szczególności:

- a) w zakresie dostępności architektonicznej,
- b) w zakresie dostępności cyfrowej,
- c) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zmiana planu nie wpływa na finanse publiczne gminy.

7. Podsumowanie

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą formalno-prawną (Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta

mgr inż. arch. Zofia Fluk-Dymek

ARCHITEKT MIASTA

Marek Koguciuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Lukasz Kędziubowski

Zastępca Prezydenta Miasta

Wioletta Szotkowska