

Projekt

Projekt uchwały Nr 187/25  
Data rej. w BRM 20.08.2025  
Data skier. do Komisji 20.08.2025  
Spodziewany termin sesji w październiku 2025

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Dąbskiej 23, stanowiącej działki nr: 154/18 i 16/4 z obrębu ewidencyjnego 4083**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 grudnia 2023 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Dąbskiej 23, w obrębie ewidencyjnym numer 4083 stanowiącej działki numer: 154/18 i 16/4 o łącznej powierzchni 0,1754 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa usługowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU**

  
Katarzyna Batko

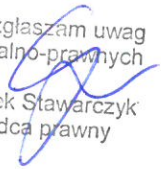
**KIEROWNIK REFERATU**

  
Dariusz Adamowski

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

  
Małgorzata Angrot-Glińska

Nie zgłaszam uwag  
formalno-prawnych

  
Marek Stawarczyk  
radca prawny

**Zastępca Prezydenta Miasta**

  
Anna Szotkowska

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Majowe - Maciejowicka” w Szczecinie uchwalony uchwałą nr XII/254/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. i znajduje się w terenie elementarnym o symbolu: D.M.3020.U o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa; dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>; dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1S/00194347/2.

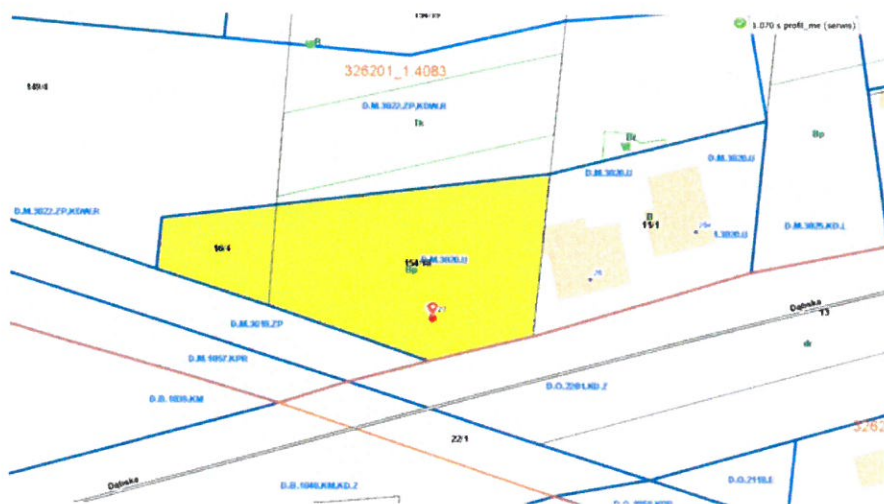
Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Dąbskiej. Ulica Dąbska stanowi drogę publiczną zaliczoną do kategorii dróg powiatowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.). Rada Osiedla Majowe pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta. Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.



KIEROWNIK REFERATU

Dariusz Adamowski

GLÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Angrot-Glińska

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Batko

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska