

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

Projekt uchwały Nr 282/25
Data rej. w BRM 1.12.2025 r.
Data skier. do Komisji 1.12.2025 r.
Spodziewany termin sesji
grudzień 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 poz. 1080, 1077) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Mechaniczna 4 oraz Mechaniczna 6 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU


Dariusz Adamowski

GŁÓWNY SPECJALISTA


Alia Czeczela

DYREKTOR WYDZIAŁU


Przemysław Taraciński

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

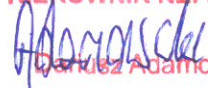
RADCA PRAWNY
Karolina Winiarczyk


Karolina Winiarczyk

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2025 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Mechanicznej dz. nr 29/7 o pow. 49 m ² obręb 4142	ulica Mechaniczna 4 działka nr 30 obręb 4142	19 000,00	60	11 400,00
2.	rejon ulicy Mechanicznej dz. nr 29/8 o pow. 24 m ² obręb 4142	ulica Mechaniczna 6 działka nr 31 obręb 4142	9 500,00	60	5 700,00

KIEROWNIK REFERATU


Karol Adamowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Przemysław Taraciński


Anna Szlachetka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, o adresach Mechaniczna 4 oraz Mechaniczna 6 w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

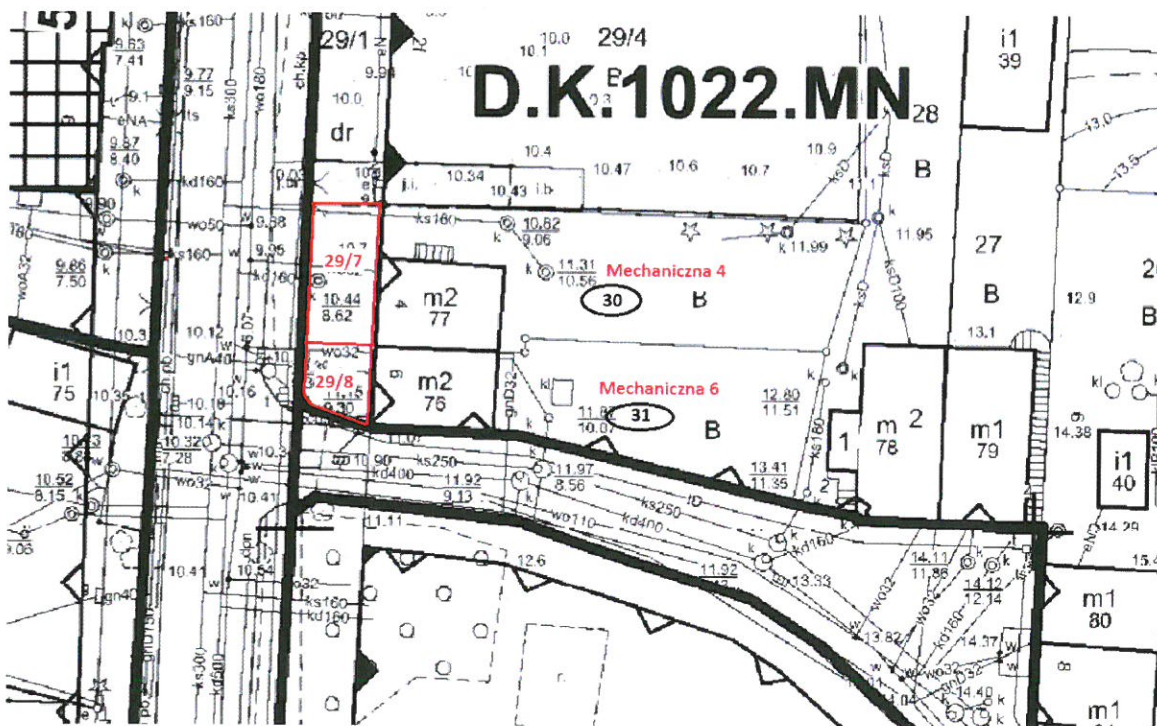
W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyklucza możliwość zabudowy działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

rejon ulicy Mechanicznej - działka nr 29/7 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Mechaniczna 4 (dz. nr 30) oraz działka nr 29/8 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Mechaniczna 6 (dz. nr 31)



fragment wyrysu z planu p.n. „Żydowce - Klucz”

KIEROWNIK REFERATU

Dariusz Adamowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

GŁÓWNY SPECJALISTA

Przemysław Taraciński

Alia Czeczeli

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szulc