



Prezydent Miasta Szczecin

Piotr Krzystek

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 204, fax +4891 42 45 855
prezydent@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 18 marca 2025 r.

Pan

Paweł Bartnik

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Pan

Bogusław Staszewski

Prezes Regionalnej Izby

Obrachunkowej w Szczecinie

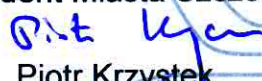
Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 ze zmianami) przedkładam - *Informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.*

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku stanowiącego własność Miasta Szczecin, a będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin. Wartość majątku komunalnego po dokonanych umorzeniach wynosi **38 899 424 916,97 zł** i obejmuje aktywa trwałe w kwocie 38 487 409 467,03 zł (w tym: rzeczowe aktywa trwałe w kwocie 36 704 409 446,23 zł, pozostałe aktywa trwałe w kwocie 1 783 000 020,80 zł) oraz aktywa obrotowe w kwocie 412 015 449,94 zł.

Skarbnik Miasta Szczecin


Dorota Pudło-Zylińska

Prezydent Miasta Szczecin


Piotr Krzystek





**Miasto
Szczecin**

Informacja o stanie mienia komunalnego

stan na 31 grudnia 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta	6
3. Grunty Miejskie	24
4. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta	31
4.1. Drogi, mosty, wiadukty	31
4.1.1. Drogi gminne i powiatowe	31
4.1.2. Obiekty inżynierskie	31
4.1.3. Urządzenia drogownictwa	31
4.2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	35
5. Akcje i udziały Miasta w spółkach i spółdzielniach	38
5.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach	38
5.2. Udziały Miasta w spółdzielniach	42
6. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Miasta	43
6.1. Jednostki organizacyjne Miasta	43
6.2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	56
6.3. Placówki oświaty i wychowania	65
6.4. Placówki kultury	74
6.5. Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	83
7. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	91
8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	93
8.1. Przejęcie spadku przez Gminę	93
9. Podsumowanie	94
10. Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin ujęte w Informacji o stanie mienia komunalnego za 2024 rok w podziale na grupy	95
10.1. Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	95
10.2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	96
10.2.1. Ochrona zdrowia	96
10.2.2. Opieka społeczna	96
10.3. Placówki oświaty i wychowania	97
10.3.1. Przedszkola publiczne	97
10.3.2. Publiczne przedszkola specjalne	98
10.3.3. Szkoły podstawowe publiczne	98
10.3.4. Szkoły podstawowe specjalne	100
10.3.5. Zespoły szkół specjalnych	100
10.3.6. Zespoły szkół zawodowych	100
10.3.7. Licea ogólnokształcące	101
10.3.8. Zespoły szkół ogólnokształcących	101
10.3.9. Technika	101
10.3.10. Placówki oświatowo-wychowawcze	102
10.3.11. Placówki opiekuńczo-wychowawcze	102
10.4. Placówki kultury	103
10.5. Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	103
Spis tabel	104
Spis wykresów	106

1. WSTĘP

Przedstawiana Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Szczecin obejmuje zestaw danych o majątku wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku. Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zmianami) i obejmuje następujące dane:

- prawa własności;
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach i akcje;
- zmiany w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wskazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu sprzedaży mienia komunalnego;
- inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Miasto Szczecin, jako gmina miejska na prawach powiatu realizuje zadania:

- publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów, wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami),
- publiczne o charakterze ponadgminnym, wynikające z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zmianami).

Informacja została sporządzona zgodnie z przepisami prawa i z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Natomiast zgodnie z art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym mieniem powiatu, jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Szczecin rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. o rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 342) do aktywów zalicza się:

1. **Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, grunty oddane w wieczyste użytkowanie, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. **Środki trwałe w budowie** - to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** - to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż jeden rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

4. **Aktywa obrotowe** - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Szczecin w następującym podziale:

- ogólne dane o majątku komunalnym wg stanu na dzień 31.12.2024 r., w układzie podmiotowym, jak i przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do stanu na dzień 31.12.2023 r.,
- dane o wartości gruntów komunalnych,
- dane o wartości dróg, mostów i wiaduktów komunalnych oraz urządzeniach drogownictwa,
- dane o wartościach środków trwałych w budowie,
- dane o udziałach i akcjach w spółkach oraz spółdzielni socjalnej,
- dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Miasto w sposób pośredni (poprzez jednostki organizacyjne),
- dane o dochodach Miasta Szczecina z tytułu wykonywania praw własności,
- informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość struktury majątku Miasta Szczecin zaprezentowano w 53 tabelach i 36 wykresach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. W celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego zostały one porównane według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Dane o mieniu komunalnym, w tym mieniu jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin zostały opracowane na podstawie informacji ujętych w ewidencji księgowej według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. zgodnie z informacjami pozyskanymi z jednostek organizacyjnych, przekazanymi do dnia 1 marca 2025 r., tj. przed

terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2024 r., a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego zbadanego przez biegłego rewidenta organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych na dzień 31 maja roku następującego po roku budżetowym. W przypadku korekt i uzupełnień wprowadzonych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w niniejszej informacji, może nastąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym w terminie późniejszym niż termin zamknięcia prac nad niniejszą informacją.

Dane dotyczące udziałów i akcji w zakresie spółek z udziałem Miasta Szczecin prezentowane są w oparciu o informacje przekazane przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Szczecin.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczecin za 2024 rok Radzie Miasta Szczecin oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Wartość mienia komunalnego Miasta Szczecin wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi 38 899 424 916,97 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku o 281 472 344,21 zł, tj. 0,73 % w stosunku do wartości na dzień 31.12.2023 r.

Wartość netto majątku Miasta oraz jego strukturę przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Wartość netto majątku Miasta Szczecin

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok bieżący	Struktura [%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	38 487 409 467,03	98,94
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	36 704 409 446,23	94,36
2.	Pozostałe aktywa trwałe	1 783 000 020,80	4,58
II.	AKTYWA OBROTOWE	412 015 449,94	1,06
	MAJĄTEK OGÓŁEM	38 899 424 916,97	100,00

Zmiany wartości netto majątku Miasta Szczecin na przestrzeni ostatnich dwóch lat prezentuje tabela nr 2.

W zakresie rzeczowych aktywów trwałych odnotowano zwiększenie wartości w grupach:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 675 181 249,70 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 17 553 263,54 zł.

Zmniejszenie wartości rzeczowych aktywów trwałych odnotowano w grupach:

- grunty o 4 146 143,50 zł,
- środki transportu o 504 803,70 zł,
- inne środki trwałe o 694 507,93 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 517 777 845,27 zł,
- zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) o 6 142,62 zł.

Ogółem rzeczowe aktywa trwałe w porównaniu do stanu na 31.12.2023 r. wykazały zwiększenie wartości o kwotę 169 605 070,22 zł.

Pozostałe aktywa trwałe wykazały wzrost wartości o kwotę 84 014 751,77 zł:

- zwiększenie o 84 333 534,53 zł w grupach wartości niematerialne i prawne oraz długoterminowe aktywa finansowe,
- zmniejszenie o 318 782,76 zł w grupie należności długoterminowe.

W obszarze aktywów obrotowych odnotowano zwiększenie wartości w grupach:

- materiały o 752 763,75 zł,
- towary o 107 202,35 zł,
- należności od budżetów o 12 971 591,58 zł,

- należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń o 4 870,32 zł,
- pozostałe należności o 6 795 629,05 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 8 427 102,46 zł,
- inne środki pieniężne o 3 338,40 zł,
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe o 846,47 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych nastąpiło w grupach:

- półprodukty i produkty w toku oraz produkty gotowe o 35 584,57 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 931 031,80 zł,
- rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych o 14 783,70 zł,
- środki pieniężne w kasie o 200 245,42 zł,
- rozliczenia międzyokresowe o 29 176,67 zł.

Ogółem aktywa obrotowe w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2023 r. wykazały zwiększenie wartości o kwotę 27 852 522,22 zł.

Tabela 2. Zmiana wartości majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2023 - 2024

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]
1	2	3	4	5	6
I.	AKTYWA TRWAŁE	38 233 789 645,04	38 487 409 467,03	253 619 821,99	100,66
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	36 534 804 376,01	36 704 409 446,23	169 605 070,22	100,46
2.	Pozostałe aktywa trwałe	1 698 985 269,03	1 783 000 020,80	84 014 751,77	104,94
II.	AKTYWA OBROTOWE	384 162 927,72	412 015 449,94	27 852 522,22	107,25
	MAJĄTEK OGÓŁEM	38 617 952 572,76	38 899 424 916,97	281 472 344,21	100,73

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Miasta w okresie 2023-2024 ilustrują tabele od 3 do 6, natomiast strukturę składników aktywów Miasta w układzie podmiotowym prezentują tabele od 7 do 11. Dodatkowo zmiany w strukturze i dynamice aktywów Miasta ilustrują wykresy od 1 do 10.

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 1. Struktura majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2023 - 2024

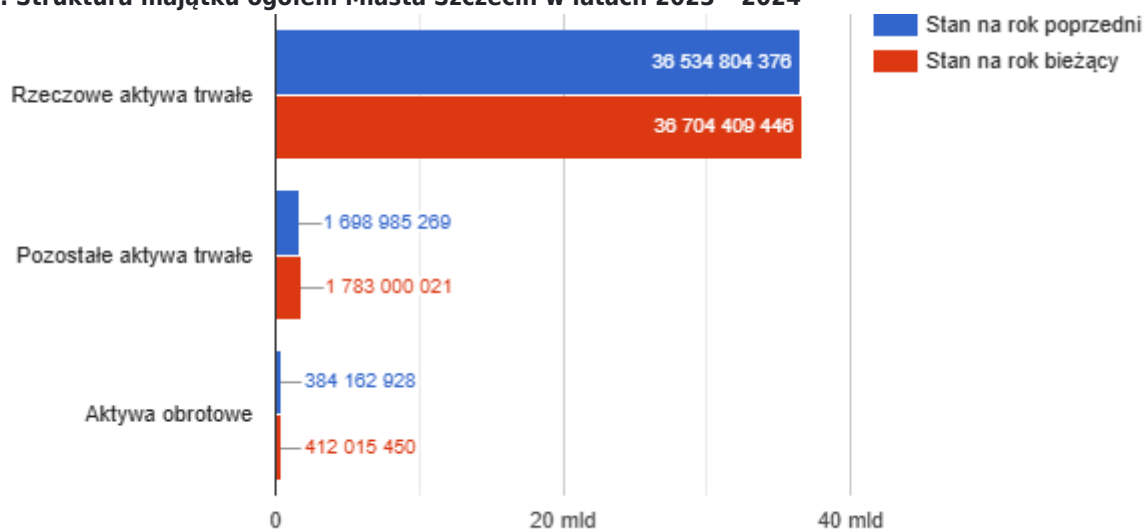
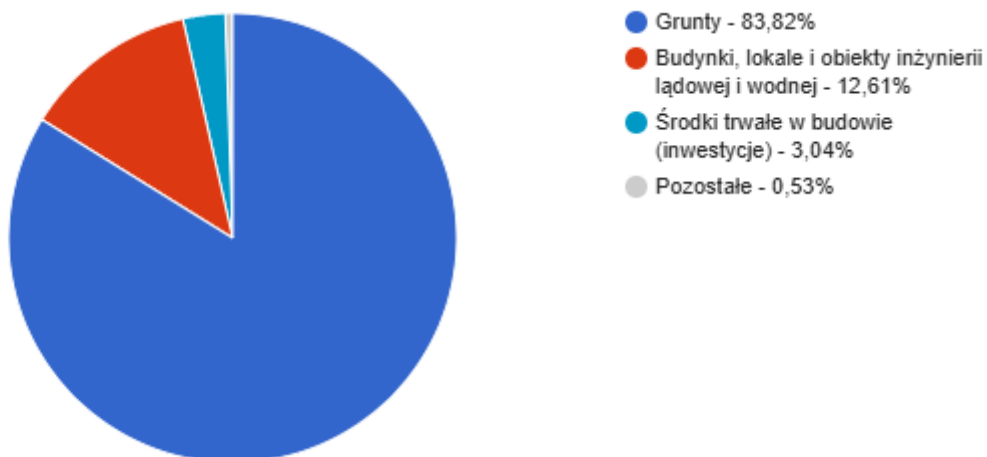


Tabela 3. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	Środki trwałe	34 901 775 864,85	35 589 164 922,96	687 389 058,11	101,97	96,96
1	Grunty	30 770 753 438,53	30 766 607 295,03	-4 146 143,50	99,99	83,82
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 952 965 622,55	4 628 146 872,25	675 181 249,70	117,08	12,61
3	Urządzenia techniczne i maszyny	112 112 768,88	129 666 032,42	17 553 263,54	115,66	0,35
4	Środki transportu	36 681 527,80	36 176 724,10	-504 803,70	98,62	0,10
5	Inne środki trwałe	29 262 507,09	28 567 999,16	-694 507,93	97,63	0,08
II	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 633 001 212,54	1 115 223 367,27	-517 777 845,27	68,29	3,04
III	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	27 298,62	21 156,00	-6 142,62	77,50	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	36 534 804 376,01	36 704 409 446,23	169 605 070,22	100,46	100,00

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 2. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.



stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 3. Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem w latach 2023-2024

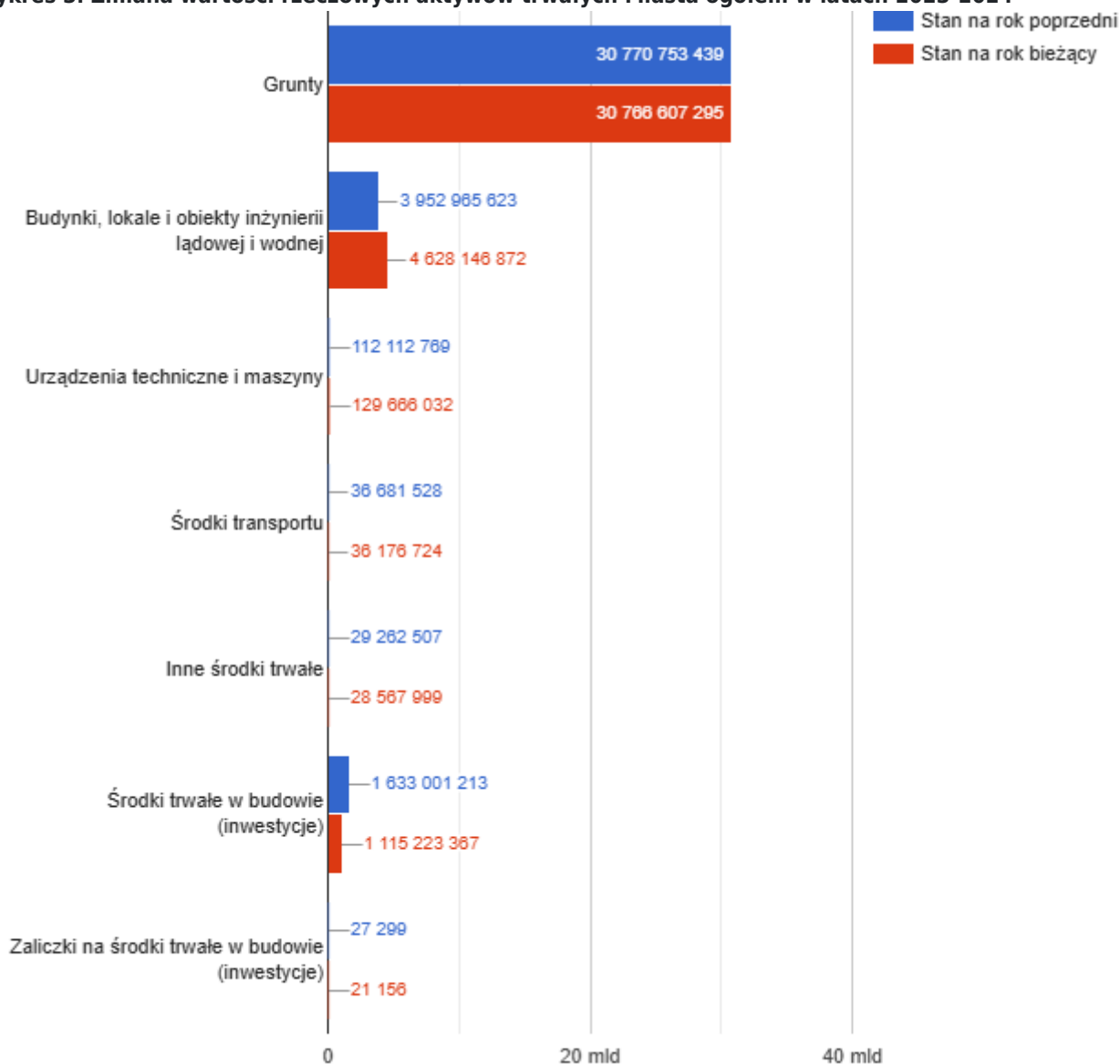


Tabela 4. Wartość środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]
1	2	3	4	5	6
0	grunty	30 770 753 438,53	30 766 607 295,03	-4 146 143,50	99,99
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	1 621 214 688,17	1 631 518 243,74	10 303 555,57	100,64
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 331 750 934,38	2 996 628 628,51	664 877 694,13	128,51
3	kotły i maszyny energetyczne	2 526 307,10	2 862 769,89	336 462,79	113,32
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13 338 002,86	18 077 300,59	4 739 297,73	135,53
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	6 123 671,07	5 482 754,00	-640 917,07	89,53
6	urządzenia techniczne	90 124 787,85	103 243 207,94	13 118 420,09	114,56
7	środki transportu	36 681 527,80	36 176 724,10	-504 803,70	98,62
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	29 262 507,09	28 567 999,16	-694 507,93	97,63
	RAZEM	34 901 775 864,85	35 589 164 922,96	687 389 058,11	101,97

Wykres 4. Struktura środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.

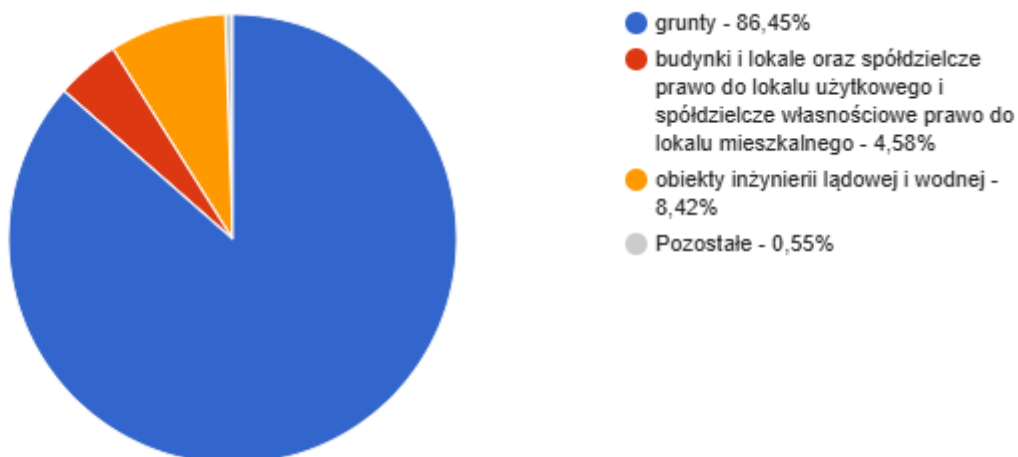


Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	15 292 368,91	16 016 025,44	723 656,53	104,73	0,90
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	3 703 966,43	3 385 183,67	-318 782,76	91,39	0,19
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	1 679 988 933,69	1 763 598 811,69	83 609 878,00	104,98	98,91
1.	Akcje i udziały	1 679 988 933,69	1 763 598 811,69	83 609 878,00	104,98	98,91
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKwidOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	1 698 985 269,03	1 783 000 020,80	84 014 751,77	104,94	100,00

Tabela 6. Wartość aktywów obrotowych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	ZAPASY	4 381 744,12	5 206 125,65	824 381,53	118,81	1,26
1.	Materiały	3 667 663,10	4 420 426,85	752 763,75	120,52	1,07
2.	Półprodukty i produkty w toku	2 965,10	2 664,57	-300,53	89,86	0,00
3.	Produkty gotowe	82 753,66	47 469,62	-35 284,04	57,36	0,01
4.	Towary	628 362,26	735 564,61	107 202,35	117,06	0,18
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	331 076 885,16	349 903 160,61	18 826 275,45	105,69	84,92
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	76 958 365,50	76 027 333,70	-931 031,80	98,79	18,45
2.	Należności od budżetów	18 484 377,45	31 455 969,03	12 971 591,58	170,18	7,63
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	18 510,04	23 380,36	4 870,32	126,31	0,01
4.	Pozostałe należności	235 583 093,76	242 378 722,81	6 795 629,05	102,88	58,83
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	32 538,41	17 754,71	-14 783,70	54,57	0,00
III	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	46 395 963,18	54 627 005,09	8 231 041,91	117,74	13,26
1.	Środki pieniężne w kasie	359 805,91	159 560,49	-200 245,42	44,35	0,04
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	45 568 095,79	53 995 198,25	8 427 102,46	118,49	13,11
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	346 946,96	350 285,36	3 338,40	100,96	0,09
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	121 114,52	121 960,99	846,47	100,70	0,03
IV	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 308 335,26	2 279 158,59	-29 176,67	98,74	0,55
	Razem aktywa obrotowe	384 162 927,72	412 015 449,94	27 852 522,22	107,25	100,00

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 5. Struktura aktywów obrotowych Miasta ogółem w latach 2023 - 2024

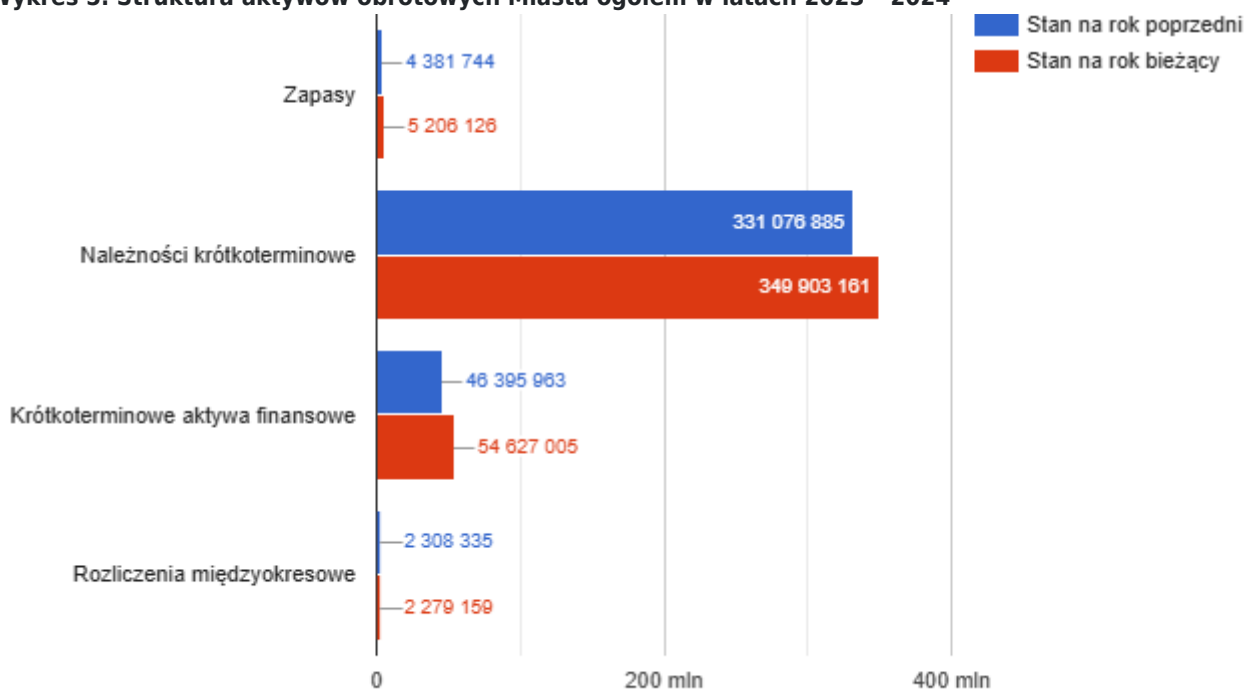
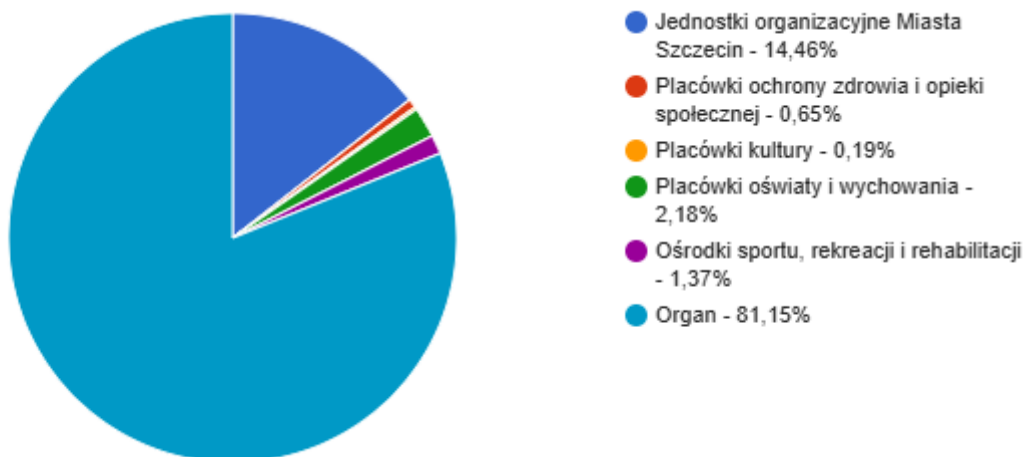


Tabela 7. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	5 351 849 152,57	3 571 974 083,97	1 779 875 068,60	273 651 662,79	5 625 500 815,36
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	137 911 259,51	135 759 406,51	2 151 853,00	114 749 700,10	252 660 959,61
3.	Placówki kultury	64 084 091,22	63 505 900,95	578 190,27	10 885 242,31	74 969 333,53
4.	Placówki oświaty i wychowania	841 935 273,32	841 579 991,86	355 281,46	5 010 172,39	846 945 445,71
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	523 669 638,00	523 630 010,53	39 627,47	7 718 672,35	531 388 310,35
6.	Organ	31 567 960 052,41	31 567 960 052,41	0,00	0,00	31 567 960 052,41
Razem		38 487 409 467,03	36 704 409 446,23	1 783 000 020,80	412 015 449,94	38 899 424 916,97

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 6. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.



Wykres 7. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2023 - 2024

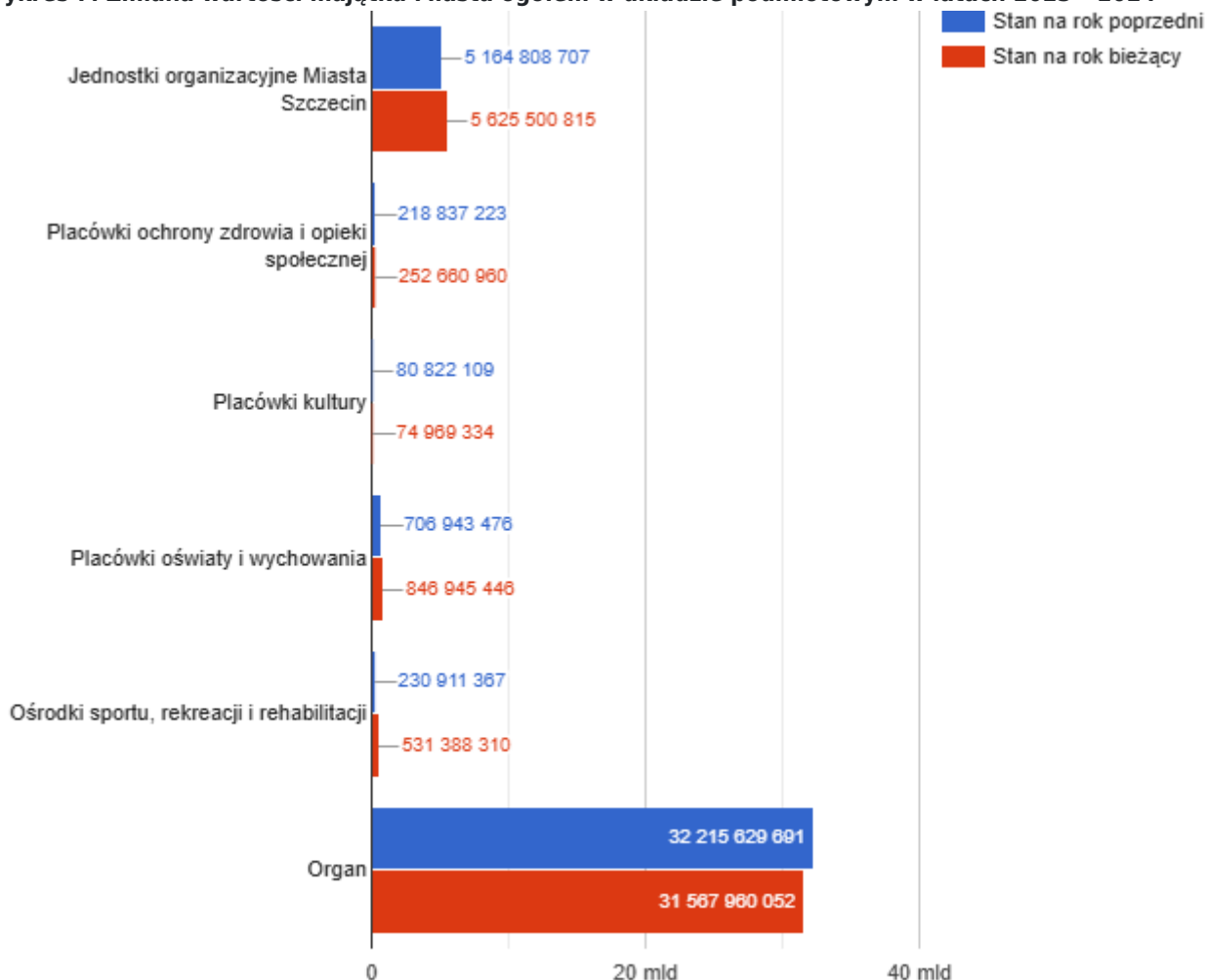


Tabela 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostki	Wartość majątku								
		I Środki trwałe	1. Grunty	2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3. Urządzenia techniczne i maszyny	4. Środki transportu	5. Inne środki trwałe	II Środki trwałe w budowie (inwestycje)	III Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	Razem rzeczowe aktywa trwałe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	3 481 042 223,79	39 677 360,30	3 326 329 762,00	74 231 257,42	32 060 855,48	8 742 988,59	90 931 860,18	0,00	3 571 974 083,97
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	130 735 223,67	21 510 757,52	103 852 921,06	3 054 569,60	605 575,68	1 711 399,81	5 024 182,84	0,00	135 759 406,51
3.	Placówki kultury	62 512 194,65	1 683 733,58	50 091 925,41	2 850 003,48	96 656,73	7 789 875,45	972 550,30	21 156,00	63 505 900,95
4.	Placówki oświaty i wychowania	833 839 206,11	143 065 118,60	653 622 011,86	28 550 439,72	1 257 194,55	7 344 441,38	7 740 785,75	0,00	841 579 991,86
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	520 456 363,58	90 613,87	494 250 251,92	20 979 762,20	2 156 441,66	2 979 293,93	3 173 646,95	0,00	523 630 010,53
6.	Organ	30 560 579 711,16	30 560 579 711,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1 007 380 341,25	0,00	31 567 960 052,41
	Razem	35 589 164 922,96	30 766 607 295,03	4 628 146 872,25	129 666 032,42	36 176 724,10	28 567 999,16	1 115 223 367,27	21 156,00	36 704 409 446,23

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.

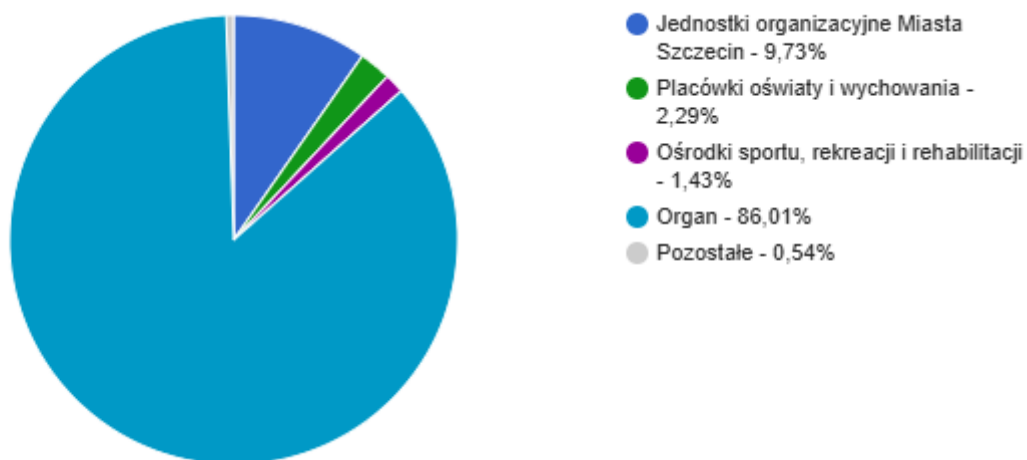


Tabela 9. Struktura środków trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostki	Wartość majątku									
		0 grunty	1 budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2 obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 kotły i maszyny energetyczne	4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	6 urządzenia techniczne	7 środki transportu	8 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	39 677 360,30	650 365 474,26	2 675 964 287,74	453 070,87	12 357 789,86	22 844,39	61 397 552,30	32 060 855,48	8 742 988,59	3 481 042 223,79
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	21 510 757,52	100 163 804,49	3 689 116,57	292 767,68	339 659,64	522 492,11	1 899 650,17	605 575,68	1 711 399,81	130 735 223,67
3.	Placówki kultury	1 683 733,58	46 806 424,81	3 285 500,60	194 223,76	175 265,22	474 004,83	2 006 509,67	96 656,73	7 789 875,45	62 512 194,65
4.	Placówki oświaty i wychowania	143 065 118,60	522 671 618,64	130 950 393,22	534 276,21	4 474 717,97	1 964 018,27	21 577 427,27	1 257 194,55	7 344 441,38	833 839 206,11
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	90 613,87	311 510 921,54	182 739 330,38	1 388 431,37	729 867,90	2 499 394,40	16 362 068,53	2 156 441,66	2 979 293,93	520 456 363,58
6.	Organ	30 560 579 711,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 560 579 711,16
RAZEM		30 766 607 295,03	1 631 518 243,74	2 996 628 628,51	2 862 769,89	18 077 300,59	5 482 754,00	103 243 207,94	36 176 724,10	28 567 999,16	35 589 164 922,96

Tabela 10. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostki	Wartość majątku							Razem
		I WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	II NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	III DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	1. Akcje i udziały	2. Inne papiery wartościowe	3. Inne długoterminowe aktywa finansowe	IV WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	13 768 048,35	2 508 208,56	1 763 598 811,69	1 763 598 811,69	0,00	0,00	0,00	1 779 875 068,60
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	1 275 680,89	876 172,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 151 853,00
3.	Placówki kultury	577 387,27	803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	578 190,27
4.	Placówki oświaty i wychowania	355 281,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 281,46
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	39 627,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 627,47
Razem pozostałe aktywa trwałe		16 016 025,44	3 385 183,67	1 763 598 811,69	1 763 598 811,69	0,00	0,00	0,00	1 783 000 020,80

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 9. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.

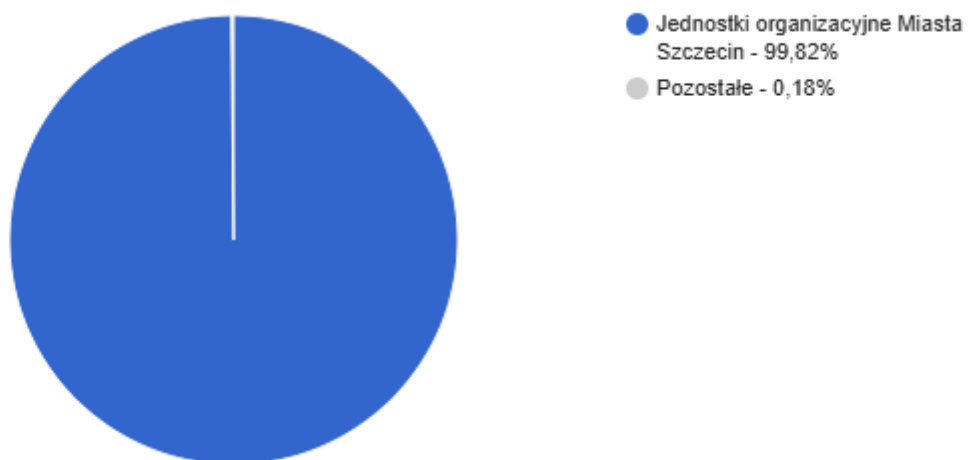
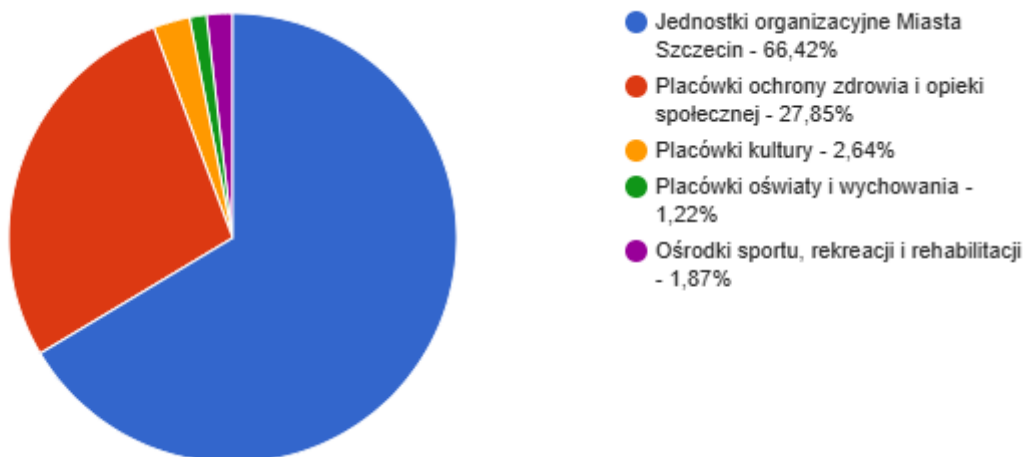


Tabela 11. Struktura aktywów obrotowych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku				
		I ZAPASY	II NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	III KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	IV ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	Razem aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	Jednostki organizacyjne Miasta Szczecin	1 759 723,61	233 413 673,54	38 318 671,63	159 594,01	273 651 662,79
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	693 404,54	105 888 277,47	8 114 031,50	53 986,59	114 749 700,10
3.	Placówki kultury	799 419,45	902 635,71	7 117 609,16	2 065 577,99	10 885 242,31
4.	Placówki oświaty i wychowania	1 939 091,79	3 040 337,33	30 743,27	0,00	5 010 172,39
5.	Ośrodki sportu, rekreacji i rehabilitacji	14 486,26	6 658 236,56	1 045 949,53	0,00	7 718 672,35
Razem		5 206 125,65	349 903 160,61	54 627 005,09	2 279 158,59	412 015 449,94

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 10. Struktura aktywów obrotowych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.



3. GRUNTY MIEJSKIE

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin na dzień 31.12.2024 r. wynosi:

- 1) ewidencja bilansowa - ogółem 33 302 254 006,36 zł
w tym:
- w granicach administracyjnych Miasta 33 301 039 794,36 zł,
 - poza granicami Miasta 1 214 212,00 zł,
- 2) ewidencja pozabilansowa - ogółem 14 440 771 216,32 zł
w tym:
- grunty gminy oddane w trwały zarząd 1 675 605 375,99 zł,
 - grunty Skarbu Państwa 12 765 165 840,33 zł.

Wartość gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. uległa zmniejszeniu o 134 213 803,57 zł przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni o 345 926,21 m².

Powierzchnia Miasta Szczecin w układzie geodezyjnym uległa zmniejszeniu i wynosi na koniec 2024 roku 300 528 tys. m².

Spadek wartości księgowych gruntów komunalnych w 2024 r. wystąpił we wszystkich dzielnicach Miasta przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni gruntów.

Zmiana wartości nastąpiła w wyniku zbycia działek gruntów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 2/2019 Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 22 stycznia 2019 roku w sprawie przyjęcia stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ujęcia, wyceny i prezentacji gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste w sprawozdaniach finansowych jednostek samorządu terytorialnego, a także w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych gruntów w prawo własności (Komunikat Ministra Finansów z dnia 11 lutego 2019 roku) w zakresie wyceny gruntów będących własnością gminy, oddanych w wieczyste użytkowanie dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości:

- dla gruntów, które ulegną przekształceniu z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z 20 lipca 2018 r. utworzono odpis w 100% w kwocie 410 053,56 zł,
- dla gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie utworzono odpis w 87% w kwocie 2 741 264 241,64 zł.

Łącznie dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości na kwotę 2 741 674 295,20 zł.

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku realizując zapisy ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego złożono w Sądzie Rejonowym Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie w X Wydziale Ksiąg Wieczystych 37 wniosków o założenie ksiąg wieczystych, w tym zrealizowano:

- 32 wnioski, z których założono 108 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin,
- 2 wnioski, z których założono 2 księgi wieczyste dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Tabela 12. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów* w zł		Dynamika [%]
		Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.		Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA (WARTOŚĆ POCZĄTKOWA)						
1.	Śródmieście	18 416 655,43	18 292 193,81	99,32	13 037 720 152,44	12 949 601 327,48	99,32
2.	Zachód (Pogodno)	27 122 053,60	27 075 620,22	99,83	8 839 513 904,70	8 824 376 622,82	99,83
3.	Północ (Nad Odrą)	23 831 573,65	23 789 786,29	99,82	5 572 560 562,95	5 564 602 859,37	99,86
4.	Prawobrzeże (Dąbie)	34 220 894,06	34 087 650,21	99,61	5 985 458 977,84	5 962 458 984,69	99,62
	Razem	103 591 176,74	103 245 250,53	99,67	33 435 253 597,93	33 301 039 794,36	99,60
II.	ODPIS Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI						
1.	Śródmieście	2 601 466,51	2 600 864,72	99,98	1 615 737 642,79	1 604 013 259,32	99,27
2.	Zachód (Pogodno)	1 871 873,74	1 860 020,84	99,37	535 429 063,30	528 223 570,14	98,65
3.	Północ (Nad Odrą)	996 109,42	977 254,36	98,11	204 464 378,51	199 214 227,43	97,43
4.	Prawobrzeże (Dąbie)	2 691 297,40	2 691 048,07	99,99	413 096 542,18	410 223 238,31	99,30
	Razem odpisy	8 160 747,07	8 129 187,99	99,61	2 768 727 626,78	2 741 674 295,20	99,02
III.	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA (WARTOŚĆ NETTO)						
1.	Śródmieście	15 815 188,92	15 691 329,09	99,22	11 421 982 509,65	11 345 588 068,16	99,33
2.	Zachód (Pogodno)	25 250 179,86	25 215 599,38	99,86	8 304 084 841,40	8 296 153 052,68	99,90
3.	Północ (Nad Odrą)	22 835 464,23	22 812 531,93	99,90	5 368 096 184,44	5 365 388 631,94	99,95
4.	Prawobrzeże (Dąbie)	31 529 596,66	31 396 602,14	99,58	5 572 362 435,66	5 552 235 746,38	99,64
IV.	Razem grunty pomniejszone o odpisy	95 430 429,67	95 116 062,54	99,67	30 666 525 971,15	30 559 365 499,16	99,65
V.	POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA						
1.	grunty poza miastem	79 808,00	79 808,00	100,00	1 214 212,00	1 214 212,00	100,00
	Razem	79 808,00	79 808,00	100,00	1 214 212,00	1 214 212,00	100,00
	Ogółem grunty (IV + V)	95 510 237,67	95 195 870,54	99,67	30 667 740 183,15	30 560 579 711,16	99,65

*Wartość gruntu komunalnego w granicach Miasta Szczecin oszacowana została poprzez przemnożenie ilości gruntów przez przyjęte średnie wartości dla 1 m² gruntu w poszczególnych dzielnicach Miasta Szczecin (które wynikają z oszacowanych przez rzeczoznawców majątkowych wartości prawa własności gruntu oraz cen z transakcji kupna-sprzedaży na rynku nieruchomości z lat 2009 i 2010) – Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 31.12.2010 r.

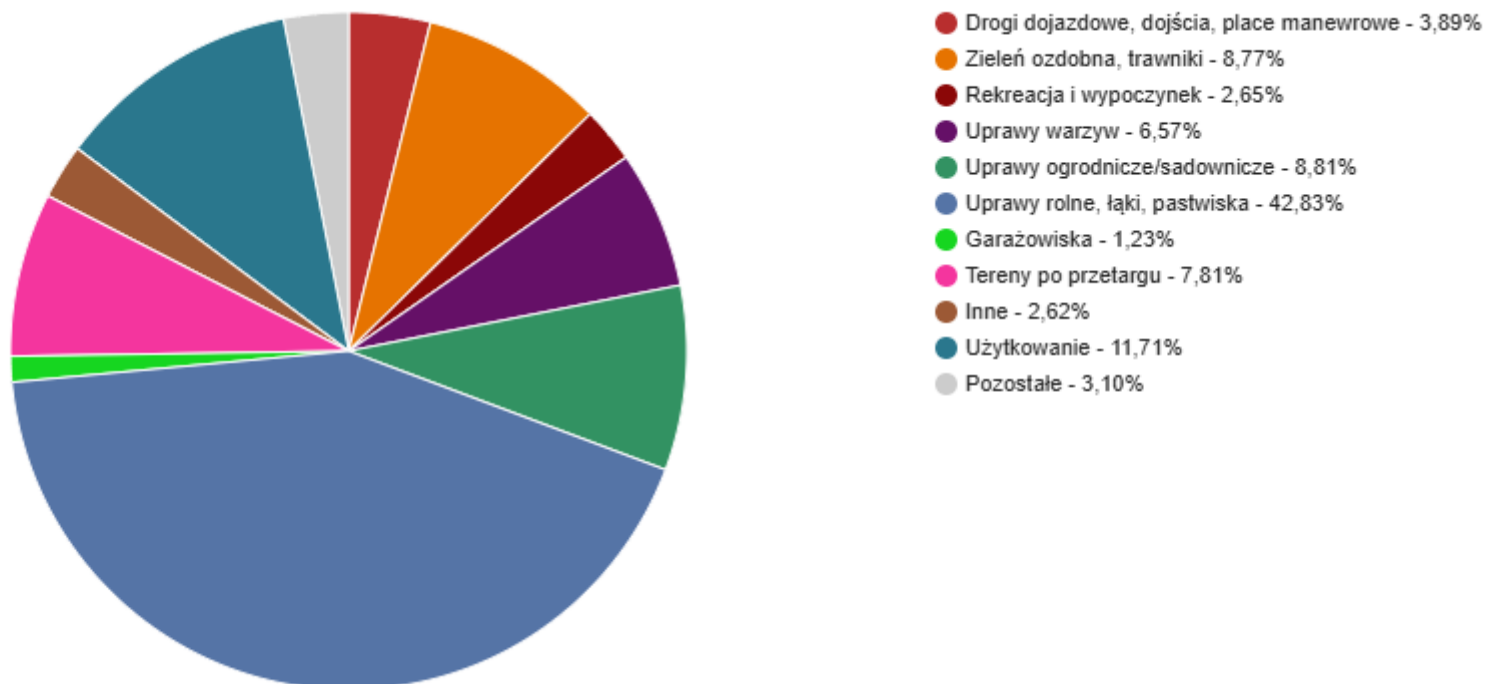
Tabela 13. Grunty Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa w podziale na formy władania wg stanu na 31.12.2024 r.

L.p.	Forma władania	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów* w zł		Dynamika [%]
		Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.		Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Grunty Gminy Miasto Szczecin ogółem:	108 753 841,99	108 441 467,78	99,71	35 094 919 958,92	34 977 859 382,35	99,67
1.	w tym: stanowiące własność	95 410 548,73	95 100 014,27	99,67	30 276 576 694,26	30 152 283 008,84	99,59
2.	oddane w wieczyste użytkowanie	8 160 747,07	8 129 187,99	99,61	3 156 135 777,60	3 147 389 948,09	99,72
3.	prawo użytkowania wieczystego	19 880,94	16 048,27	80,72	2 541 126,07	1 366 837,43	53,79
4.	grunty poza granicami Miasta	79 808,00	79 808,00	100,00	1 214 212,00	1 214 212,00	100,00
5.	oddane w trwały zarząd	5 082 857,25	5 116 409,25	100,66	1 658 452 148,99	1 675 605 375,99	101,03
II.	Grunty Skarbu Państwa ogółem:	33 498 067,44	33 190 970,92	99,08	12 848 181 857,01	12 765 165 840,33	99,35
1.	w tym: stanowiące własność	3 552 367,50	3 582 829,98	100,86	980 813 550,10	997 997 628,42	101,75
2.	oddane w wieczyste użytkowanie	21 461 244,24	21 127 735,24	98,45	9 415 134 575,76	9 315 433 228,76	98,94
3.	prawo użytkowania wieczystego	3 675,40	3 675,40	100,00	346 178,05	346 178,05	100,00
5.	oddane w trwały zarząd	8 480 780,30	8 476 730,30	99,95	2 451 887 553,10	2 451 388 805,10	99,98

Tabela 14. Grunty komunalne w dzierżawie w [m²] wg stanu na 31.12.2024 r.

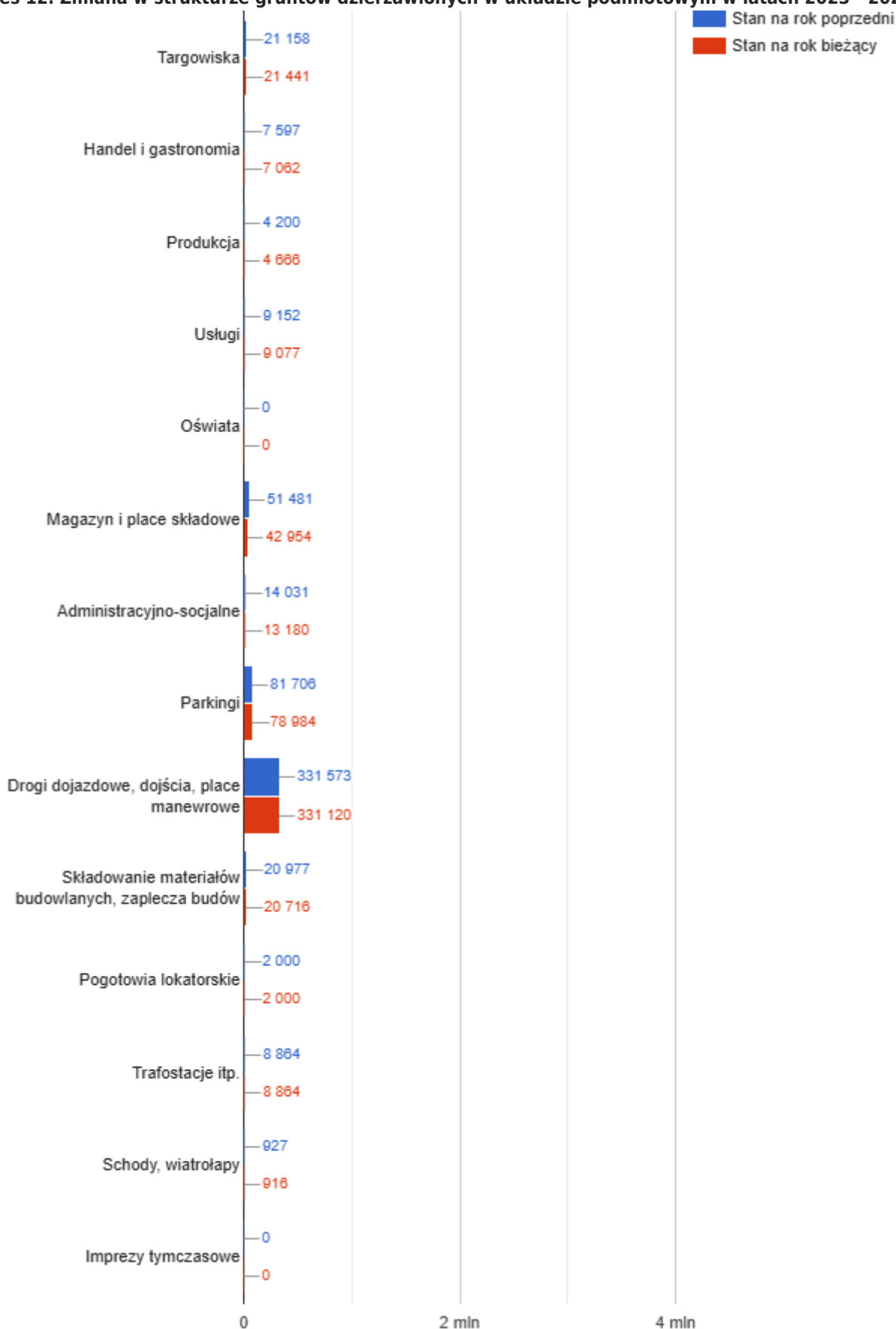
L.p.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Różnica
1.	Targowiska	21 157,75	21 440,95	283,20
2.	Handel i gastronomia	7 597,14	7 061,59	-535,55
3.	Produkcja	4 199,62	4 666,22	466,60
4.	Usługi	9 151,54	9 077,21	-74,33
5.	Oświata	0,00	0,00	0,00
6.	Magazyn i place składowe	51 480,64	42 953,80	-8 526,84
7.	Administracyjno-socjalne	14 030,86	13 179,78	-851,08
8.	Parkingi	81 705,59	78 983,77	-2 721,82
9.	Drogi dojazdowe, dojścia, place manewrowe	331 572,57	331 120,05	-452,52
10.	Składowanie materiałów budowlanych, zaplecza budów	20 976,50	20 715,87	-260,63
11.	Pogotowia lokatorskie	2 000,00	2 000,00	0,00
12.	Trafostacje itp.	8 863,50	8 863,50	0,00
13.	Schody, wiatrołapy	927,12	916,05	-11,07
14.	Imprezy tymczasowe	0,00	0,00	0,00
15.	Zieleń ozdobna, trawniki	619 823,26	745 319,01	125 495,75
16.	Rekreacja i wypoczynek	254 038,56	225 576,07	-28 462,49
17.	Uprawy warzyw	600 557,36	558 759,42	-41 797,94
18.	Uprawy ogrodnicze/sadownicze	708 175,94	749 268,07	41 092,13
19.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	3 599 437,50	3 641 306,50	41 869,00
20.	Hodowla	2 139,06	2 220,06	81,00
21.	Altanki	29 283,63	30 523,05	1 239,42
22.	Garażowiska	105 605,96	104 394,58	-1 211,38
23.	Spółki pracownicze	19 286,64	19 817,15	530,51
24.	Tereny po przetargu	664 518,14	664 362,02	-156,12
25.	Inne	725 767,63	222 945,97	-502 821,66
26.	Infrastruktura tramwajowa	0,00	0,00	0,00
27.	Użytkowanie	979 230,48	995 905,36	16 674,88
28.	Reklamy	880,44	793,95	-86,49
Razem		8 862 407,43	8 502 170,00	-360 237,43

Wykres 11. Struktura gruntów dzierzawionych wg stanu na 31.12.2024 r.

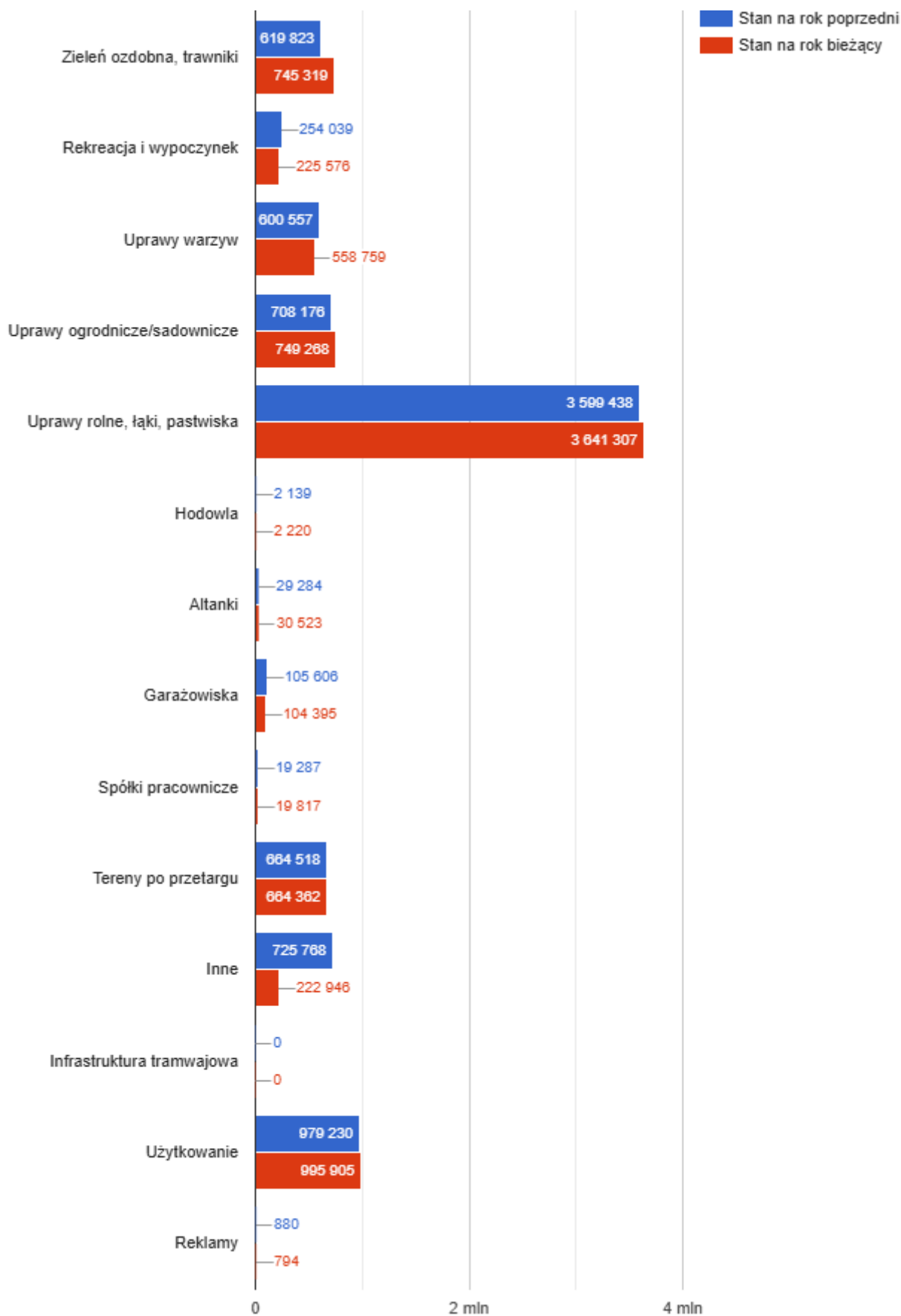


stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 12. Zmiana w strukturze gruntów dzierżawionych w układzie podmiotowym w latach 2023 - 2024



stan na 31 grudnia 2024 r.



4. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM I POŚREDNIM ZARZĄDZIE MIASTA

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają środki trwałe w budowie (inwestycje) oraz pośrednim (ewidencja Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego) drogi gminne i powiatowe, urządzenia drogownictwa, tj. sygnalizacja świetlna, oświetlenie, ekrany akustyczne oraz obiekty inżynierskie takie jak: mosty, wiadukty, kładki.

4.1. DROGI, MOSTY, WIADUKTY

4.1.1. DROGI GMINNE I POWIATOWE

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2023 roku powierzchnia dróg będąca w pośrednim zarządzie Miasta nie uległa zmianie i wynosi 4 178 530 m², w tym:

- drogi gminne 2 139 530 m²,
- drogi powiatowe 2 039 000 m².

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny wg stanu na dzień 31.12.2024 roku wynosi 664 202 289,57 zł, w tym:

- drogi gminne 260 739 389,13 zł,
- drogi powiatowe 403 462 900,44 zł.

W odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2023 roku w wyniku przeprowadzonych modernizacji wartość dróg uległa zwiększeniu o 219 369 704,60 zł, w tym:

- drogi gminne o 72 174 461,07 zł,
- drogi powiatowe o 147 195 243,53 zł.

4.1.2. OBIEKTY INŻYNIERSKIE

Obok dróg w pośrednim zarządzie Miasta pozostają obiekty inżynierskie, tj.: mosty, wiadukty, kładki.

Wartość powyższych obiektów inżynierskich na dzień 31.12.2024 r. wynosi 298 831 551,46 zł, w tym:

- mosty, wiadukty, kładki gminne 11 082 041,96 zł,
- mosty, wiadukty, kładki powiatowe 287 749 509,50 zł.

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2023 roku w wyniku nieodpłatnego przyjęcia kładki i wiaduktu, budowy mostu i modernizacji kładki, jak również naliczenia umorzenia wartość obiektów inżynierskich uległa zmianie, w tym:

- zmniejszeniu o 840 484,84 zł uległa wartość mostów, wiaduktów i kładek gminnych,
- zwiększeniu o 56 610 368,26 zł uległa wartość mostów, wiaduktów i kładek powiatowych.

4.1.3. URZĄDZENIA DROGOWNICTWA

sygnalizacja, oświetlenie, ekrany akustyczne

Według stanu na 31.12.2024 r. wartość urządzeń drogownictwa na drogach Miasta Szczecin wynosi 73 423 190,05 zł, w tym:

- 1) wartość sygnalizacji świetlnej 21 168 588,14 zł, w tym:

- na drogach gminnych 1 013 492,81 zł,
- na drogach powiatowych 20 155 095,33 zł,

2) wartość oświetlenia 44 516 553,04 zł, w tym:

- na drogach gminnych 24 058 176,64 zł,
- na drogach powiatowych 20 458 376,40 zł,

3) wartość ekranów akustycznych 7 738 048,87 zł.

W odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2023 roku w wyniku:

- modernizacji i nieodpłatnego przyjęcia urządzeń sygnalizacji świetlnej oraz naliczenia umorzenia,
 - budowy, modernizacji i nieodpłatnego przyjęcia urządzeń oświetleniowych
- łącznie ich wartość uległa zwiększeniu o 14 979 897,20 zł.

Tabela 15. Powierzchnia i wartość dróg gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2024 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	2 139 530,00	2 139 530,00	0,00
2.	Wartość dróg gminnych w zł	188 564 928,06	260 739 389,13	72 174 461,07
3.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	2 039 000,00	2 039 000,00	0,00
4.	Wartość dróg powiatowych w zł	256 267 656,91	403 462 900,44	147 195 243,53
	Powierzchnia dróg ogółem w m²	4 178 530,00	4 178 530,00	0,00
	Wartość dróg ogółem w zł	444 832 584,97	664 202 289,57	219 369 704,60

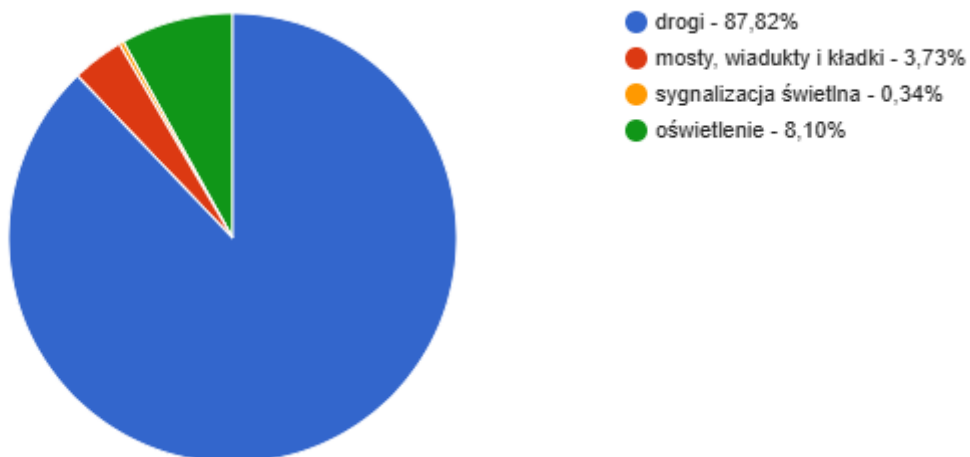
Tabela 16. Wartość obiektów inżynierskich wg stanu na 31.12.2024 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5
1.	mosty, wiadukty i kładki gminne	11 922 526,80	11 082 041,96	-840 484,84
2.	mosty, wiadukty i kładki powiatowe	231 139 141,24	287 749 509,50	56 610 368,26
	Wartość mostów, wiaduktów i kładek ogółem w zł	243 061 668,04	298 831 551,46	55 769 883,42

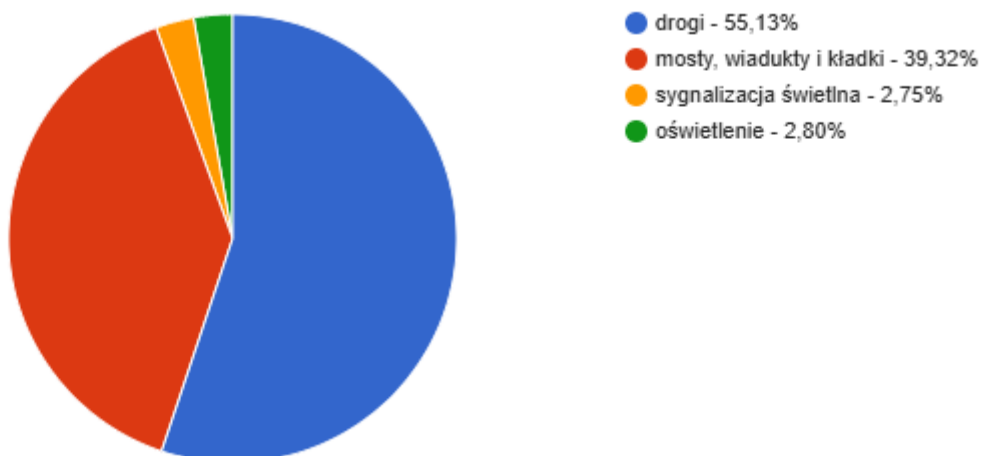
Tabela 17. Urządzenia drogownictwa na drogach gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2024 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5
1.	Wartość sygnalizacji na drogach gminnych w zł	880 028,38	1 013 492,81	133 464,43
2.	Ilość urządzeń sygnalizacji na drogach gminnych	1	1	0
3.	Wartość sygnalizacji na drogach powiatowych w zł	11 517 883,88	20 155 095,33	8 637 211,45
4.	Ilość urządzeń sygnalizacyjnych na drogach powiatowych	132	136	4
	Wartość sygnalizacji na drogach Miasta w zł	12 397 912,26	21 168 588,14	8 770 675,88
	Ilość urządzeń sygnalizacyjnych ogółem	133	137	4
1.	Wartość oświetlenia na drogach gminnych w zł	21 934 622,23	24 058 176,64	2 123 554,41
2.	Ilość urządzeń oświetleniowych na drogach gminnych	264	278	14
3.	Wartość oświetlenia na drogach powiatowych w zł	17 141 483,12	20 458 376,40	3 316 893,28
4.	Ilość urządzeń oświetleniowych na drogach powiatowych	122	135	13
	Wartość oświetlenia na drogach Miasta w zł	39 076 105,35	44 516 553,04	5 440 447,69
	Ilość urządzeń oświetleniowych ogółem	386	413	27
	Wartość ekranów akustycznych na drogach Miasta w zł	6 969 275,24	7 738 048,87	768 773,63
	Ilość ekranów akustycznych ogółem	12	16	4

Wykres 13. Struktura majątku gminnego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.



Wykres 14. Struktura majątku powiatowego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.



4.2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE (INWESTYCJE)

Według stanu na 31.12.2024 roku wartość środków trwałych w budowie (inwestycje realizowane bezpośrednio przez Wydziały Urzędu Miasta) po uwzględnieniu odpisów aktualizacyjnych wynosi 1 007 380 341,25 zł (tj. 1 089 961 507,84 zł – wartość poniesionych nakładów; 82 581 166,59 zł – wartość odpisów aktualizacyjnych).

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. rozliczono poniesione nakłady na inwestycje tworząc środki trwałe na łączną kwotę 600 786 963,96 zł. Wartość środków trwałych w budowie (inwestycje) zwiększono o kwotę 58 956 895,12 zł.

Wykres 15. Struktura majątku w środkach trwałych w budowie (inwestycje) w latach 2023-2024

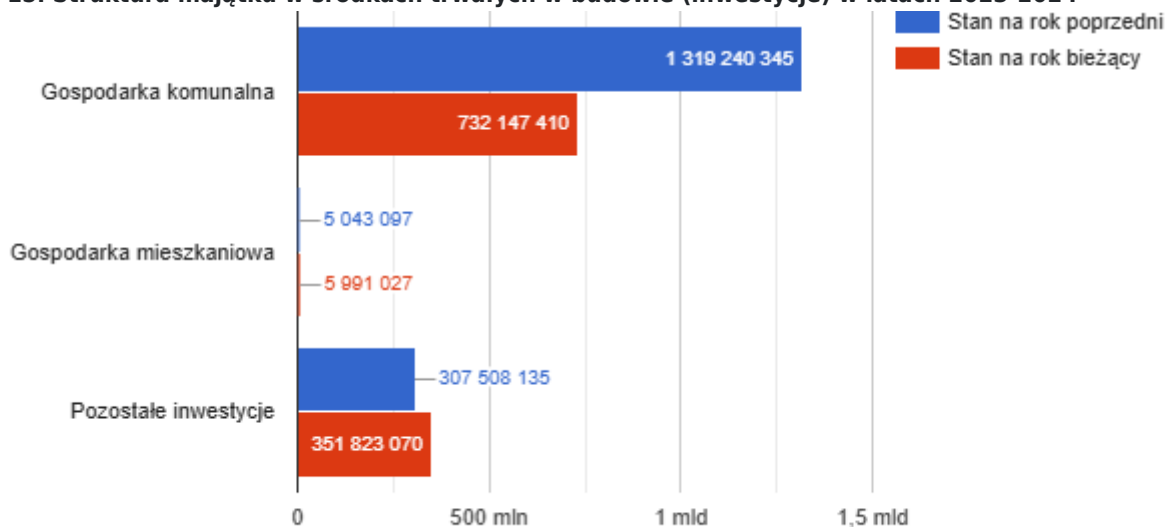


Tabela nr 18 przedstawia poniesione nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje) Miasta Szczecin w podziale na rodzaje działalności.

Tabela 18. Środki trwałe w budowie (inwestycje) Miasta Szczecin

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich stan na 31.12.2023 r.	Wykonanie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. [5-3]	Stan środków w budowie na 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5
I.	Gospodarka komunalna	1 319 240 344,67	-587 092 934,56	732 147 410,11
	Inwestycje związane z:			
1.	oczyszczalniami, kanalizacją, wodociągami	24 277 333,88	1 686 320,03	25 963 653,91
2.	modernizacją i uzbrojeniem dróg	664 391 315,47	-320 166 653,96	344 224 661,51
3.	urządzeniami sanitarnymi	0,00	613 999,99	613 999,99
4.	urządzeniami komunalnymi	42 694 721,14	7 737 150,00	50 431 871,14
5.	komunikacją miejską	348 485 823,19	-154 480 903,05	194 004 920,14
6.	cmentarzami i zielenią miejską	56 080 674,42	125 419,00	56 206 093,42
7.	dofinansowaniem POD	79 300,00	0,00	79 300,00

stan na 31 grudnia 2024 r.

8.	dokumentacją na nowe inwestycje komunalne	3 141 011,35	0,00	3 141 011,35
9.	gospodarką odpadami	3 050 834,16	-231 308,55	2 819 525,61
10.	inwestycjami realizowanymi w trybie inicjatyw lokalnych	8 622 387,13	-186 060,44	8 436 326,69
11.	parkingami	1 293 400,00	0,00	1 293 400,00
12.	gospodarką ciepłowniczą	3 171 550,62	30 000,00	3 201 550,62
13.	współfinansowaniem inwestycji infrastrukturalnych	0,00	0,00	0,00
14.	budową ścieżek rowerowych	163 951 993,31	-122 220 897,58	41 731 095,73
II.	Gospodarka mieszkaniowa	5 043 097,20	947 930,14	5 991 027,34
	Inwestycje związane z:			
1.	uzbrojeniem terenów pod budownictwo mieszkaniowe	2 159 079,93	421 767,64	2 580 847,57
2.	komunalnym budownictwem mieszkaniowym	0,00	0,00	0,00
3.	infrastrukturą pod budownictwo	2 884 017,27	526 162,50	3 410 179,77
III.	Pozostałe inwestycje	307 508 134,81	44 314 935,58	351 823 070,39
1.	Oświata i wychowanie	127 198 134,29	25 763 220,48	152 961 354,77
2.	Opieka społeczna	28 291 702,34	-876 010,11	27 415 692,23
3.	Ochrona zdrowia	0,00	0,00	0,00
4.	Kultura i sztuka	76 184 337,70	6 981 214,55	83 165 552,25
5.	Kultura fizyczna i sport	12 485 069,82	15 071 640,93	27 556 710,75
6.	Pozostałe inwestycje	63 348 890,66	-2 625 130,27	60 723 760,39
IV.	Razem środki trwale w budowie (inwestycje)	1 631 791 576,68	-541 830 068,84	1 089 961 507,84
V.	Odpisy aktualizacyjne	83 902 068,89	-1 320 902,30	82 581 166,59
VI.	Ogółem środki trwale w budowie (inwestycje) pomniejszone o odpisy	1 547 889 507,79	-540 509 166,54	1 007 380 341,25

Tabela 19. Najwyższe nakłady poniesione w ramach środków trwałych w budowie (inwestycje) w roku 2024

Lp.	Nazwa zadania	Poniesione nakłady
1.	Budowa i przebudowa torowisk w Szczecinie - ETAP II	83 062 264,72
2.	Budowa Szkoły Podstawowej przy ul. Kredowej	38 235 088,66
3.	Modernizacja układu drogowego Dzielnicy Północ	38 036 610,27
4.	Rewitalizacja przestrzeni publicznej i zabudowy al. Wojska Polskiego	29 149 236,50

5.	Szczecińska Kolej Metropolitalna	29 052 924,50
6.	Przebudowa ulicy Szafera (od al. Wojska Polskiego do Sosabowskiego)	25 532 306,64
7.	Przebudowa basenu i hali widowiskowo-sportowej w kompleksie SDS ul. Wąska 16	13 052 097,52
8.	SP 47 - budowa boiska wraz z zagospodarowaniem terenu	10 333 878,79
9.	Przebudowa ulicy Kredowej w Szczecinie	9 358 322,22
10.	SOSW DS - budowa sali gimnastycznej z pomieszczeniami dydaktycznymi ul. Grzywińska	8 106 410,07
11.	Miejska Biblioteka publiczna - Mediateka Prawobrzeże	7 559 415,17
12.	Zakup Ekologicznych Autobusów	7 400 000,00
13.	XVI LO - budowa boiska wielofunkcyjnego	6 725 642,73
14.	Rewitalizacja Placu Batorego	6 246 602,66
15.	SP 37 - wykonanie bieżni w ramach Budowa Osiedlowego Centrum	4 227 061,02
16.	Bezpieczna Struga - Kładka dla pieszych nad ul. Struga	3 989 660,32
17.	SP 21 z OI - Modernizacja boiska szkolnego	3 847 167,52
18.	Przebudowa ulicy Bożeny wraz z budową parkingu	3 441 733,67
19.	PSPS Nr 2 - Przebudowa szkoły dla osób niepełnosprawnych	3 013 048,28
20.	SP 1 - prace zabezpieczające i remont sali gimnastycznej	2 986 559,35
21.	Remont fasady szklanej pływalni SDS Wąska	2 763 557,78
22.	Infrastruktura drogowa Dzielnicy Północ	2 729 754,06
23.	Rozbudowa i integracja systemu monitoringu miejskiego	2 367 294,63
24.	SP 39 - roboty budowlane	2 287 099,74
25.	Zintegrowany system informatyczny ZSI-FK -II	2 149 913,27
26.	ZSE-E - Przebudowa pomieszczeń w budynku internatu ul. Racibora	1 554 823,59
27.	ZSS - remont dachu, renowacja lukarn i ścian ul. Małopolska 22	1 525 993,05
28.	ZCEMiP - remont dachu budynku warsztatów	1 383 925,79
29.	Modernizacja dostępu drogowego do Portu - Rejon Międzyodrza	1 135 997,03
30.	Modernizacja zaplecza softwarowego Urzędu	1 134 388,45
RAZEM PONIESIONE NAKŁADY:		352 388 778,00

5. AKCJE I UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Gmina Miasto Szczecin posiada akcje i udziały w 22 spółkach prawa handlowego oraz w 1 spółdzielni socjalnej.

5.1. AKCJE I UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Akcje i udziały w spółkach po uwzględnieniu odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2024 r. wynoszą 1 763 593 811,69 zł.

W porównaniu z okresem poprzednim nastąpił wzrost wartości o 83 609 878,00 zł.

W 2024 r. nastąpiły zmiany udziałów w spółkach:

1. Fabryka Wody Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 1/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 lutego 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 25 900 000,00 zł poprzez utworzenie 51 800 udziałów, które zostały objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 8 kwietnia 2024 r.

2. Port Lotniczy Szczecin - Goleniów Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 18/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28 maja 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 8 376 000,00 zł poprzez utworzenie 16 752 nowych udziałów. Gmina Miasto Szczecin objęła 6 752 udziały i pokryła je wkładem pieniężnym w wysokości 3 376 000,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30 sierpnia 2024 r.

3. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 37/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 01 grudnia 2023 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 37 947 378,00 zł poprzez utworzenie 10 122 udziałów, które zostały objęte w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 18 stycznia 2024 r.

4. Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe „Dąbie” Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 18/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 13 listopada 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 480 000,00 zł poprzez utworzenie 14 800 udziałów, które zostały objętych w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 03 grudnia 2024 r.

5. Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Sp. z o.o.

- Zgodnie z Uchwałą nr LIV/1522/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 07 listopada 2023 r. wyrażono zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

- Aktem notarialnym Rep. A nr 1595/2024 z dnia 05 marca 2024 r. powołano Spółkę pod nazwą Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Miasto Szczecin objęła 8 008 udziałów o łącznej wartości 4 004 000,00 zł, które zostały pokryte wkładem niepieniężnym. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 19 kwietnia 2024 r. Celem powołania Spółki

jest wybudowanie i eksploatacja ekologicznej oraz bezpiecznej biokompostowni na terenie Gminy Miasto Szczecin.

6. Tramwaje Szczecińskie Sp. z o.o.

- Uchwałą nr 16/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 19 listopada 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10 902 500,00 zł poprzez utworzenie 21 805 udziałów, które zostały objętych w całości przez Gminę Miasto Szczecin i pokryte wkładem pieniężnym. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 18 grudnia 2024 r.

Tabela 20. Spółki z udziałem Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.

L.p.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału spółki (udziałowy / akcyjny)	Ilość udziałów / akcji	Udział Miasta						Udział Miasta w kapitale spółki [%]
				aport rzeczowy	finansowy	inny	razem udziały	odpis aktualizacyjny	wartość bilansowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	222 334 500,00	444669	219 034 500,00	3 300 000,00	0,00	222 334 500,00	0,00	222 334 500,00	100,00
2	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	603 727 713,00	161037	175 809 355,00	197 197 400,00	230 720 958,00	603 727 713,00	-69 003 042,00	672 730 755,00	100,00
3	Tramwaje Szczecińskie sp. z o.o.	153 822 000,00	307644	40 000 000,00	179 402 500,00	-65 580 500,00	153 822 000,00	0,00	153 822 000,00	100,00
4	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o.	84 380 000,00	168760	78 508 000,00	5 872 000,00	0,00	84 380 000,00	0,00	84 380 000,00	100,00
5	Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej sp. z o.o.	64 536 500,00	129073	63 886 000,00	650 500,00	0,00	64 536 500,00	0,00	64 536 500,00	100,00
6	Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe Dąbie sp. z o.o.	73 068 000,00	730680	38 000 000,00	35 068 000,00	0,00	73 068 000,00	0,00	73 068 000,00	100,00
7	Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.	72 626 500,00	145253	15 201 500,00	60 640 000,00	-3 215 000,00	72 626 500,00	0,00	72 626 500,00	100,00
8	Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe Klonowica sp. z o.o.	48 389 400,00	483894	14 174 000,00	34 215 400,00	0,00	48 389 400,00	0,00	48 389 400,00	100,00
9	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów sp. z o.o.	42 076 500,00	84153	12 741 000,00	29 335 500,00	0,00	42 076 500,00	0,00	42 076 500,00	100,00
10	Szczecińskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 496 500,00	8993	0,00	3 000 000,00	1 496 500,00	4 496 500,00	0,00	4 496 500,00	100,00
11	Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o.	3 700 000,00	74000	0,00	0,00	3 700 000,00	3 700 000,00	0,00	3 700 000,00	100,00
12	Fabryka Wody sp. z o.o.	158 089 500,00	316179	20 247 500,00	137 842 000,00	0,00	158 089 500,00	0,00	158 089 500,00	100,00

13	Szczeciński Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.	45 750 000,00	81300	0,00	40 650 000,00	0,00	40 650 000,00	0,00	40 650 000,00	88,85
14	Port Lotniczy Szczecin - Goleniów sp. z o.o.	168 427 000,00	117574	31 306 000,00	74 622 000,00	-47 141 000,00	58 787 000,00	0,00	58 787 000,00	34,90
15	Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.	126 500 000,00	84583	42 291 500,00	0,00	0,00	42 291 500,00	0,00	42 291 500,00	33,43
16	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o.	18 453 500,00	15039	1 725 000,00	5 794 500,00	0,00	7 519 500,00	0,00	7 519 500,00	40,75
17	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	7 794 241,05	25349	2 402 157,45	1 572 819,24	0,00	3 974 976,69	0,00	3 974 976,69	51,00
18	Remondis Szczecin sp. z o.o.	3 500 000,00	350	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	35 000,00	1,00
19	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.	14 328 570,00	8168	57 180,00	24 500,00	0,00	81 680,00	0,00	81 680,00	0,57
20	Inweststar S.A.	11 700 000,00	572	0,00	1 144,00	0,00	1 144,00	1 144,00	0,00	0,01
21	New Cogen Sp. z o.o.	18 000 000,00	12000	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	33,33
22	Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Sp. z o.o.	8 172 000,00	8008	4 004 000,00	0,00	0,00	4 004 000,00	0,00	4 004 000,00	49,00
	RAZEM	1 953 872 424,05	3407278	759 422 692,45	815 188 263,24	119 980 958,00	1 694 591 913,69	-69 001 898,00	1 763 593 811,69	86,73

5.2. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁDZIELNIACH

Gmina Miasto Szczecin posiada jeden udział w Spółdzielni Socjalnej „Meritum” o wartości 5 000,00 zł.

6. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA

Miasto Szczecin wykonuje zadania publiczne o charakterze gminnym i powiatowym. Jednostki organizacyjne to jednostki utworzone do realizacji zadań Miasta, których celem jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Z uwagi na liczebność znaczącą rolę odgrywają placówki oświaty i wychowania. Pozostałą częścią majątku administrują placówki kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, Urząd Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne.

6.1. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta wg stanu na dzień 31.12.2024 roku wynosi 5 625 500 815,36 zł, w tym:

- Urząd Miasta Szczecin 3 458 421 853,10 zł,
- pozostałe jednostki organizacyjne 2 167 078 962,26 zł.

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2023 roku nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę 460 692 108,86 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 3 571 974 083,97 zł, w tym:

- Urząd Miasta Szczecin 1 464 003 337,70 zł,
- pozostałe jednostki organizacyjne 2 107 970 746,27 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe wykazały zmianę wartości o kwotę 373 747 017,18 zł, w tym:

- w Urzędzie Miasta Szczecin zmniejszenie o 37 323 113,44 zł,
- w pozostałych jednostkach organizacyjnych zwiększenie o 411 070 130,62 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych wynosi:

- w Urzędzie Miasta Szczecin 35% i wzrósł o 2% w stosunku do roku 2023,
- w pozostałych jednostkach organizacyjnych 55% i spadł o 4% w stosunku do roku 2023.

Pozostałe aktywa trwałe wykazały zwiększenie wartości o kwotę 83 940 795,44 zł, w tym:

- Urząd Miasta Szczecin o 83 204 217,64 zł,
- pozostałe jednostki organizacyjne o 736 577,80 zł.

Aktywa obrotowe wykazały zmianę wartości o kwotę 3 004 296,24 zł, w tym:

- w Urzędzie Miasta Szczecin zmniejszenie o 8 004 546,19 zł,
- w pozostałych jednostkach organizacyjnych zwiększenie o 11 008 842,43 zł.

Relacje te przedstawiają tabele od 21 do 29 oraz wykresy od 16 do 20.

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 16. Struktura majątku ogółem (Urząd Miasta i jednostki organizacyjne Miasta) w latach 2023 - 2024

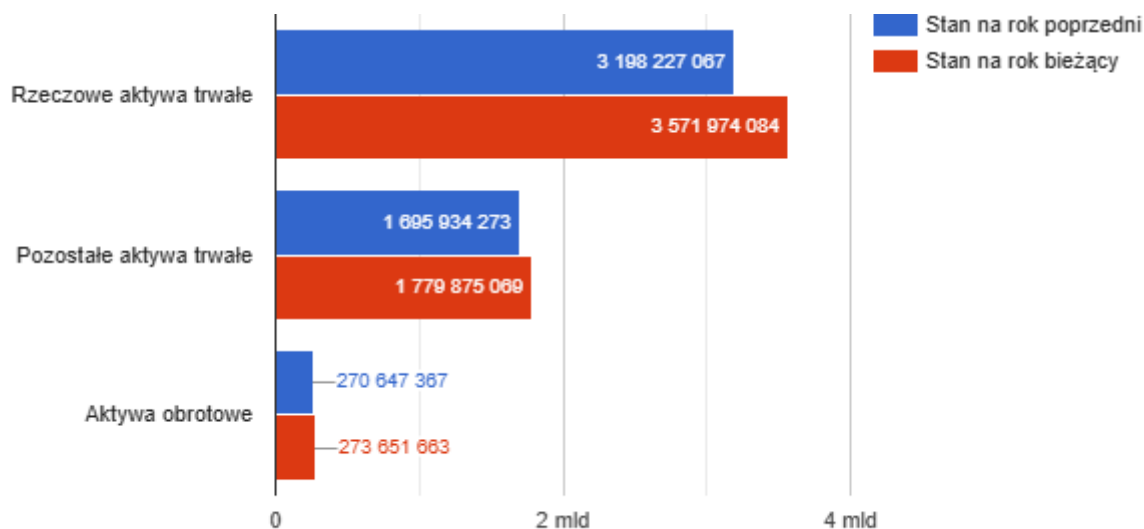
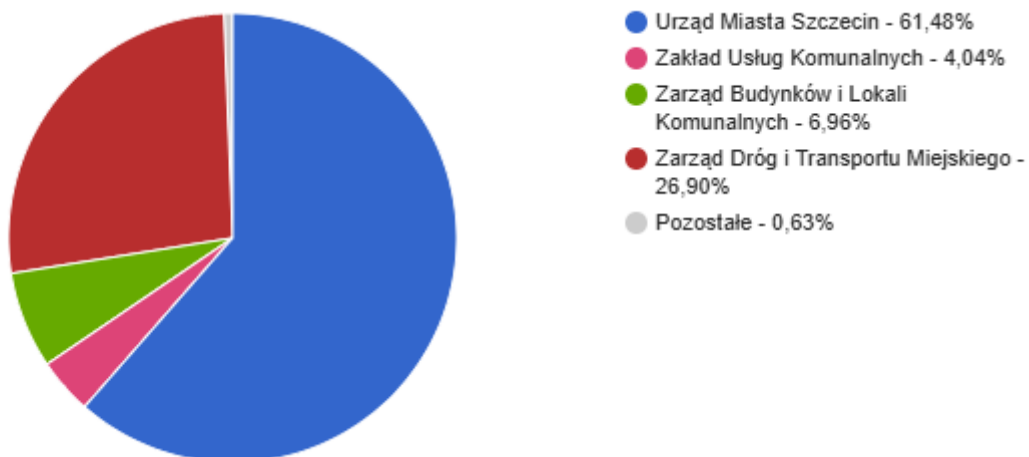


Tabela 21. Wartość majątku w układzie podmiotowym jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Urząd Miasta Szczecin	3 420 545 295,09	1 501 326 451,14	1 683 286 797,18	235 932 046,77	3 458 421 853,10	1 464 003 337,70	1 766 491 014,82	227 927 500,58
2.	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	114 565,32	69 971,56	0,00	44 593,76	98 117,90	33 354,41	0,00	64 763,49
3.	Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej	11 035 294,24	10 171 926,31	33 235,87	830 132,06	11 125 464,31	10 279 536,22	32 216,43	813 711,66
4.	Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie	1 701 117,35	356 557,31	1 263 672,64	80 887,40	1 613 625,55	312 313,31	1 264 765,13	36 547,11
5.	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	14 328 724,53	14 173 523,06	0,00	155 201,47	14 144 228,04	13 886 011,77	97 686,60	160 529,67
6.	Straż Miejska	7 155 569,86	6 905 476,18	118 480,25	131 613,43	8 282 009,46	8 009 022,27	123 892,25	149 094,94
7.	Zakład Usług Komunalnych	215 179 951,50	212 010 558,34	874 303,92	2 295 089,24	227 040 224,04	222 231 169,44	1 046 665,13	3 762 389,47
8.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	370 793 818,65	352 514 068,13	20 402,12	18 259 348,40	391 754 214,29	371 846 839,21	10 201,06	19 897 174,02
9.	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	1 123 954 369,96	1 100 698 534,76	10 337 381,18	12 918 454,02	1 513 021 078,67	1 481 372 499,64	10 808 627,18	20 839 951,85
	Razem	5 164 808 706,50	3 198 227 066,79	1 695 934 273,16	270 647 366,55	5 625 500 815,36	3 571 974 083,97	1 779 875 068,60	273 651 662,79

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 17. Struktura majątku ogółem w jednostkach organizacyjnych Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.



stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 18. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w latach 2023 - 2024

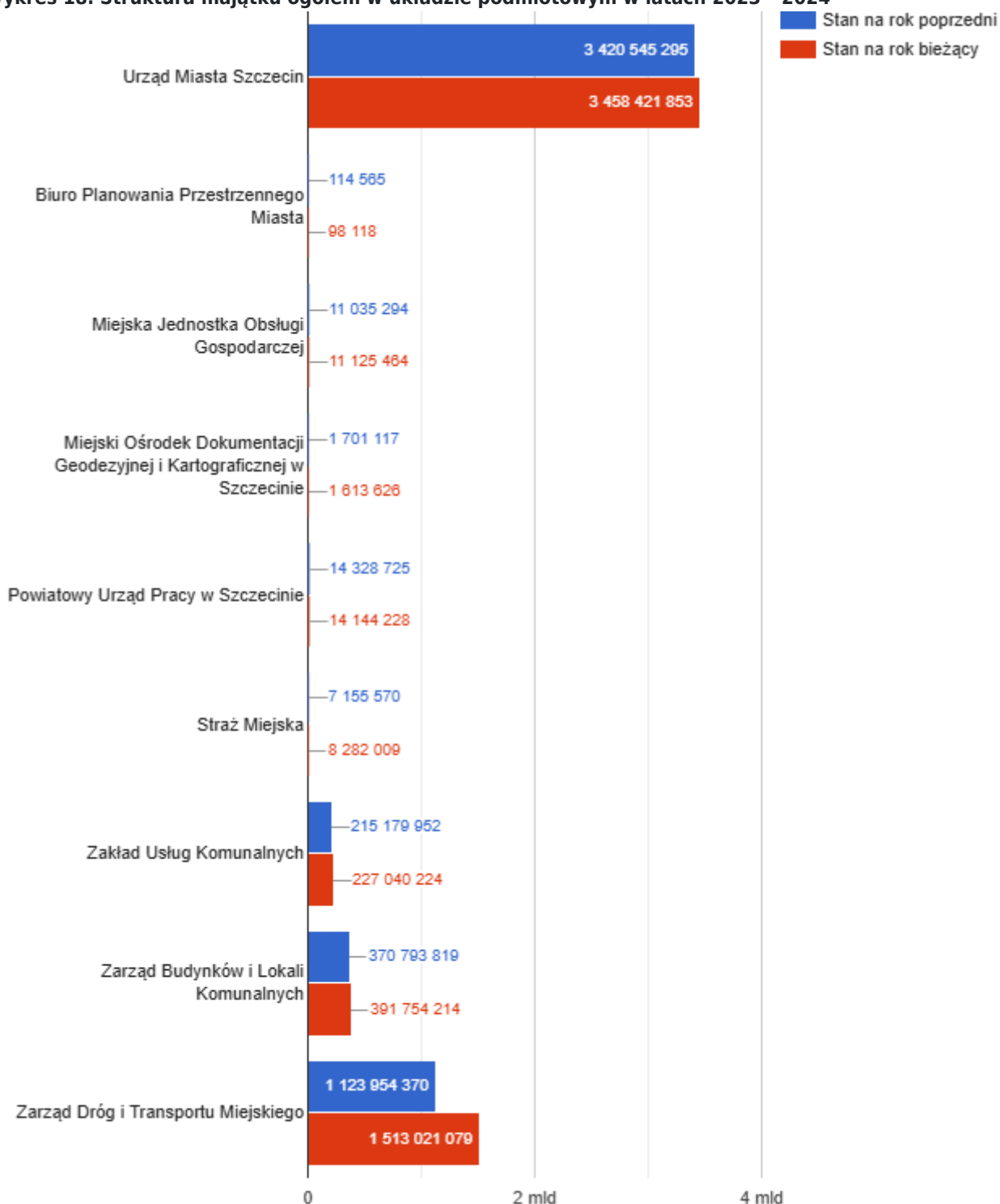


Tabela 22. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	39 940 677,69	0,00	39 940 677,69	0%	39 677 360,30	0,00	39 677 360,30	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	718 969 362,39	311 726 876,19	407 242 486,20	43%	737 364 131,73	316 996 516,62	420 367 615,11	43%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 040 802 571,27	1 881 953 220,68	1 158 849 350,59	62%	3 523 912 062,01	1 998 225 710,37	1 525 686 351,64	57%
3	kotły i maszyny energetyczne	766 225,56	551 999,99	214 225,57	72%	712 700,58	535 723,87	176 976,71	75%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	55 591 466,83	49 656 771,63	5 934 695,20	89%	61 691 332,19	51 099 220,70	10 592 111,49	83%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	491 949,39	475 175,14	16 774,25	97%	486 849,39	475 850,16	10 999,23	98%
6	urządzenia techniczne	12 300 187,06	7 164 955,86	5 135 231,20	58%	16 940 782,72	7 927 535,59	9 013 247,13	47%
7	środki transportu	13 484 144,83	11 049 647,60	2 434 497,23	82%	15 163 857,24	10 806 273,03	4 357 584,21	71%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	49 344 204,72	42 872 800,73	6 471 403,99	87%	54 235 374,09	47 078 733,82	7 156 640,27	87%
	Razem	3 931 690 789,74	2 305 451 447,82	1 626 239 341,92	59%	4 450 184 450,25	2 433 145 564,16	2 017 038 886,09	55%

Tabela 23. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	502 805 496,14	78 020 370,10	424 785 126,04	16%	310 804 295,05	80 806 435,90	229 997 859,15	26%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 438 870 925,56	461 744 835,82	977 126 089,74	32%	1 659 773 129,37	509 495 193,27	1 150 277 936,10	31%
3	kotły i maszyny energetyczne	2 870 230,34	1 450 223,16	1 420 007,18	51%	1 722 314,53	1 446 220,37	276 094,16	84%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	30 553 130,75	28 534 398,16	2 018 732,59	93%	29 835 546,30	28 069 867,93	1 765 678,37	94%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	4 178 809,41	1 471 750,47	2 707 058,94	35%	129 731,91	117 886,75	11 845,16	91%
6	urządzenia techniczne	101 423 152,44	42 593 269,96	58 829 882,48	42%	99 258 143,58	46 873 838,41	52 384 305,17	47%
7	środki transportu	105 691 417,94	74 253 419,33	31 437 998,61	70%	112 640 299,44	84 937 028,17	27 703 271,27	75%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	44 141 213,06	41 139 657,50	3 001 555,56	93%	42 055 003,24	40 468 654,92	1 586 348,32	96%
	Razem	2 230 534 375,64	729 207 924,50	1 501 326 451,14	33%	2 256 218 463,42	792 215 125,72	1 464 003 337,70	35%

Tabela 24. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	Środki trwałe	1 626 239 341,92	2 017 038 886,09	390 799 544,17	124,03	95,69
1	Grunty	39 940 677,69	39 677 360,30	-263 317,39	99,34	1,88
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 566 091 836,79	1 946 053 966,75	379 962 129,96	124,26	92,32
3	Urządzenia techniczne i maszyny	11 300 926,22	19 793 334,56	8 492 408,34	175,15	0,94
4	Środki transportu	2 434 497,23	4 357 584,21	1 923 086,98	178,99	0,21
5	Inne środki trwałe	6 471 403,99	7 156 640,27	685 236,28	110,59	0,34
II	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	70 661 273,73	90 931 860,18	20 270 586,45	128,69	4,31
III	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	1 696 900 615,65	2 107 970 746,27	411 070 130,62	124,22	100,00

Wykres 19. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.

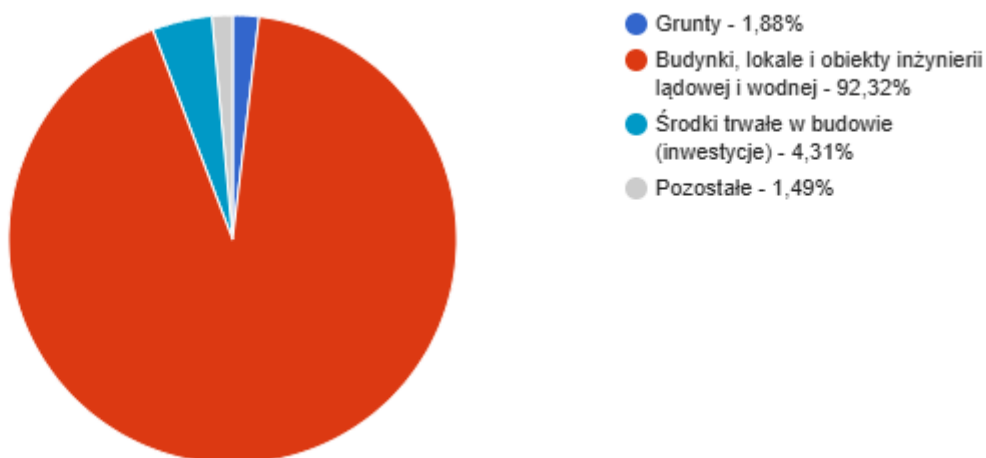


Tabela 25. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	Środki trwałe	1 501 326 451,14	1 464 003 337,70	-37 323 113,44	97,51	100,00
1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 401 911 215,78	1 380 275 795,25	-21 635 420,53	98,46	94,28
3	Urządzenia techniczne i maszyny	64 975 681,19	54 437 922,86	-10 537 758,33	83,78	3,72
4	Środki transportu	31 437 998,61	27 703 271,27	-3 734 727,34	88,12	1,89
5	Inne środki trwałe	3 001 555,56	1 586 348,32	-1 415 207,24	52,85	0,11
II	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	1 501 326 451,14	1 464 003 337,70	-37 323 113,44	97,51	100,00

Wykres 20. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.

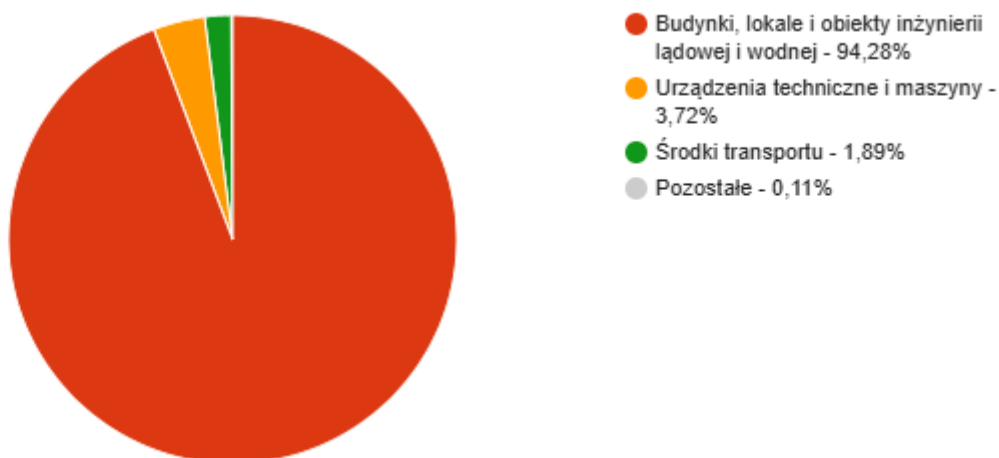


Tabela 26. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	12 647 445,38	13 384 023,18	736 577,80	105,82	100,00
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	30,60	30,60	0,00	100,00	0,00
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	12 647 475,98	13 384 053,78	736 577,80	105,82	100,00

Tabela 27. Wartość aktywów obrotowych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	ZAPASY	1 320 457,62	1 531 981,12	211 523,50	116,02	3,35
1.	Materiały	1 310 122,15	1 524 980,26	214 858,11	116,40	3,34
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	6 797,47	4 072,86	-2 724,61	59,92	0,01
4.	Towary	3 538,00	2 928,00	-610,00	82,76	0,01
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	22 893 178,27	31 000 235,45	8 107 057,18	135,41	67,80
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	5 369 432,06	8 768 991,92	3 399 559,86	163,31	19,18
2.	Należności od budżetów	6 060 098,71	8 839 772,43	2 779 673,72	145,87	19,33
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	11 463 647,50	13 391 471,10	1 927 823,60	116,82	29,29
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	10 333 895,73	13 032 351,63	2 698 455,90	126,11	28,50
1.	Środki pieniężne w kasie	783,38	183,38	-600,00	23,41	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	10 118 528,82	12 811 433,21	2 692 904,39	126,61	28,02
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	214 583,53	220 735,04	6 151,51	102,87	0,48
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	167 788,16	159 594,01	-8 194,15	95,12	0,35
	Razem aktywa obrotowe	34 715 319,78	45 724 162,21	11 008 842,43	131,71	100,00

Tabela 28. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	501 374,01	384 025,17	-117 348,84	76,59	0,02
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	2 796 489,48	2 508 177,96	-288 311,52	89,69	0,14
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	1 679 988 933,69	1 763 598 811,69	83 609 878,00	104,98	99,84
1.	Akcje i udziały	1 679 988 933,69	1 763 598 811,69	83 609 878,00	104,98	99,84
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	1 683 286 797,18	1 766 491 014,82	83 204 217,64	104,94	100,00

Tabela 29. Wartość aktywów obrotowych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	ZAPASY	460 194,30	227 742,49	-232 451,81	49,49	0,10
1.	Materiały	460 194,30	227 742,49	-232 451,81	49,49	0,10
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	216 822 772,59	202 413 438,09	-14 409 334,50	93,35	88,81
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	65 934 120,45	61 168 112,95	-4 766 007,50	92,77	26,84
2.	Należności od budżetów	11 606 532,46	20 882 278,76	9 275 746,30	179,92	9,16
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	139 282 119,68	120 363 046,38	-18 919 073,30	86,42	52,81
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	18 649 079,88	25 286 320,00	6 637 240,12	135,59	11,09
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	18 649 079,88	25 286 320,00	6 637 240,12	135,59	11,09
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem aktywa obrotowe	235 932 046,77	227 927 500,58	-8 004 546,19	96,61	100,00

6.2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

Majątek miejski powierzony jednostkom ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r. wynosi 252 660 959,61 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 33 823 736,18 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 135 759 406,51 zł.

Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 10 961 317,19 zł odnotowano w grupach:

- grunty o 1 129 193,52 zł,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 8 679 354,02 zł,
- środki transportu o 76 868,61 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 1 075 901,04 zł.

Spadek wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 864 680,25 zł odnotowano w grupach:

- urządzenia techniczne i maszyny o 669 754,58 zł,
- inne środki trwałe o 194 925,67 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze, w stosunku do poprzedniego roku nie uległ zmianie i wynosi obecnie 38%.

Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 2 151 853,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego wykazały wzrost o 64 745,58 zł w grupie wartości niematerialne i prawne oraz spadek o 29 890,58 zł w grupie należności długoterminowe.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 114 749 700,10 zł.

Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 23 798 683,98 zł odnotowano w grupach:

- należności z tytułu dostaw i usług o 288 086,86 zł,
- pozostałe należności o 23 462 573,41 zł,
- inne środki pieniężne o 33 605,70 zł,
- rozliczenia międzyokresowe o 14 418,01 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 106 439,74 zł odnotowano w grupach:

- materiały oraz półprodukty i produkty w toku o 9 382,31 zł,
- należności od budżetów o 29 004,05 zł,
- należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń o 5 678,02 zł,
- rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych o 12 530,15 zł,
- środki pieniężne w kasie o 2 768,16 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 47 077,05 zł.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych placówek ochrony zdrowia i opieki społecznej.

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 21. Struktura majątku ogółem w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2023 - 2024

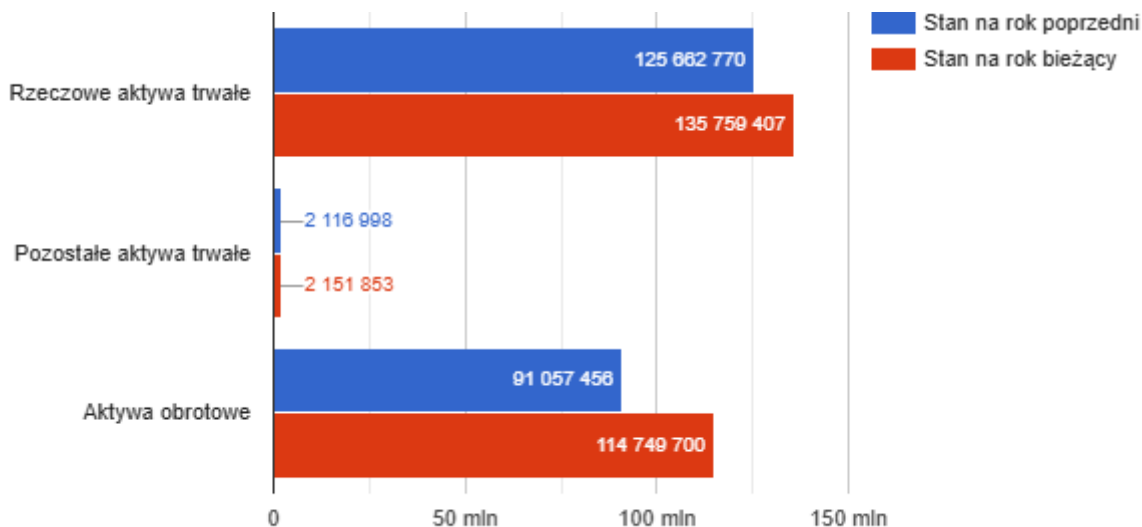


Tabela 30. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Ochrona zdrowia	58 069 864,58	54 054 598,44	20 298,52	3 994 967,62	58 175 144,37	54 759 955,29	20 149,25	3 395 039,83
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnień w Szczecinie	1 518 659,26	594 110,63	7 127,50	917 421,13	1 515 034,44	450 882,23	664,34	1 063 487,87
2.	Szczecińskie Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szczecinie	5 321 229,99	2 245 602,84	13 171,02	3 062 456,13	4 557 846,64	2 221 900,13	19 484,91	2 316 461,60
3.	Zespół Żłobków Miejskich	51 229 975,33	51 214 884,97	0,00	15 090,36	52 102 263,29	52 087 172,93	0,00	15 090,36
II	Opieka społeczna	160 767 358,85	71 608 171,13	2 096 699,48	87 062 488,24	194 485 815,24	80 999 451,22	2 131 703,75	111 354 660,27
1.	Centrum Opieki nad Dzieckiem im. Konstantego Maciejewicza	21 827 061,98	18 768 980,22	269 033,69	2 789 048,07	22 458 786,45	18 689 451,56	0,00	3 769 334,89
2.	Dom Pomocy Społecznej	1 852 644,79	1 828 666,94	0,00	23 977,85	1 749 495,10	1 707 300,57	0,00	42 194,53
3.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej”	12 151 867,96	9 219 957,15	46 016,14	2 885 894,67	12 118 159,91	9 065 560,05	0,00	3 052 599,86
4.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”	18 644 532,50	18 288 657,75	55 018,00	300 856,75	17 755 148,81	17 420 043,73	55 018,00	280 087,08
5.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	90 460 716,00	16 855 221,00	1 597 484,00	72 008 011,00	113 191 619,50	17 459 151,50	1 603 351,00	94 129 117,00
6.	Ośrodek Wsparcia dla Dzieci, Młodzieży i Dorosłych	669 757,05	513 903,06	56 912,38	98 941,61	608 058,23	464 589,77	59 238,55	84 229,91
7.	Szczecińskie Centrum Profilaktyki Uzależnień	2 103 542,20	1 478 432,59	0,00	625 109,61	1 842 102,57	1 367 563,12	0,00	474 539,45
8.	Szczecińskie Centrum Świadczeń	11 390 657,99	3 065 173,45	0,00	8 325 484,54	12 457 569,85	2 944 993,28	0,00	9 512 576,57
9.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Szczecinie	1 666 578,38	1 589 178,97	72 235,27	5 164,14	1 825 955,91	1 731 149,11	93 890,93	915,87

10.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Szczecinie	0,00	0,00	0,00	0,00	10 478 918,91	10 149 648,53	320 205,27	9 065,11
	Razem	218 837 223,43	125 662 769,57	2 116 998,00	91 057 455,86	252 660 959,61	135 759 406,51	2 151 853,00	114 749 700,10

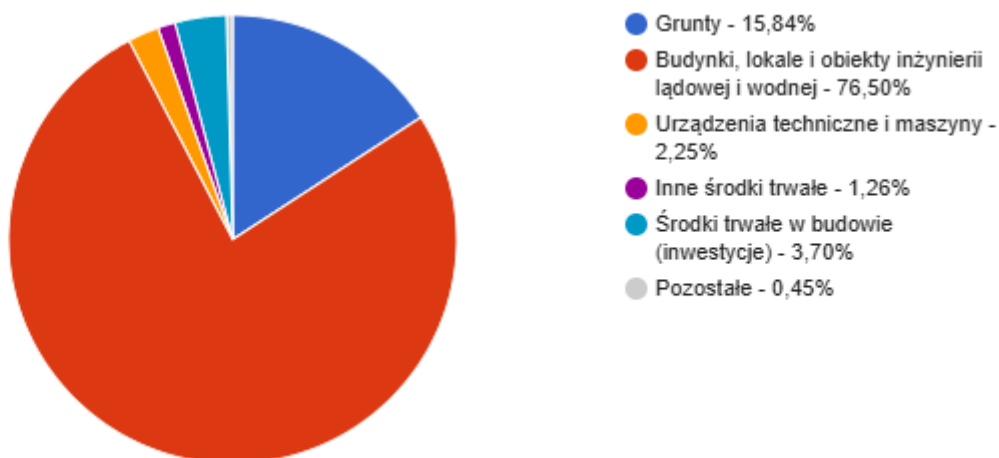
Tabela 31. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	20 425 195,00	43 631,00	20 381 564,00	0%	21 554 389,00	43 631,48	21 510 757,52	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	135 498 676,78	42 633 521,74	92 865 155,04	31%	146 234 334,47	46 070 529,98	100 163 804,49	32%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 575 249,31	2 266 837,31	2 308 412,00	50%	6 106 054,90	2 416 938,33	3 689 116,57	40%
3	kotły i maszyny energetyczne	382 061,99	250 662,50	131 399,49	66%	566 615,08	273 847,40	292 767,68	48%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 398 475,69	4 860 373,99	538 101,70	90%	5 687 881,17	5 348 221,53	339 659,64	94%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 119 910,13	1 390 543,38	729 366,75	66%	2 085 196,93	1 562 704,82	522 492,11	75%
6	urządzenia techniczne	7 467 220,88	5 141 764,64	2 325 456,24	69%	7 488 205,59	5 588 555,42	1 899 650,17	75%
7	środki transportu	5 171 619,93	4 642 912,86	528 707,07	90%	5 504 559,53	4 898 983,85	605 575,68	89%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	16 138 395,50	14 232 070,02	1 906 325,48	88%	16 407 174,50	14 695 774,69	1 711 399,81	90%
	Razem	197 176 805,21	75 462 317,44	121 714 487,77	38%	211 634 411,17	80 899 187,50	130 735 223,67	38%

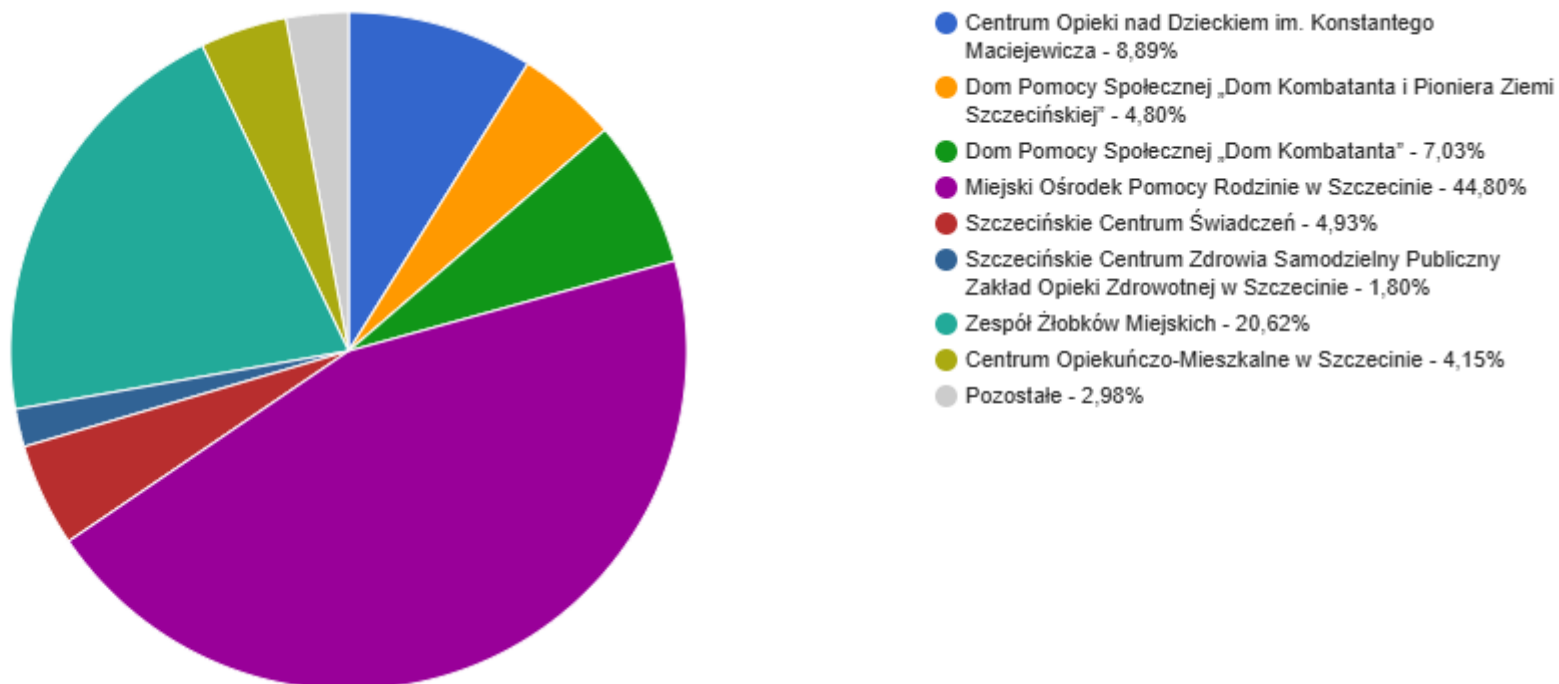
Tabela 32. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	Środki trwałe	121 714 487,77	130 735 223,67	9 020 735,90	107,41	96,30
1	Grunty	20 381 564,00	21 510 757,52	1 129 193,52	105,54	15,84
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	95 173 567,04	103 852 921,06	8 679 354,02	109,12	76,50
3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 724 324,18	3 054 569,60	-669 754,58	82,02	2,25
4	Środki transportu	528 707,07	605 575,68	76 868,61	114,54	0,45
5	Inne środki trwałe	1 906 325,48	1 711 399,81	-194 925,67	89,77	1,26
II	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 948 281,80	5 024 182,84	1 075 901,04	127,25	3,70
III	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	125 662 769,57	135 759 406,51	10 096 636,94	108,03	100,00

Wykres 22. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.



Wykres 23. Struktura majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.



stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 24. Zmiana wartości majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2023 - 2024

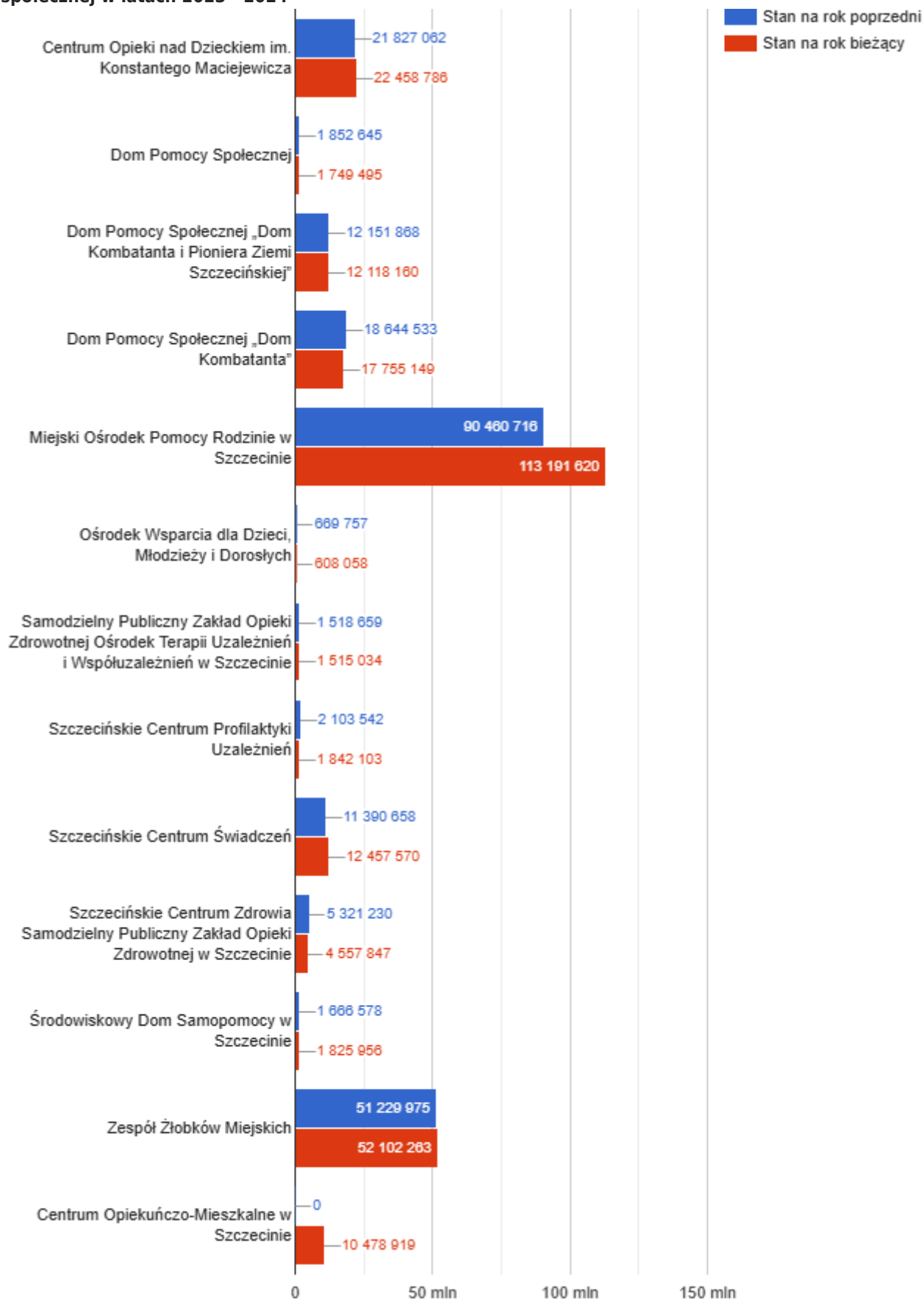


Tabela 33. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	1 210 935,31	1 275 680,89	64 745,58	105,35	59,28
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	906 062,69	876 172,11	-29 890,58	96,70	40,72
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	2 116 998,00	2 151 853,00	34 855,00	101,65	100,00

Tabela 34. Wartość aktywów obrotowych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	ZAPASY	702 786,85	693 404,54	-9 382,31	98,66	0,60
1.	Materiały	699 821,75	690 739,97	-9 081,78	98,70	0,60
2.	Półprodukty i produkty w toku	2 965,10	2 664,57	-300,53	89,86	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	82 184 829,42	105 888 277,47	23 703 448,05	128,84	92,28
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	2 517 635,37	2 805 722,23	288 086,86	111,44	2,45
2.	Należności od budżetów	29 303,05	299,00	-29 004,05	1,02	0,00
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	8 048,70	2 370,68	-5 678,02	29,45	0,00
4.	Pozostałe należności	79 599 557,44	103 062 130,85	23 462 573,41	129,48	89,81
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	30 284,86	17 754,71	-12 530,15	58,63	0,02
III	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	8 130 271,01	8 114 031,50	-16 239,51	99,80	7,07
1.	Środki pieniężne w kasie	5 565,54	2 797,38	-2 768,16	50,26	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 062 216,76	8 015 139,71	-47 077,05	99,42	6,98
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	62 488,71	96 094,41	33 605,70	153,78	0,08
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	39 568,58	53 986,59	14 418,01	136,44	0,05
	Razem aktywa obrotowe	91 057 455,86	114 749 700,10	23 692 244,24	126,02	100,00

6.3. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA

Zadania własne gminy oraz powiatu w zakresie oświaty i wychowania realizuje 147 jednostek oświatowo-wychowawczych.

Majątek placówek oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r. wynosi 846 945 445,71 zł, co stanowi zwiększenie w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o kwotę 140 001 969,96 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 841 579 991,86 zł. Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 139 579 651,15 zł odnotowano w grupach:

- grunty o 102 148 452,00 zł,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 32 192 411,78 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 4 503 034,10 zł,
- środki transportu o 735 753,27 zł.

Spadek wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 309 092,54 zł odnotowano w grupach:

- inne środki trwałe o 307 039,35 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 2 053,19 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze w stosunku do roku poprzedniego spadł o 3% i wynosi 40%.

Wartość pozostałych aktywów trwałych stanowi kwotę 355 281,46 zł. W stosunku do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o kwotę 97 006,72 zł w grupie wartości niematerialne i prawne.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 5 010 172,39 zł. Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 885 562,49 zł odnotowano w grupach:

- materiały o 768 303,57 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 95 379,89 zł,
- należności od budżetów o 11 330,69 zł,
- należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń o 10 548,34 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 251 157,86 zł odnotowano w grupach:

- towary o 1 996,47 zł,
- pozostałe należności o 86 981,24 zł,
- rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych o 2 253,55 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 159 926,60 zł.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych placówek oświaty i wychowania.

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 25. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w latach 2023-2024



Tabela 35. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Przedszkola publiczne	99 109 229,16	97 406 351,38	7 971,99	1 694 905,79	104 503 579,21	102 612 515,54	9 554,14	1 881 509,53
2.	Publiczne przedszkola specjalne	216 719,99	209 798,98	0,00	6 921,01	206 538,08	202 697,09	0,00	3 840,99
3.	Szkoły podstawowe publiczne	337 138 920,67	335 811 605,70	24 994,31	1 302 320,66	381 362 363,01	379 995 818,19	99 330,77	1 267 214,05
4.	Szkoły podstawowe specjalne	8 083 963,77	8 032 206,36	19 140,06	32 617,35	18 546 869,18	18 495 312,22	19 140,06	32 416,90
5.	Zespoły szkół specjalnych	1 837 603,78	1 827 648,68	0,00	9 955,10	1 867 253,09	1 849 891,78	0,00	17 361,31
6.	Zespoły szkół zawodowych	102 821 051,20	102 444 809,08	132 346,16	243 895,96	115 343 378,24	114 412 321,56	134 102,21	796 954,47
7.	Licea ogólnokształcące	51 514 145,94	51 352 599,87	0,00	161 546,07	60 130 071,08	59 978 245,38	0,00	151 825,70
8.	Zespoły szkół ogólnokształcących	66 598 905,16	66 308 542,32	68 308,83	222 054,01	93 796 858,03	93 443 891,11	68 308,83	284 658,09
9.	Technika	16 812 667,42	16 772 678,63	5 513,39	34 475,40	20 496 899,96	20 478 398,98	5 089,29	13 411,69
10.	Placówki oświatowo-wychowawcze	11 514 225,67	11 494 295,57	0,00	19 930,10	11 406 915,35	11 343 747,37	0,00	63 167,98
11.	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	11 296 042,99	10 648 896,68	0,00	647 146,31	39 284 720,48	38 767 152,64	19 756,16	497 811,68
	Razem	706 943 475,75	702 309 433,25	258 274,74	4 375 767,76	846 945 445,71	841 579 991,86	355 281,46	5 010 172,39

Tabela 36. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	41 672 810,60	756 144,00	40 916 666,60	2%	143 821 262,60	756 144,00	143 065 118,60	1%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	781 243 192,54	265 138 169,74	516 105 022,80	34%	805 267 335,64	282 595 717,00	522 671 618,64	35%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	140 407 427,65	35 082 850,37	105 324 577,28	25%	170 643 639,89	39 693 246,67	130 950 393,22	23%
3	kotły i maszyny energetyczne	2 081 081,78	1 769 569,69	311 512,09	85%	2 306 763,52	1 772 487,31	534 276,21	77%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	23 357 468,06	19 005 026,44	4 352 441,62	81%	24 771 174,70	20 296 456,73	4 474 717,97	82%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	6 870 416,83	5 201 953,61	1 668 463,22	76%	7 565 461,57	5 601 443,30	1 964 018,27	74%
6	urządzenia techniczne	31 066 383,03	13 351 394,34	17 714 988,69	43%	37 948 300,65	16 370 873,38	21 577 427,27	43%
7	środki transportu	3 896 604,59	3 375 163,31	521 441,28	87%	4 625 445,60	3 368 251,05	1 257 194,55	73%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	178 142 834,21	170 491 353,48	7 651 480,73	96%	188 786 413,96	181 441 972,58	7 344 441,38	96%
	Razem	1 208 738 219,29	514 171 624,98	694 566 594,31	43%	1 385 735 798,13	551 896 592,02	833 839 206,11	40%

Tabela 37. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	Środki trwałe	694 566 594,31	833 839 206,11	139 272 611,80	120,05	99,08
1	Grunty	40 916 666,60	143 065 118,60	102 148 452,00	349,65	17,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	621 429 600,08	653 622 011,86	32 192 411,78	105,18	77,67
3	Urządzenia techniczne i maszyny	24 047 405,62	28 550 439,72	4 503 034,10	118,73	3,39
4	Środki transportu	521 441,28	1 257 194,55	735 753,27	241,10	0,15
5	Inne środki trwałe	7 651 480,73	7 344 441,38	-307 039,35	95,99	0,87
II	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	7 742 838,94	7 740 785,75	-2 053,19	99,97	0,92
III	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	702 309 433,25	841 579 991,86	139 270 558,61	119,83	100,00

Wykres 26. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.

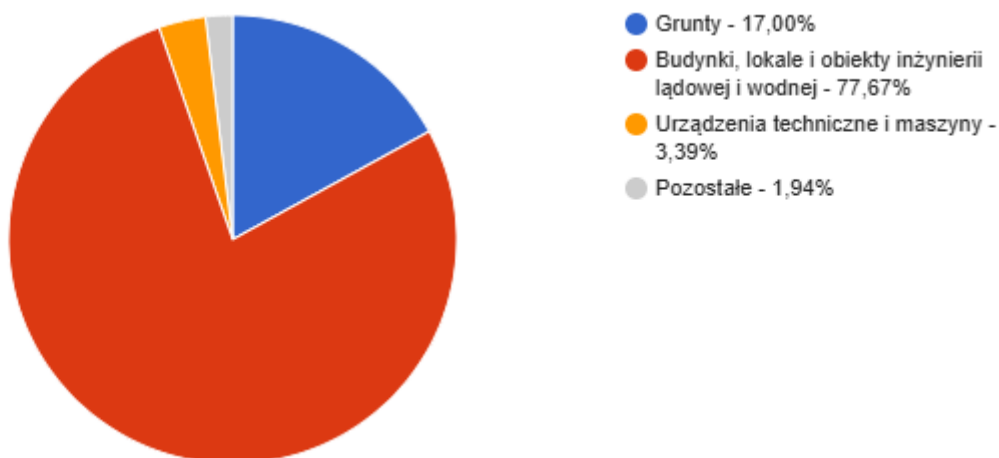


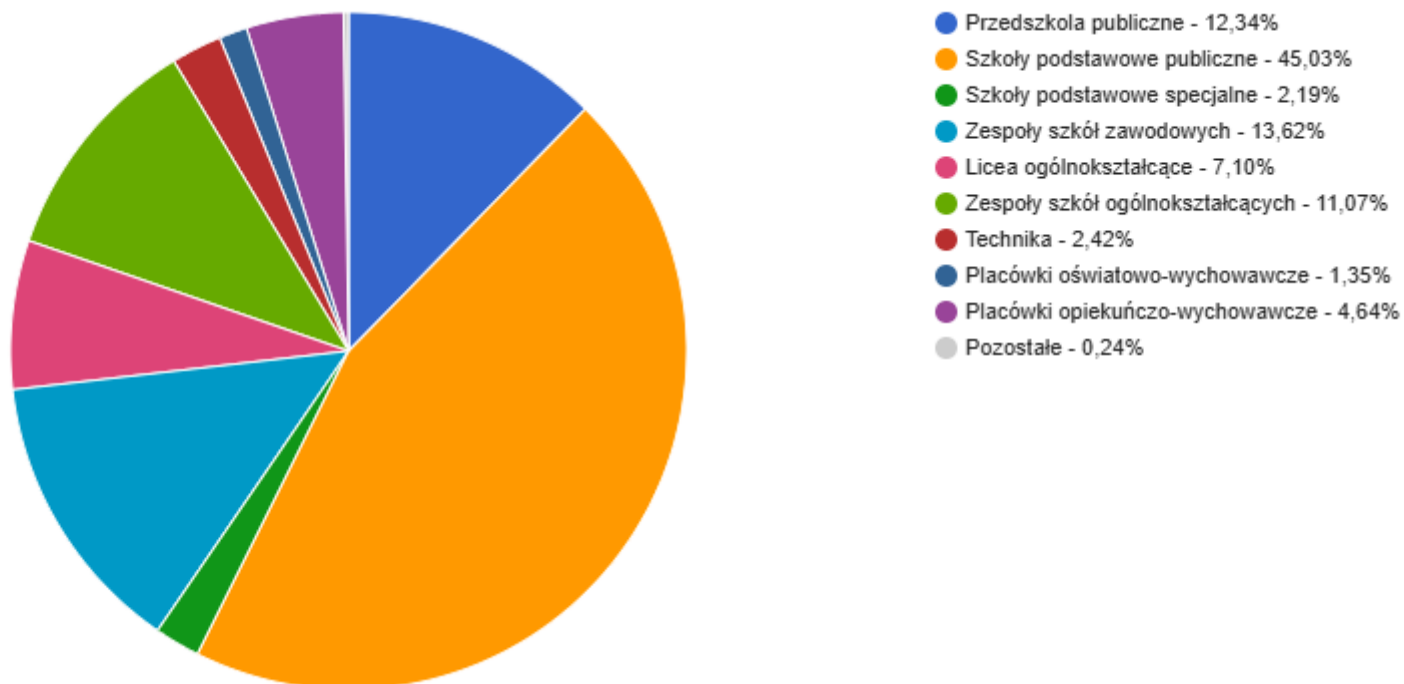
Tabela 38. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	258 274,74	355 281,46	97 006,72	137,56	100,00
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	258 274,74	355 281,46	97 006,72	137,56	100,00

Tabela 39. Wartość aktywów obrotowych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.

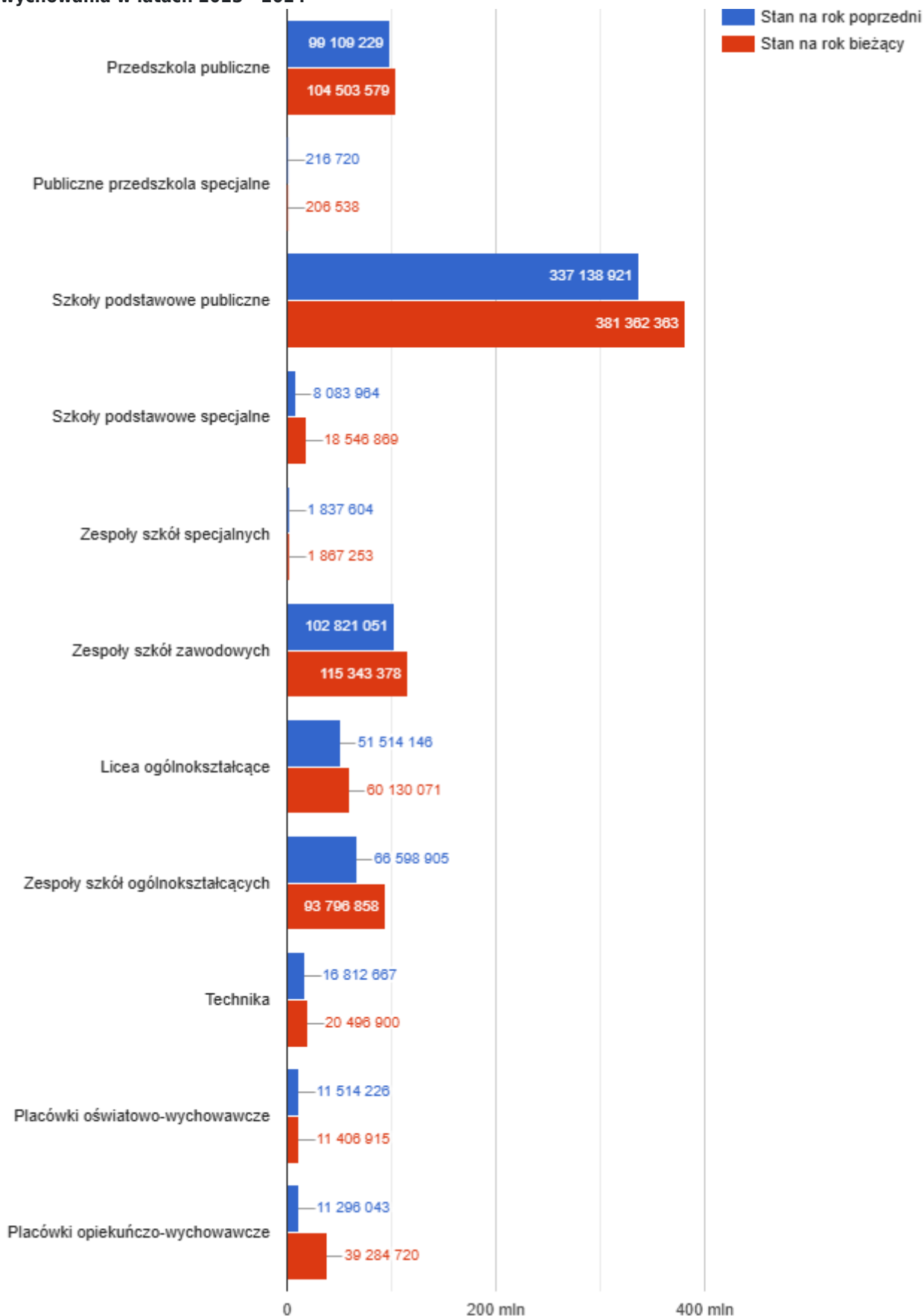
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	ZAPASY	1 172 784,69	1 939 091,79	766 307,10	165,34	38,70
1.	Materiały	1 151 924,87	1 920 228,44	768 303,57	166,70	38,33
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	20 859,82	18 863,35	-1 996,47	90,43	0,38
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	3 012 313,20	3 040 337,33	28 024,13	100,93	60,68
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	2 550 042,35	2 645 422,24	95 379,89	103,74	52,80
2.	Należności od budżetów	18 440,29	29 770,98	11 330,69	161,45	0,59
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	10 461,34	21 009,68	10 548,34	200,83	0,42
4.	Pozostałe należności	431 115,67	344 134,43	-86 981,24	79,82	6,87
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	2 253,55	0,00	-2 253,55	0,00	0,00
III	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	190 669,87	30 743,27	-159 926,60	16,12	0,61
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	190 669,87	30 743,27	-159 926,60	16,12	0,61
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem aktywa obrotowe	4 375 767,76	5 010 172,39	634 404,63	114,50	100,00

Wykres 27. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.



stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 28. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania w latach 2023 - 2024



6.4. PLACÓWKI KULTURY

Zadania własne gminy oraz powiatu w zakresie kultury realizuje 14 instytucji. Rejestr instytucji kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin prowadzony jest na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 87), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia i udostępniania rejestru instytucji kultury (Dz. U. z 2012 r., poz. 189).

Wartość majątku będąca w dyspozycji jednostek kultury stanowi kwotę 74 969 333,53 zł.

W porównaniu do stanu na 31.12.2023 r. nastąpił spadek wartości o 5 852 775,89 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 63 505 900,95 zł. Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 26 817,85 zł odnotowano w grupach środki transportu i grunty.

Spadek wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 4 392 089,66 zł odnotowano w grupach:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 2 691 529,15 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 433 512,05 zł,
- inne środki trwałe o 1 233 178,30 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 27 727,54 zł,
- zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) o 6 142,62 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze w stosunku do analogicznego okresu wzrósł o 3% i wynosi 49%.

Wartość pozostałych aktywów trwałych stanowi kwotę 578 190,27 zł. W stosunku do roku ubiegłego wykazała spadek o 35 842,49 zł w grupach:

- wartości niematerialne i prawne o 35 261,83 zł,
- należności długoterminowe o 580,66 zł.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 10 885 242,31 zł. Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 179 171,90 zł odnotowano w grupach:

- materiały o 1 708,63 zł,
- towary o 108 815,01 zł,
- należności z tytułu dostaw i usług o 67 801,79 zł,
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe o 846,47 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 1 630 833,49 zł wystąpiło w grupach:

- produkty gotowe o 32 559,43 zł,
- należności od budżetów o 151 135,36 zł,
- pozostałe należności o 258 250,69 zł,
- środki pieniężne w kasie o 196 877,26 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 948 784,20 zł,
- inne środki pieniężne o 7 826,02 zł,
- rozliczenia międzyokresowe o 35 400,53 zł.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych placówek kultury.

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 29. Struktura majątku ogółem w placówkach kultury w latach 2023 - 2024

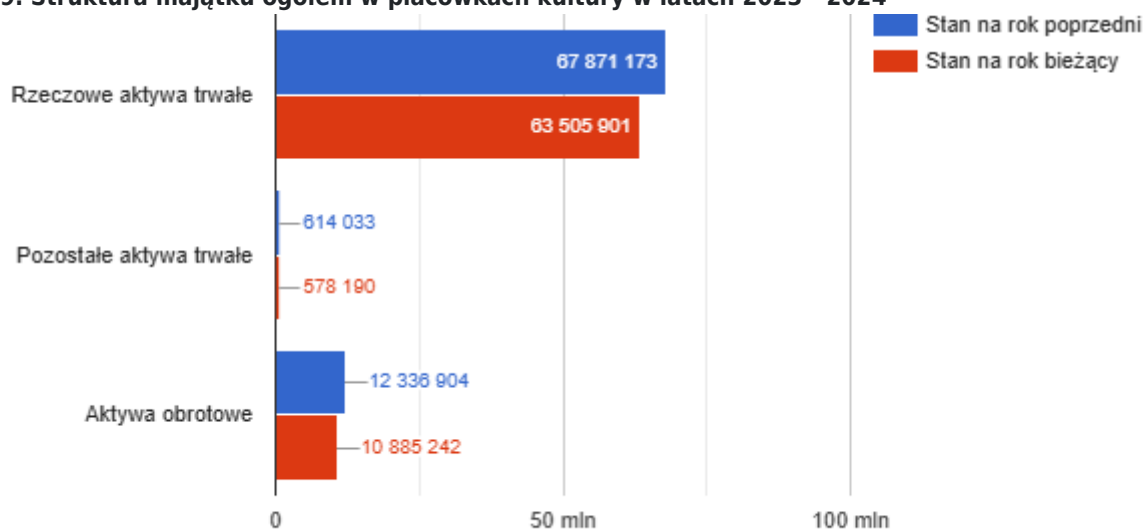


Tabela 40. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Dom Kultury „13 Muz”	2 729 905,15	2 707 728,72	14 139,00	8 037,43	3 312 837,35	3 052 521,43	14 139,00	246 176,92
2.	Dom Kultury "Klub Skolwin"	4 349 437,45	2 236 501,46	38 486,75	2 074 449,24	4 005 767,99	2 084 259,78	38 486,75	1 883 021,46
3.	Dom Kultury Krzemień	971 846,73	957 365,48	0,00	14 481,25	930 101,92	889 186,72	12 820,32	28 094,88
4.	Dom Kultury Słowianin	1 730 995,00	1 467 961,00	11 711,00	251 323,00	1 382 377,31	1 313 891,00	11 711,00	56 775,31
5.	Filharmonia im. M. Karłowicza	8 074 032,00	3 302 404,00	349 640,00	4 421 988,00	6 771 450,68	2 736 964,00	349 640,00	3 684 846,68
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	11 509 934,35	10 507 867,18	89 065,30	913 001,87	10 804 714,76	9 760 734,09	66 982,92	976 997,75
7.	Miejski Ośrodek Kultury	581 436,88	339 228,21	8 913,47	233 295,20	485 253,98	279 225,04	10 089,08	195 939,86
8.	Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki	15 870 893,01	14 234 079,41	3 432,80	1 633 380,80	13 759 972,24	13 166 018,78	0,00	593 953,46
9.	Ośrodek Teatralny KANA	1 946 888,01	1 542 271,63	0,00	404 616,38	1 838 618,99	1 502 367,62	0,00	336 251,37
10.	Szczecińska Agencja Artystyczna	890 103,52	676 749,58	30 130,24	183 223,70	1 299 132,46	762 936,72	5 954,20	530 241,54
11.	Teatr Lalek Pleciuga	26 258 895,64	25 765 221,30	2 009,20	491 665,14	25 143 715,44	24 644 660,88	0,00	499 054,56
12.	Teatr Współczesny	3 654 608,00	3 112 032,00	50 505,00	492 071,00	3 302 549,00	2 481 843,00	52 367,00	768 339,00
13.	Trafostacja Sztuki w Szczecinie	1 144 455,78	319 049,00	16 000,00	809 406,78	1 182 955,58	240 935,20	16 000,00	926 020,38
14.	Willa Lentza	1 108 677,90	702 713,79	0,00	405 964,11	749 885,83	590 356,69	0,00	159 529,14
	Razem	80 822 109,42	67 871 172,76	614 032,76	12 336 903,90	74 969 333,53	63 505 900,95	578 190,27	10 885 242,31

Tabela 41. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	1 683 733,22	0,00	1 683 733,22	0%	1 683 733,58	0,00	1 683 733,58	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	79 896 428,72	30 659 170,29	49 237 258,43	38%	79 151 611,79	32 345 186,98	46 806 424,81	41%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 724 768,86	2 178 572,73	3 546 196,13	38%	5 724 768,86	2 439 268,26	3 285 500,60	43%
3	kotły i maszyny energetyczne	445 100,62	256 905,73	188 194,89	58%	468 875,62	274 651,86	194 223,76	59%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 632 434,27	3 301 706,82	330 727,45	91%	3 498 203,35	3 322 938,13	175 265,22	95%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 295 816,35	724 087,02	571 729,33	56%	1 298 337,08	824 332,25	474 004,83	63%
6	urządzenia techniczne	6 008 278,89	3 815 415,03	2 192 863,86	64%	6 100 641,08	4 094 131,41	2 006 509,67	67%
7	środki transportu	842 878,69	773 039,45	69 839,24	92%	923 903,19	827 246,46	96 656,73	90%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	23 401 115,67	14 378 061,92	9 023 053,75	61%	23 554 251,68	15 764 376,23	7 789 875,45	67%
	Razem	122 930 555,29	56 086 958,99	66 843 596,30	46%	122 404 326,23	59 892 131,58	62 512 194,65	49%

Tabela 42. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	Środki trwałe	66 843 596,30	62 512 194,65	-4 331 401,65	93,52	98,44
1	Grunty	1 683 733,22	1 683 733,58	0,36	100,00	2,65
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 783 454,56	50 091 925,41	-2 691 529,15	94,90	78,88
3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 283 515,53	2 850 003,48	-433 512,05	86,80	4,49
4	Środki transportu	69 839,24	96 656,73	26 817,49	138,40	0,15
5	Inne środki trwałe	9 023 053,75	7 789 875,45	-1 233 178,30	86,33	12,27
II	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 000 277,84	972 550,30	-27 727,54	97,23	1,53
III	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	27 298,62	21 156,00	-6 142,62	77,50	0,03
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	67 871 172,76	63 505 900,95	-4 365 271,81	93,57	100,00

Wykres 30. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.

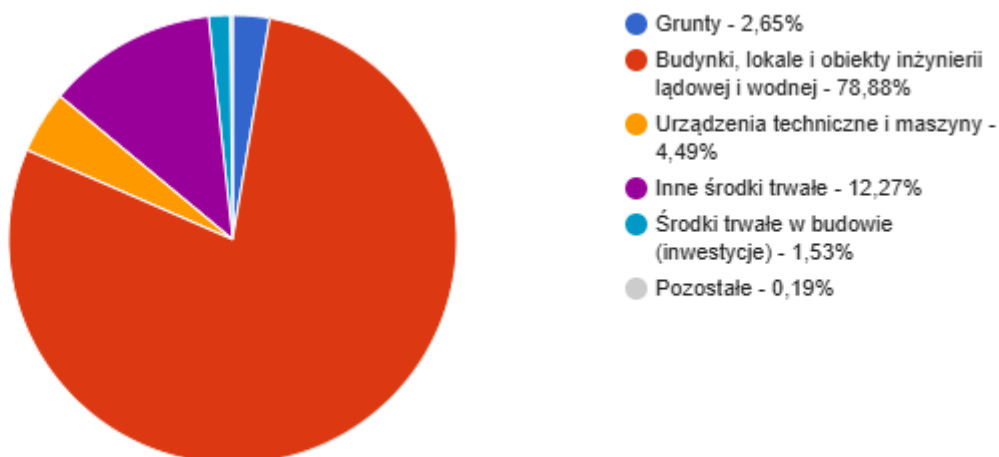


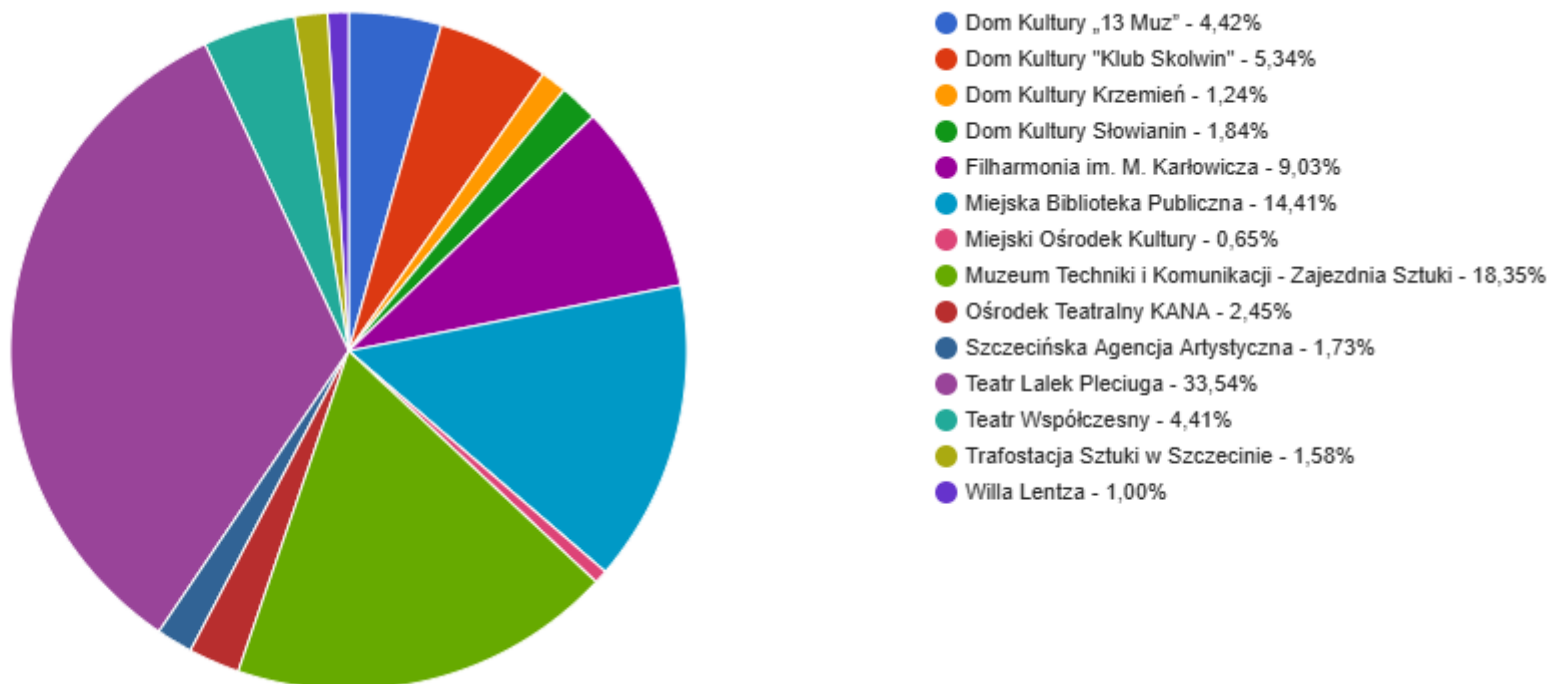
Tabela 43. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	612 649,10	577 387,27	-35 261,83	94,24	99,86
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	1 383,66	803,00	-580,66	58,03	0,14
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	614 032,76	578 190,27	-35 842,49	94,16	100,00

Tabela 44. Wartość aktywów obrotowych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.

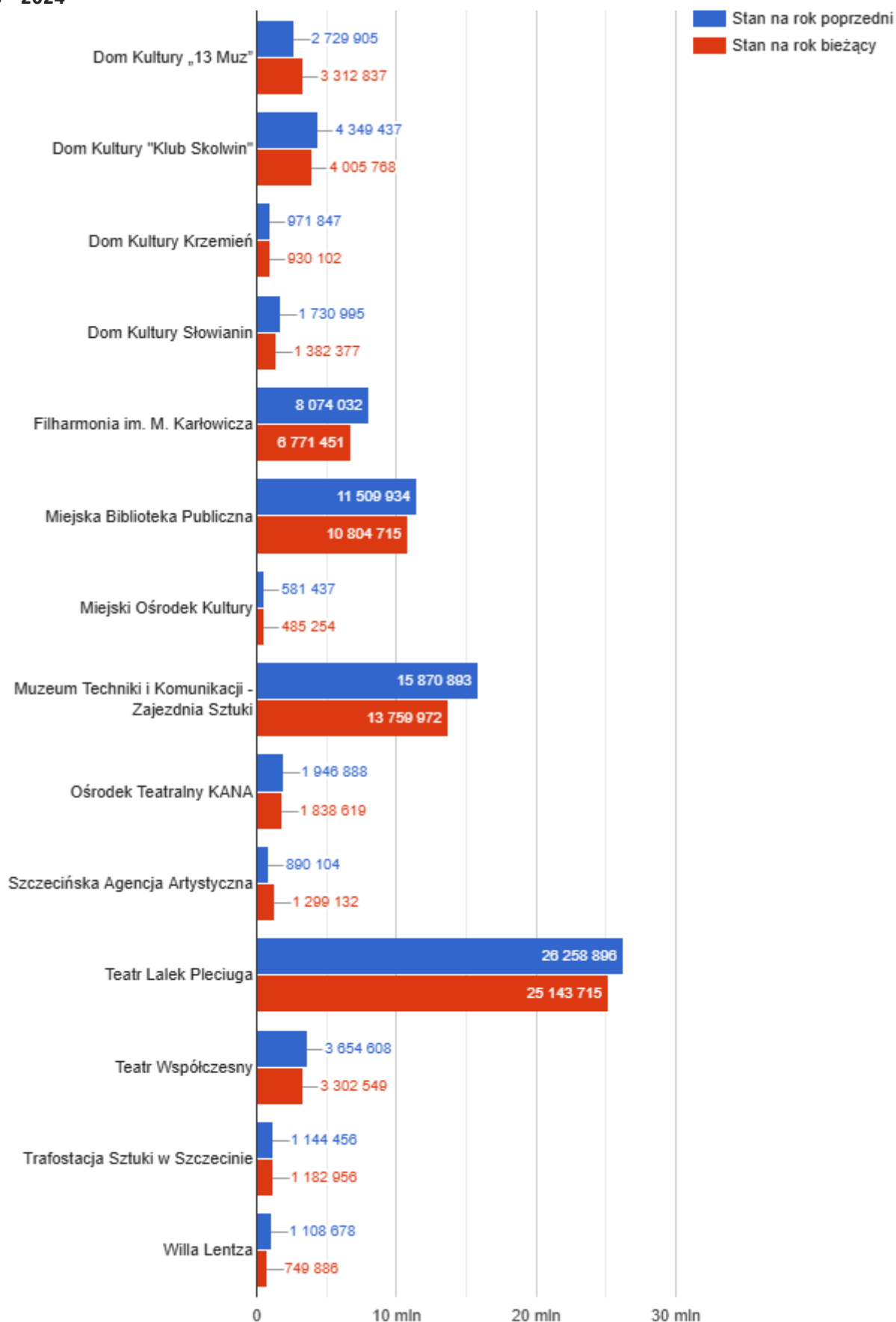
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	ZAPASY	721 455,24	799 419,45	77 964,21	110,81	7,34
1.	Materiały	41 965,10	43 673,73	1 708,63	104,07	0,40
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	75 956,19	43 396,76	-32 559,43	57,13	0,40
4.	Towary	603 533,95	712 348,96	108 815,01	118,03	6,54
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	1 244 219,97	902 635,71	-341 584,26	72,55	8,29
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	398 932,67	466 734,46	67 801,79	117,00	4,29
2.	Należności od budżetów	359 151,14	208 015,78	-151 135,36	57,92	1,91
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	486 136,16	227 885,47	-258 250,69	46,88	2,09
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	8 270 250,17	7 117 609,16	-1 152 641,01	86,06	65,39
1.	Środki pieniężne w kasie	353 456,99	156 579,73	-196 877,26	44,30	1,44
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	7 756 563,73	6 807 779,53	-948 784,20	87,77	62,54
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	39 114,93	31 288,91	-7 826,02	79,99	0,29
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	121 114,52	121 960,99	846,47	100,70	1,12
IV	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 100 978,52	2 065 577,99	-35 400,53	98,32	18,98
	Razem aktywa obrotowe	12 336 903,90	10 885 242,31	-1 451 661,59	88,23	100,00

Wykres 31. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.



stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 32. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury w latach 2023 - 2024



6.5. OŚRODKI SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI

Wartość majątku będąca w dyspozycji ośrodków sportu, rekreacji i rehabilitacji stanowi kwotę 531 388 310,35 zł. W porównaniu do stanu na 31.12.2023 r. nastąpiło zwiększenie majątku o kwotę 300 476 943,63 zł.

Rzeczowe aktywa trwałe stanowią kwotę 523 630 010,53 zł.

Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 298 525 767,83 zł odnotowano w grupach:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 278 674 303,62 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o 16 198 846,06 zł,
- środki transportu o 467 397,29 zł,
- inne środki trwałe o 1 770 606,35 zł,
- środki trwałe w budowie (inwestycje) o 1 414 614,51 zł.

Średni stopień zużycia środków trwałych w tej sferze w stosunku do analogicznego okresu spadł o 13% i wynosi obecnie 25%.

Pozostałe aktywa trwałe stanowią kwotę 39 627,47 zł. W stosunku do roku poprzedniego odnotowano spadek wartości o kwotę 22 062,90 zł w grupie wartości niematerialne i prawne.

Aktywa obrotowe stanowią kwotę 7 718 672,35 zł.

Wzrost wartości aktywów obrotowych o kwotę 2 017 684,19 zł odnotowano w grupach:

- materiały o 9 427,03 zł,
- towary o 993,81 zł,
- należności od budżetów o 1 084 980,28 zł,
- pozostałe należności o 669 537,27 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 252 745,80 zł.

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych o kwotę 44 445,49 zł odnotowano w grupach:

- należności z tytułu dostaw i usług o 15 852,70 zł,
- inne środki pieniężne o 28 592,79 zł.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają sumaryczne zestawienie środków trwałych, rzeczowych i pozostałych aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych ośrodków sportu, rekreacji i rehabilitacji.

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 33. Struktura majątku ogółem w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji w latach 2023 - 2024

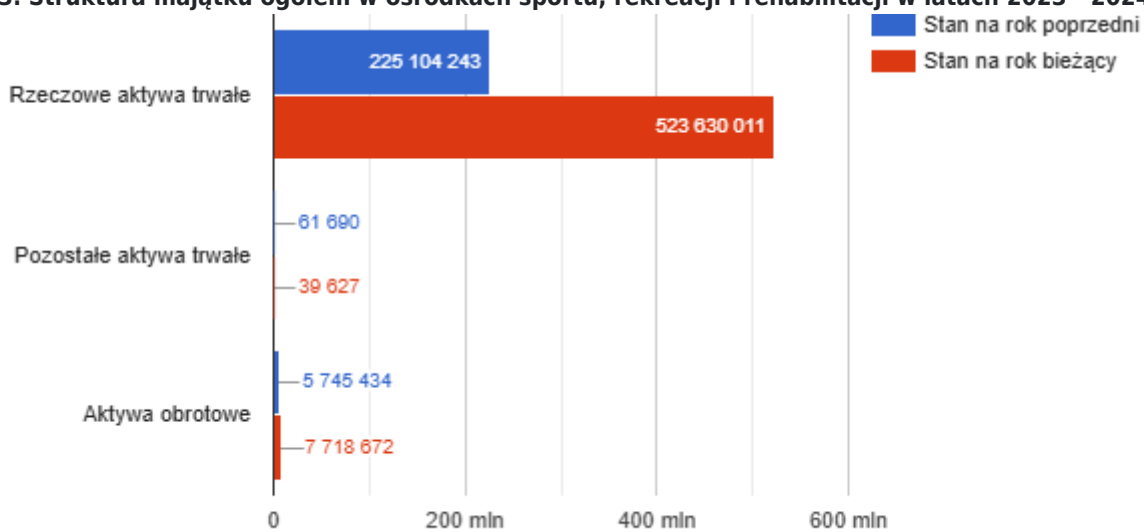


Tabela 45. Wartość majątku w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki (grupy)	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Centrum Żeglarskie	35 893 765,88	35 527 362,24	50 557,37	315 846,27	36 615 725,70	36 255 114,59	28 494,47	332 116,64
2.	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji	195 017 600,84	189 576 880,46	11 133,00	5 429 587,38	494 772 584,65	487 374 895,94	11 133,00	7 386 555,71
	Razem	230 911 366,72	225 104 242,70	61 690,37	5 745 433,65	531 388 310,35	523 630 010,53	39 627,47	7 718 672,35

Tabela 46. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.

Nr	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na rok poprzedni				Stan na rok bieżący			
		Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	grunty	90 613,87	0,00	90 613,87	0%	90 613,87	0,00	90 613,87	0%
1	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	177 582 337,49	46 602 697,83	130 979 639,66	26%	370 000 924,76	58 490 003,22	311 510 921,54	16%
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	123 669 347,87	39 073 039,23	84 596 308,64	32%	232 426 627,52	49 687 297,14	182 739 330,38	21%
3	kotły i maszyny energetyczne	1 538 866,18	1 277 898,30	260 967,88	83%	2 897 529,68	1 509 098,31	1 388 431,37	52%
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	586 567,62	423 263,32	163 304,30	72%	1 454 668,70	724 800,80	729 867,90	50%
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 369 644,22	939 365,64	430 278,58	69%	5 225 939,25	2 726 544,85	2 499 394,40	52%
6	urządzenia techniczne	34 454 784,21	30 528 418,83	3 926 365,38	89%	54 623 929,19	38 261 860,66	16 362 068,53	70%
7	środki transportu	5 772 868,00	4 083 823,63	1 689 044,37	71%	6 882 018,90	4 725 577,24	2 156 441,66	69%
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	13 734 805,95	12 526 118,37	1 208 687,58	91%	19 814 140,79	16 834 846,86	2 979 293,93	85%
	Razem	358 799 835,41	135 454 625,15	223 345 210,26	38%	693 416 392,66	172 960 029,08	520 456 363,58	25%

Tabela 47. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	Środki trwałe	223 345 210,26	520 456 363,58	297 111 153,32	233,03	99,39
1	Grunty	90 613,87	90 613,87	0,00	100,00	0,02
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	215 575 948,30	494 250 251,92	278 674 303,62	229,27	94,39
3	Urządzenia techniczne i maszyny	4 780 916,14	20 979 762,20	16 198 846,06	438,82	4,01
4	Środki transportu	1 689 044,37	2 156 441,66	467 397,29	127,67	0,41
5	Inne środki trwałe	1 208 687,58	2 979 293,93	1 770 606,35	246,49	0,57
II	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 759 032,44	3 173 646,95	1 414 614,51	180,42	0,61
III	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	225 104 242,70	523 630 010,53	298 525 767,83	232,62	100,00

Wykres 34. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.

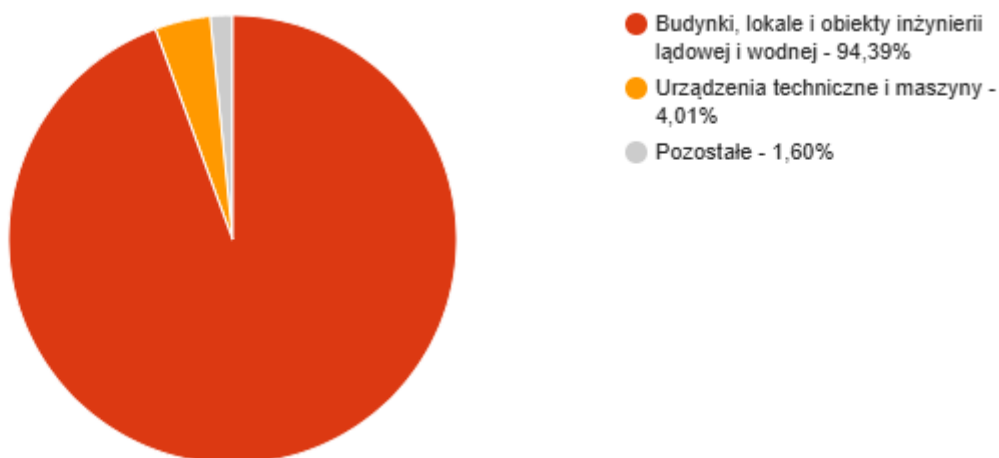


Tabela 48. Wartość pozostałych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	61 690,37	39 627,47	-22 062,90	64,24	100,00
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	61 690,37	39 627,47	-22 062,90	64,24	100,00

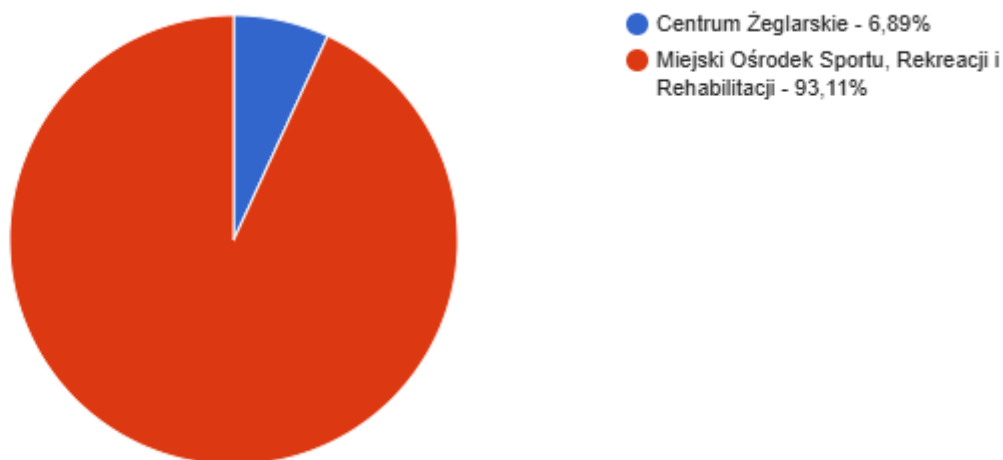
stan na 31 grudnia 2024 r.

Tabela 49. Wartość aktywów obrotowych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.

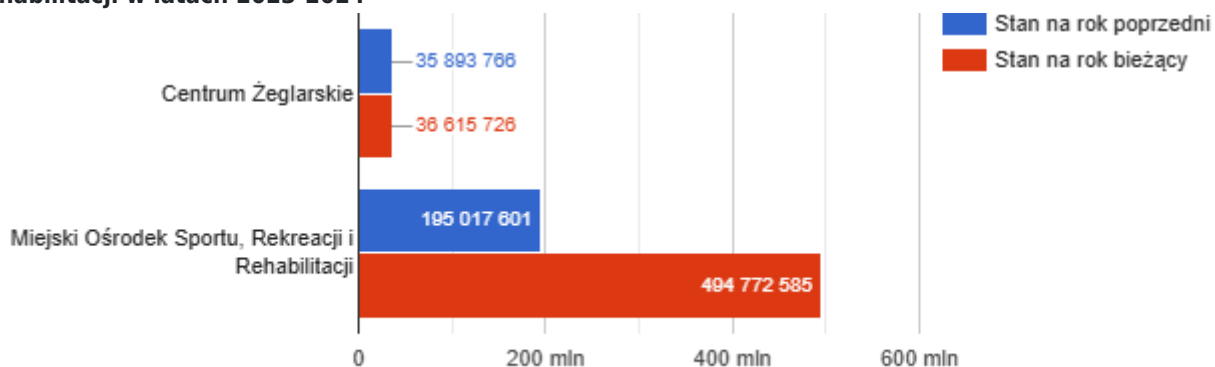
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na rok poprzedni	Stan na rok bieżący	Zmiana wartości	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
I	ZAPASY	4 065,42	14 486,26	10 420,84	356,33	0,19
1.	Materiały	3 634,93	13 061,96	9 427,03	359,35	0,17
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	430,49	1 424,30	993,81	330,86	0,02
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	4 919 571,71	6 658 236,56	1 738 664,85	135,34	86,26
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	188 202,60	172 349,90	-15 852,70	91,58	2,23
2.	Należności od budżetów	410 851,80	1 495 832,08	1 084 980,28	364,08	19,38
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	4 320 517,31	4 990 054,58	669 537,27	115,50	64,65
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	821 796,52	1 045 949,53	224 153,01	127,28	13,55
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	791 036,73	1 043 782,53	252 745,80	131,95	13,52
3.	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne środki pieniężne	30 759,79	2 167,00	-28 592,79	7,04	0,03
5.	Akcje lub udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem aktywa obrotowe	5 745 433,65	7 718 672,35	1 973 238,70	134,34	100,00

stan na 31 grudnia 2024 r.

Wykres 35. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.



Wykres 36. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu rekreacji i rehabilitacji w latach 2023-2024



7. DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Tabela 50. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2023 r.	Plan na 31.12.2024 r.	Wykonanie na 31.12.2024 r.
1.	Sprzedaż gruntów	93 270 982,00	113 120 000,00	109 448 410,38
2.	Sprzedaż mieszkań	12 809 127,00	15 000 000,00	14 964 261,93
3.	Sprzedaż budynków i lokali użytkowych	2 881 849,00	1 000 000,00	1 017 760,23
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	25 638 620,00	6 479 700,00	4 753 423,70
5.	Zwroty udzielonych bonifikat z tytułu sprzedaży mieszkań	725 504,00	500 000,00	503 847,54
	Razem	135 326 082,00	136 099 700,00	130 687 703,78

Tabela 51. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące dochody jednostek organizacyjnych

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2023 r.	Plan na 31.12.2024 r.	Wykonanie na 31.12.2024 r.
1.	Czynsze za lokale użytkowe	15 374 643,00	15 269 181,00	15 006 772,77
2.	Czynsze za lokale mieszkalne	58 414 003,00	60 698 758,00	63 169 644,53
	Razem	73 788 646,00	75 967 939,00	78 176 417,30

Tabela 52. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2023 r.	Plan na 31.12.2024 r.	Wykonanie na 31.12.2024 r.
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	5 586,00	0,00	115 233,89
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	26 342 518,00	24 980 000,00	28 527 660,34
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	46 242 604,00	48 584 379,00	49 643 959,68
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	469 633,00	215 000,00	308 081,03
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy prawa	6 988 203,00	4 720 000,00	6 132 294,96
	Razem	80 048 544,00	78 499 379,00	84 727 229,90

W 2025 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych 215 712 688,00 zł dochodów budżetowych.

Przyjmując założenia do budżetu Miasta na 2025 rok oraz prognozę na 2026 – 2029 wzięte zostały pod uwagę potrzeby związane z wydatkami na realizację planowanych inwestycji niezbędnych dla rozwoju Miasta oraz ograniczenia i uwarunkowania, które determinują przygotowanie i zbywanie nieruchomości.

W 2025 roku planuje się przygotować do sprzedaży:

- lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – 300 szt.,
- lokale mieszkalne w trybie przetargu ze sprzedażą udziału w gruncie – 15 szt.,
- lokale użytkowe ze sprzedażą udziału w gruncie – 5 szt.,
- nieruchomości na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – 10 000 zł,
- nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym na podstawie art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 350 szt.,
- garaże – 10 szt.,
- pomieszczenia gospodarcze – 15 szt.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 53.

Tabela 53. Prognozowane dochody budżetowe w roku 2025*

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów w 2025 r.
1	2	3
1.	Dochody ze sprzedaży:	132 524 700,00
	gruntów	108 210 000,00
	mieszkań	15 000 000,00
	budynków i lokali użytkowych	2 515 000,00
	składników majątkowych	6 349 700,00
	zwroty udzielonych bonifikat z tytułu sprzedaży mieszkań	450 000,00
2.	Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:	83 187 988,00
	opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	25 994 168,00
	dzierżawa składników majątkowych	51 443 820,00
	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	250 000,00
	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy prawa	5 500 000,00
	Ogółem	215 712 688,00

* dane zgodne z Uchwałą Nr VII/151/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Miasta na 2025 r.

8. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Mienie komunalne zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oznacza własność gminy (miasta) oraz inne prawa majątkowe należące do gminy (miasta) oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia na rzecz Miasta Szczecin następuje:

1. na podstawie ustawy w trybie przepisów wprowadzających ustawę,
2. przez przekazywanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic (w tym przypadku przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów podjętą na wniosek Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji),
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach ogólnych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej,
5. przez inne czynności prawne,
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

8.1. PRZEJĘCIE SPADKU PRZEZ GMINĘ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz.1061 ze zmianami) w przypadku braku osób uprawnionych do dziedziczenia ustawowego lub wówczas, gdy spadkobiercy spadek odrzucają, przypada on gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. W przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie jego ostatniego miejsca zamieszkania lub znajduje się ono poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, spadkobiercą zostaje Skarb Państwa.

Gmina (lub Skarb Państwa) dziedziczy z dobrodziejstwem inwentarza, co oznacza, że jej odpowiedzialność za długi spadkowe ogranicza wartość nabytego majątku (stanu czynnego spadku), ustalona na dzień zgonu spadkodawcy. W drodze spadkobrania Gmina Miasto Szczecin nabywa nieruchomości, spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, środki pieniężne oraz majątek ruchomy w postaci pojazdów, biżuterii, numizmatów, mebli, porcelany oraz sprzętów domowych. W toku czynności związanych z przejęciem spadku, podejmowane są decyzje o sposobie jego zagospodarowania, w tym przeznaczenia na sprzedaż.

Realizacją zadań związanych z dziedziczeniem przez Gminę Miasto Szczecin oraz Skarb Państwa zajmuje się Biuro Spadków i Mienia Skarbu Państwa w Urzędzie Miasta Szczecin.

9. PODSUMOWANIE

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Szczecina dostępna jest w wersji elektronicznej na stronie BIP Urzędu Miasta pod adresem www.szczecin.pl/finanse

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31.12.2024 r. sporządzili pracownicy Wydziału Księgowości na podstawie danych źródłowych wprowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Szczecin w aplikacji SKZ (oprogramowanie System Kontroli Zarządczej opracowane i udostępnione przez Centrum Doradztwa i Analiz Projektowych Spółkę z o.o.).

10. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA SZCZECIN UJĘTE W INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2024 ROK W PODZIALE NA GRUPY

10.1. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA SZCZECIN

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
2.	Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej	pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3.	Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie	ul. Odrowąża 1, 71-420 Szczecin
4.	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	ul. A. Mickiewicza 39, 70-383 Szczecin
5.	Straż Miejska	ul. Klonowica 1b, 71-241 Szczecin
6.	Urząd Miasta Szczecin	pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
7.	Zakład Usług Komunalnych	ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin
8.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
9.	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

10.2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ**10.2.1. OCHRONA ZDROWIA**

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnień w Szczecinie	ul. Ostrowska 7, 71-757 Szczecin
2.	Szczecińskie Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szczecinie	ul. Wyspiańskiego 24, 70-497 Szczecin
3.	Zespół Żłobków Miejskich	ul. Śląska 54 LU1-LU2, 70-430 Szczecin

10.2.2. OPIEKA SPOŁECZNA

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Centrum Opieki nad Dzieckiem im. Konstantego Maciejewicza	ul. Wszystkich Świętych 66, 71-457 Szczecin
2.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Szczecinie	ul. Przyszłości 19E, 70-893 Szczecin
3.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Broniewskiego 4/6, 71-460 Szczecin
4.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej”	ul. Romera 21-29, 71-246 Szczecin
5.	Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”	ul. Krucza 17, 71-747 Szczecin
6.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	ul. Sikorskiego 3, 70-323 Szczecin
7.	Ośrodek Wsparcia dla Dzieci, Młodzieży i Dorosłych	pl. Ojca Jakuba Wujka 6, 71-322 Szczecin
8.	Szczecińskie Centrum Profilaktyki Uzależnień	ul. J.H. Dąbrowskiego 22-23, 70-100 Szczecin
9.	Szczecińskie Centrum Świadczeń	ul. Kadłubka 12, 71-521 Szczecin
10.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Szczecinie	ul. Niemcewicz 9U/5, 71-553 Szczecin

10.3. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA

10.3.1. PRZEDSZKOLA PUBLICZNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Przedszkole Publiczne Nr 1	ul. Grażyny 7, 71-631 Szczecin
2.	Przedszkole Publiczne Nr 10	ul. Wołogoska 5, 71-131 Szczecin
3.	Przedszkole Publiczne Nr 11	Osiedle Kasztanowe 54, 70-895 Szczecin
4.	Przedszkole Publiczne Nr 13	ul. Jodłowa 11, 71-114 Szczecin
5.	Przedszkole Publiczne Nr 14	ul. Ks. bpa W. Bandurskiego 56, 71-685 Szczecin
6.	Przedszkole Publiczne Nr 18	ul. Unisławy 15a, 71-413 Szczecin
7.	Przedszkole Publiczne Nr 20	ul. H. Wieniawskiego 17, 71-130 Szczecin
8.	Przedszkole Publiczne Nr 23	ul. Ofiar Oświęcimia 12, 71-537 Szczecin
9.	Przedszkole Publiczne Nr 27	ul. H. Pobożnego 6, 7, 8, 70-508 Szczecin
10.	Przedszkole Publiczne Nr 29	ul. Mazowiecka 2, 70-526 Szczecin
11.	Przedszkole Publiczne Nr 3	ul. Potulicka 62, 70-230 Szczecin
12.	Przedszkole Publiczne Nr 30	ul. Piotra Skargi 18, 71-423 Szczecin
13.	Przedszkole Publiczne Nr 31	ul. Monte Cassino 17, 70-467 Szczecin
14.	Przedszkole Publiczne Nr 32	ul. Farna 2 a, 70-541 Szczecin
15.	Przedszkole Publiczne Nr 33	ul. Ks. P. Ściegiennego 65, 70-352 Szczecin
16.	Przedszkole Publiczne Nr 35	ul. S. Jaracza 5a, 70-775 Szczecin
17.	Przedszkole Publiczne Nr 37	ul. Jagiellońska 60, 70-382 Szczecin
18.	Przedszkole Publiczne Nr 38	ul. Włociańska 5, 70-021 Szczecin
19.	Przedszkole Publiczne Nr 4	ul. Ogińskiego 9, 71-431 Szczecin
20.	Przedszkole Publiczne Nr 41	ul. J. Malczewskiego 24, 71-612 Szczecin
21.	Przedszkole Publiczne Nr 43	ul. Emilii Gierczak 33, 70-825 Szczecin
22.	Przedszkole Publiczne Nr 44	ul. Ruska 16, 70-132 Szczecin
23.	Przedszkole Publiczne Nr 45	ul. B. Czwójdzińskiego 9, 70-893 Szczecin
24.	Przedszkole Publiczne Nr 46	ul. Tadeusza Zawadzkiego 128, 71-246 Szczecin
25.	Przedszkole Publiczne Nr 48	ul. 9 Maja 13, 70-136 Szczecin
26.	Przedszkole Publiczne Nr 49	ul. Marmurowa 7, 70-747 Szczecin
27.	Przedszkole Publiczne Nr 5	ul. Tomaszowska 5, 71-671 Szczecin
28.	Przedszkole Publiczne Nr 50	ul. Franciszka Gila 13,15, 71-457 Szczecin
29.	Przedszkole Publiczne Nr 51	ul. Krzywa 59, 71-026 Szczecin
30.	Przedszkole Publiczne Nr 52	ul. Milczańska 44, 70-107 Szczecin
31.	Przedszkole Publiczne Nr 53	ul. X. Dunikowskiego 44, 70-123 Szczecin
32.	Przedszkole Publiczne Nr 54	ul. S. Jaracza 3, 70-775 Szczecin

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
33.	Przedszkole Publiczne Nr 58	ul. prof. Krzysztofa Marlicza 26, 71-246 Szczecin
34.	Przedszkole Publiczne Nr 59	ul. Ks. Zofii 3, 71-665 Szczecin
35.	Przedszkole Publiczne Nr 60	ul. E. Romera 5, 71-246 Szczecin
36.	Przedszkole Publiczne Nr 61	ul. Maciejowicka 26, 70-786 Szczecin
37.	Przedszkole Publiczne Nr 62	ul. Jasna 74, 70-777 Szczecin
38.	Przedszkole Publiczne Nr 64	ul. Ks. Barnima III Wielkiego 26, 71-437 Szczecin
39.	Przedszkole Publiczne Nr 65	ul. J.Ch. Paska 34, 71-622 Szczecin
40.	Przedszkole Publiczne Nr 66	ul. Czesława 7, 71-504 Szczecin
41.	Przedszkole Publiczne Nr 67	ul. H. Cegielskiego 9, 71-543 Szczecin
42.	Przedszkole Publiczne Nr 72	ul. Wacława Felczaka 14, 71-417 Szczecin
43.	Przedszkole Publiczne Nr 73	ul. Ceglana 4, 71-636 Szczecin
44.	Przedszkole Publiczne Nr 74	ul. 26 Kwietnia 3, 71-126 Szczecin
45.	Przedszkole Publiczne Nr 75	ul. E. Romera 11, 71-246 Szczecin
46.	Przedszkole Publiczne Nr 77	ul. Hoża 8, 10, 71-699 Szczecin
47.	Przedszkole Publiczne Nr 79	ul. Krzemienna 42a, 70-734 Szczecin
48.	Przedszkole Publiczne Nr 8	ul. Różowa 24, 70-781 Szczecin
49.	Przedszkole Publiczne Nr 80	ul. Wł. Łokietka 16, 70-256 Szczecin
50.	Przedszkole Publiczne Nr 9 w Szczecinie	ul. A.K. Napierskiego 13, 70-783 Szczecin
51.	Środowiskowa Placówka Edukacyjno-Wychowawcza Nr 1	ul. Koszalińska 13, 71-734 Szczecin

10.3.2. PUBLICZNE PRZEDSZKOLA SPECJALNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Przedszkole Publiczne Specjalne Nr 21	ul. J. Malczewskiego 23, 71-612 Szczecin

10.3.3. SZKOŁY PODSTAWOWE PUBLICZNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia im. prof. Marka Jasińskiego	ul. Bol. Śmiałego 42-43, 70-351 Szczecin
2.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Leonida Teligi	ul. Kazimierza Królewicza 63, 71-551 Szczecin
3.	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej	ul. Hoża 3 i 25, 71-699 Szczecin
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. B. Chrobrego	al. Piastów 6, 70-327 Szczecin
5.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. UNICEF-u	ul. Emilii Plater 20, 71-632 Szczecin, ul. Dubois 38, 71-610 Szczecin
6.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. K.I. Gałczyńskiego	ul. Floriana Szarego 12, 70-743 Szczecin
7.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Orłąt Lwowskich	ul. Bałtycka 1a, 70-880 Szczecin

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
8.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Danuty Szyksznian	ul. Strzałowska 27 A, 71-730 Szczecin
9.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Szczecińskich Olimpijczyków	ul. Chobolańska 20, 71-023 Szczecin
10.	Szkoła Podstawowa nr 18 im. gen. Józefa Bema	ul. Komuny Paryskiej 20, 71-681 Szczecin
11.	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Księdza Jana Twardowskiego	ul. Dobrzyńska 2, 70-025 Szczecin
12.	Szkoła Podstawowa nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza 40, 71-122 Szczecin
13.	Szkoła Podstawowa nr 23 im. Mariusza Zaruskiego	ul. Miernicza 10, 70-823 Szczecin
14.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Brzechwy	ul. Rymarska 22 a, 70-702 Szczecin
15.	Szkoła Podstawowa nr 28 im. B. Czwójdzińskiego	ul. Piaseczna 40, 70-892 Szczecin
16.	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Reymonta 23, 71-276 Szczecin
17.	Szkoła Podstawowa nr 35 im. Jana Pawła II	ul. Świętoborzyców 40, 71-665 Szczecin
18.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. kpt. ż.w. Antoniego Ledóchowskiego	ul. Lucjana Rydla 6, 70-783 Szczecin, ul. Z. Nałkowskiej 33, 70-785 Szczecin
19.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Arkadego Fiedlera	ul. Kablowa 14, 70-895 Szczecin
20.	Szkoła Podstawowa nr 41 z Oddziałami Integracyjnymi im. Maksymiliana Golisza	ul. św. Cyryla i Metodego 43-44, 71-540 Szczecin
21.	Szkoła Podstawowa nr 44 im. ppor. Emilii Gierczak	ul. Karpacka 29, 71-872 Szczecin
22.	Szkoła Podstawowa nr 45 z Oddziałami Integracyjnymi im. Księdza Jana Twardowskiego	ul. Tadeusza Zawadzkiego 75, 71-246 Szczecin
23.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Ireny Sendlerowej	ul. Wacława Felczaka 13, 71-417 Szczecin
24.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Kornela Makuszyńskiego	ul. Jagiellońska 59, 70-382 Szczecin
25.	Szkoła Podstawowa nr 48 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu	ul. Czorszyńska 35, 71-201 Szczecin
26.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Bł. Kr. Jadwigi 29, 70-262 Szczecin
27.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego	ul. Jodłowa 21, 71-114 Szczecin, ul. St. Mikołajczyka 20, 71-075 Szczecin
28.	Szkoła Podstawowa nr 53 im. Fryderyka Chopina	ul. Budzysza Wosia 8/9, 71-273 Szczecin, ul. H. Siemiradzkiego 2, 71-331 Szczecin
29.	Szkoła Podstawowa nr 54 im. Janusza Korczaka	ul. Gen. L. Rayskiego 9, 70-426 Szczecin
30.	Szkoła Podstawowa nr 55	ul. Orawska 1, 70-131 Szczecin
31.	Szkoła Podstawowa nr 56 im. kpt. ż.w. K. Maciejewicza	ul. J. Malczewskiego 22, 71-612 Szczecin
32.	Szkoła Podstawowa nr 59 im. B. Krzywoustego	ul. Dąbska 105, 70-789 Szczecin
33.	Szkoła Podstawowa nr 61 im. Michała Kmiecika	ul. 3 Maja 4, 70-214 Szczecin
34.	Szkoła Podstawowa nr 63 z Oddziałami Integracyjnymi im. Związku Zawodowego Marynarzy i Portowców	ul. Grodzka 23, 70-543 Szczecin
35.	Szkoła Podstawowa nr 65 im. prof. A.B. Dobrowolskiego	ul. Młodzieży Polskiej 9, 70-774 Szczecin

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
36.	Szkoła Podstawowa nr 68 im. 12 Pułku Ułanów Podolskich	ul. Zakole 1 A, 71-454 Szczecin
37.	Szkoła Podstawowa nr 69 im. mjr H. Sucharskiego	ul. J. Zamoyskiego 2, 71-444 Szczecin
38.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Heleny Raszki	ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin, ul. Czesława Miłosza 3, 71-783 Szczecin
39.	Szkoła Podstawowa nr 71 im. Bogusława X i Anny Jagiellonki	ul. Bośniacka 7, 70-842 Szczecin
40.	Szkoła Podstawowa nr 74 im. Stanisława Grońskiego	ul. Seledynowa 50, 70-781 Szczecin
41.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Młodych Europejczyków	ul. Brodnicka 10, 71-044 Szczecin
42.	Szkoła Podstawowa nr 9 im. kmdra ppor. J. Grudzińskiego	ul. Księżnej Dąbrówki 10, 71-826 Szczecin

10.3.4. SZKOŁY PODSTAWOWE SPECJALNE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna nr 25	ul. Letniskowa 1, 70-763 Szczecin
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna nr 52	ul. Mickiewicza 23, 70-383 Szczecin
3.	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna nr 67 im. Jana Brzechwy	ul. Stanisława Wojciechowskiego 50, 71-476 Szczecin

10.3.5. ZESPOŁY SZKÓŁ SPECJALNYCH

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Zespół Szkół Specjalnych nr 1	ul. Policka 3, 71-837 Szczecin
2.	Zespół Szkół Szpitalnych	ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

10.3.6. ZESPOŁY SZKÓŁ ZAWODOWYCH

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej	ul. Hoża 6, 71-699 Szczecin
2.	Zespół Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego	ul. Unisławy 32/33, 71-402 Szczecin
3.	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych im. prof. M.T. Hubera	ul. Racibora 60, 71-631 Szczecin
4.	Zespół Szkół Nr 2 im. Władysława Orkana	ul. Portowa 21, 70-833 Szczecin
5.	Zespół Szkół Nr 4 im. Armii Krajowej	ul. Kusocińskiego 3, 70-237 Szczecin
6.	Zespół Szkół Nr 6 im. Mikołaja Reja	ul. Sowińskiego 3, 70-236 Szczecin
7.	Zespół Szkół Nr 8 im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 1a, 70-214 Szczecin
8.	Zespół Szkół Rzemieślniczych	ul. Chmielewskiego 19, 70-028 Szczecin
9.	Zespół Szkół Samochodowych	ul. Klonowica 14, 71-244 Szczecin

10.3.7. LICEA OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie	al. Piastów 12, 70-331 Szczecin
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Mieszka I	ul. H. Pobożnego 2, 70-507 Szczecin
3.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Pomorska 150, 70-812 Szczecin
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Bolesława Prusa	ul. św. Kingi 2, 71-032 Szczecin
5.	IX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Bohaterów Monte Cassino	Plac Mariacki 1, 70-547 Szczecin
6.	Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi	al. Wojska Polskiego 119, 70-490 Szczecin
7.	V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Adama Asnyka	ul. Ofiar Oświęcimia 14, 71-537 Szczecin
8.	VI Liceum Ogólnokształcące im. S. Czarnieckiego	ul. Jagiellońska 41, 70-382 Szczecin
9.	VII Liceum Ogólnokształcące im. K. K. Baczyńskiego	ul. Jana Styki 13, 71-138 Szczecin
10.	XIV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	ul. M. Kopernika 16a, 70-241 Szczecin
11.	XVI Liceum Ogólnokształcące	ul. X. Dunikowskiego 1, 70-123 Szczecin
12.	XVIII Liceum Ogólnokształcące im. Józefa Wybickiego	ul. Hoża 3, 71-699 Szczecin

10.3.8. ZESPOŁY SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Centrum Kształcenia Sportowego	ul. L. Rydla 49, 70-783 Szczecin
2.	Centrum Mistrzostwa Sportowego	ul. Mazurska 40, 70-424 Szczecin
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4	ul. Romera 2, 71-246 Szczecin
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7	ul. Unisławy 26, 71-413 Szczecin
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 9	ul. A. Małkowskiego 12, 70-306 Szczecin
6.	Zespół Szkół Sportowych im. Sportowców Ziemi Szczecińskiej	ul. Małopolska 22, 70-515 Szczecin

10.3.9. TECHNIKA

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Technikum Ekonomiczne im. rotmistrza Witolda Pileckiego	ul. Sowińskiego 1, 70-236 Szczecin
2.	Technikum Technologii Cyfrowych im. Jacka Karpińskiego	ul. Niemierzyńska 17, 71-441 Szczecin
3.	Technikum Łączności i Multimediiów Cyfrowych	ul. Ku Słońcu 27/30, 71-080 Szczecin

10.3.10. PLACÓWKI OŚWIATOWO-WYCHOWAWCZE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	ul. Narutowicza 17, 70-240 Szczecin
2.	Ognisko Pracy Pozaszkolnej - Szczeciński Chór Chłopięcy „SŁOWIKI”	ul. św. Cyryla i Metodego 43, 71-540 Szczecin
3.	Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	ul. Hoża 6, 71-699 Szczecin
4.	Pałac Młodzieży - Pomorskie Centrum Edukacji	al. Piastów 7, 70-327 Szczecin
5.	Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. T. Szeligowskiego	al. Woj. Polskiego 115, 70-483 Szczecin, ul. Z. Nałkowskiej 33, 70-785 Szczecin
6.	Państwowe Ognisko Baletowe	ul. H. Pobożnego 3, 70-507 Szczecin
7.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Cuma”	ul. Monte Cassino 19 a, 70-467 Szczecin

10.3.11. PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZE

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Bursa Szkolna Integracyjna	ul. Zygmunta Starego 1, 70-504 Szczecin
2.	Centrum Psychologiczno-Pedagogiczne w Szczecinie	ul. A. Mickiewicza 23, 70-383 Szczecin
3.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 1	ul. Przylesie 17, 70-872 Szczecin
4.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 2	ul. Jagiellońska 58, 70-382 Szczecin
5.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka	ul. Kamienna 22, 71-883 Szczecin
6.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 1	al. Papieża Jana Pawła II 2, 70-413 Szczecin
7.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 2	ul. Jaśminowa 4, 70-773 Szczecin
8.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 3	ul. Emilii Plater 86, 71-635 Szczecin
9.	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 4	ul. E. Romera 6, 71-246 Szczecin
10.	SOSW Nr 2 im. Czesława Piskorskiego	ul. Jagiellońska 65, 70-382 Szczecin
11.	SOSW dla Dzieci Słabosłyszących im. Juliana Tuwima	ul. Grzymińska 6, 71-711 Szczecin

10.4. PLACÓWKI KULTURY

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Dom Kultury "Klub Skolwin"	ul. Stołczyńska 163, 71-868 Szczecin
2.	Dom Kultury Krzemień	ul. Krzemienna 10, 70-742 Szczecin
3.	Dom Kultury Słowianin	ul. Korzeniowskiego 7, 70-211 Szczecin
4.	Dom Kultury „13 Muz”	pl. Żołnierza Polskiego 2, 70-551 Szczecin
5.	Filharmonia im. M. Karłowicza	ul. Małopolska 48, 70-515 Szczecin
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Hoene-Wrońskiego 1, 71-302 Szczecin
7.	Miejski Ośrodek Kultury	ul. Goleniowska 67, 70-847 Szczecin
8.	Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki	ul. Niemierzyńska 18A, 71-441 Szczecin
9.	Ośrodek Teatralny KANA	pl. św. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin
10.	Szczecińska Agencja Artystyczna	ul. Władysława Szafera 3/5/7, 71-245 Szczecin
11.	Teatr Lalek Pleciuga	Plac Teatralny 1, 71-405 Szczecin
12.	Teatr Współczesny	ul. Wały Chrobrego 3, 70-500 Szczecin
13.	Trafostacja Sztuki w Szczecinie	ul. Świętego Ducha 4, 70-205 Szczecin
14.	Willa Lentza	al. Wojska Polskiego 84, 70-482 Szczecin

10.5. OŚRODKI SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI

Lp.	Nazwa Jednostki	Adres Jednostki
1.	Centrum Żeglarskie	ul. Przestrzenna 19, 70-800 Szczecin
2.	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji	ul. Szafera 7, 71-245 Szczecin

SPIS TABEL

Tabela 1. Wartość netto majątku Miasta Szczecin	6
Tabela 2. Zmiana wartości majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2023 - 2024	7
Tabela 3. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.	8
Tabela 4. Wartość środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.	11
Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.	12
Tabela 6. Wartość aktywów obrotowych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.	13
Tabela 7. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	15
Tabela 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	17
Tabela 9. Struktura środków trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	19
Tabela 10. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	20
Tabela 11. Struktura aktywów obrotowych Miasta Szczecin w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r. ...	22
Tabela 12. Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.	25
Tabela 13. Grunty Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa w podziale na formy władania wg stanu na 31.12.2024 r.	26
Tabela 14. Grunty komunalne w dzierżawie w [m ²] wg stanu na 31.12.2024 r.	27
Tabela 15. Powierzchnia i wartość dróg gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2024 r.	32
Tabela 16. Wartość obiektów inżynierskich wg stanu na 31.12.2024 r.	32
Tabela 17. Urządzenia drogownictwa na drogach gminnych i powiatowych wg stanu na 31.12.2024 r.	33
Tabela 18. Środki trwałe w budowie (inwestycje) Miasta Szczecin	35
Tabela 19. Najwyższe nakłady poniesione w ramach środków trwałych w budowie (inwestycje) w roku 2024	36
Tabela 20. Spółki z udziałem Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.	40
Tabela 21. Wartość majątku w układzie podmiotowym jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.	45
Tabela 22. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.	48
Tabela 23. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.	49
Tabela 24. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.	50
Tabela 25. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.	51
Tabela 26. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.	52
Tabela 27. Wartość aktywów obrotowych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.	53
Tabela 28. Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.	54
Tabela 29. Wartość aktywów obrotowych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.	55
Tabela 30. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.	58
Tabela 31. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.	59
Tabela 32. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.	60

Tabela 33. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.	63
Tabela 34. Wartość aktywów obrotowych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.	64
Tabela 35. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.	67
Tabela 36. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.	68
Tabela 37. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.	69
Tabela 38. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.	70
Tabela 39. Wartość aktywów obrotowych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.	71
Tabela 40. Wartość majątku w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.	76
Tabela 41. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.	77
Tabela 42. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.	78
Tabela 43. Wartość pozostałych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.	79
Tabela 44. Wartość aktywów obrotowych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.	80
Tabela 45. Wartość majątku w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.	85
Tabela 46. Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.	86
Tabela 47. Wartość rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.	87
Tabela 48. Wartość pozostałych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.	88
Tabela 49. Wartość aktywów obrotowych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r. ...	89
Tabela 50. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	91
Tabela 51. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące dochody jednostek organizacyjnych	91
Tabela 52. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności	91
Tabela 53. Prognozowane dochody budżetowe w roku 2025*	92

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Struktura majątku ogółem Miasta Szczecin w latach 2023 – 2024	8
Wykres 2. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.	9
Wykres 3. Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych Miasta ogółem w latach 2023-2024	10
Wykres 4. Struktura środków trwałych Miasta ogółem wg stanu na 31.12.2024 r.	11
Wykres 5. Struktura aktywów obrotowych Miasta ogółem w latach 2023 – 2024	14
Wykres 6. Struktura majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	16
Wykres 7. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2023 – 2024	16
Wykres 8. Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	18
Wykres 9. Struktura pozostałych aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r. ...	21
Wykres 10. Struktura aktywów obrotowych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	23
Wykres 11. Struktura gruntów dzierżawionych wg stanu na 31.12.2024 r.	28
Wykres 12. Zmiana w strukturze gruntów dzierżawionych w układzie podmiotowym w latach 2023 - 2024	29
Wykres 13. Struktura majątku gminnego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.	34
Wykres 14. Struktura majątku powiatowego w pośrednim zarządzie Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.	34
Wykres 15. Struktura majątku w środkach trwałych w budowie (inwestycje) w latach 2023-2024	35
Wykres 16. Struktura majątku ogółem (Urząd Miasta i jednostki organizacyjne Miasta) w latach 2023 – 2024	44
Wykres 17. Struktura majątku ogółem w jednostkach organizacyjnych Miasta wg stanu na 31.12.2024 r.	46
Wykres 18. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w latach 2023 – 2024	47
Wykres 19. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Miasta Szczecin (bez Urzędu Miasta) wg stanu na 31.12.2024 r.	50
Wykres 20. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta Szczecin wg stanu na 31.12.2024 r.	51
Wykres 21. Struktura majątku ogółem w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2023 – 2024	57
Wykres 22. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.	60
Wykres 23. Struktura majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej wg stanu na 31.12.2024 r.	61
Wykres 24. Zmiana wartości majątku w układzie podmiotowym w placówkach ochrony zdrowia i opieki społecznej w latach 2023 - 2024	62
Wykres 25. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w latach 2023-2024	66
Wykres 26. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na 31.12.2024 r.	69
Wykres 27. Struktura majątku ogółem w placówkach oświaty i wychowania w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 r.	72
Wykres 28. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania w latach 2023 - 2024	73
Wykres 29. Struktura majątku ogółem w placówkach kultury w latach 2023 - 2024	75
Wykres 30. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.	78
Wykres 31. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury wg stanu na 31.12.2024 r.	81
Wykres 32. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w placówkach kultury w latach 2023 - 2024	82
Wykres 33. Struktura majątku ogółem w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji w latach 2023 - 2024	84
Wykres 34. Struktura rzeczowych aktywów trwałych w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.	87

Wykres 35. Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu, rekreacji i rehabilitacji wg stanu na 31.12.2024 r.	90
Wykres 36. Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w ośrodkach sportu rekreacji i rehabilitacji w latach 2023-2024	90

