

Projekt

Projekt uchwały Nr 86/25

Data rej. w BRM 15.04.2025

Data skier. do Komisji 15.04.2025

Spodziewany termin sesji kwiecień 2025

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie przyznania Rentumi Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł) dla Rentumi Tower Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy hydroizolacji balkonu nad portykiem, tarasu górnego i kopuły oraz kontynuacji naprawy kopuły Wieży Gocławskiej przy ul. Narciarskiej 5a w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA

Dorota Puzio-Zylińska

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Michał Dębowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Kadłubowski

NIE ZGLASZAM UWAG

W SPRAWACH RZECZNYCH

Łukasz Korejwo
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z kontynuacją prac polegających na rewaloryzacji zabytkowej wieży pomnikowej - tzw. Wieży Gocławskiej przy ul. Narciarskiej 5a uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnej substancji budowlanej i zidentyfikowanymi potrzebami konserwatorskimi.

Wniosek Rentumi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Wieża widokowa, tzw. Wieża Gocławska przy ul. Narciarskiej 5a w Szczecinie jest wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-865 (dec. znak: PSOZ/Sz-n/5340/69/94 z dnia 20.05.1994 r.). Budynek został wzniesiony na Zielonym Wzgórzu, na szczycie skarpy nadodrzańskiej, w latach 1899-1921, według projektu arch. Wilhelma Kreisa, dla upamiętnienia kanclerza Niemiec Ottona von Bismarcka. Jest to najdroższa, najpóźniej zrealizowana i największa zachowana na terytorium Polski wieża Bismarcka. Architektura wieży nawiązuje do Mauzoleum Teodoryka w Rawennie oraz rzymskiego Panteonu i stanowi do dziś jeden z najciekawszych i najlepiej zachowanych obiektów architektury kommemoratywnej w Europie Środkowej. Od 2020 r. zabytkowa wieża jest sukcesywnie remontowana przez prywatnego inwestora, który w pierwszej kolejności wykonał prace remontowo-zabezpieczające nakazane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, m.in. w zakresie demontażu masztu antenowego, scalenia konstrukcji pseudoportyku nad wejściem do wieży, naprawy pęknięć i uzupełnienia brakujących elementów portyku. Obecny stan zabytku wymaga pilnej kontynuacji prac remontowych w zakresie wykonania uszczelnienia przeciwwilgociowego (hydroizolacji) kopuły, górnego tarasu oraz balkonu nad portykiem, a także kontynuacji uzupełnienia i naprawy elementów kamieniarskich zewnętrznego płaszcza kopuły.

Objęte dofinansowaniem prace stanowią kolejny etap prac remontowych i konserwatorskich podjętych przez właściciela zabytku w celu rewaloryzacji wieży i mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego zabytku. Przyznana dotacja pozwoli na wykonanie skutecznego zabezpieczenia przeciwwilgociowego naważających z punktu widzenia konserwatorskiego elementów budynku, w tym płaszcza kopuły, tarasu górnego oraz balkonu nad portykiem. Wykonanie prac przyczyni się do podniesienia walorów użytkowych oraz utrwalenia substancji zabytkowej cennego przykładu architektury kommemoratywnej na terenie Szczecina.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Michał Dębowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Kadłubowski