

Projekt

Projekt uchwały Nr 39/26
Data rej. w BRM 13.03.2026
Data skier. do Komisji 13.03.2026
Spodziewany termin sesji molec 2026

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, odpowiednio o adresach: ul. Górnicza 12, ul. Górnicza 18, ul. Huculska 54, ul. Śpiwna 8 wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 3 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU

Dariusz Adamowski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

12.02.2026

RADCA PRAWNY
Marlena Hinc

DYREKTOR WYDZIAŁU

Przemysław Taraciński

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szołkowska

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2026 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Górniczej działka nr 81/5 o powierzchni 17 m ² z obręb 3040	ulica Górnicza 12 działka nr 81/1 obręb 3040	6 000,00	60	3 600,00
2.	rejon ulicy Górniczej działka nr 94/5 o powierzchni 19 m ² z obręb 3040	ulica Górnicza 18 działka nr 94/1 obręb 3040	6 500,00	60	3 900,00
3.	rejon ulicy Huculskiej działka nr 16/10 o powierzchni 77 m ² z obręb 3040	ulica Huculska 54 działki nr nr 172 i 16/7 obręb 3040	24 000,00	60	14 400,00
4.	rejon ulicy Śpiewnej działka nr 212/17 o pow. 57 m ² z obręb 4090	ulica Śpiewna 8 działka 139 nr obręb 4090	17 500,00	60	10 500,00

KIEROWNIK REFERATU


Dariusz Adamowski

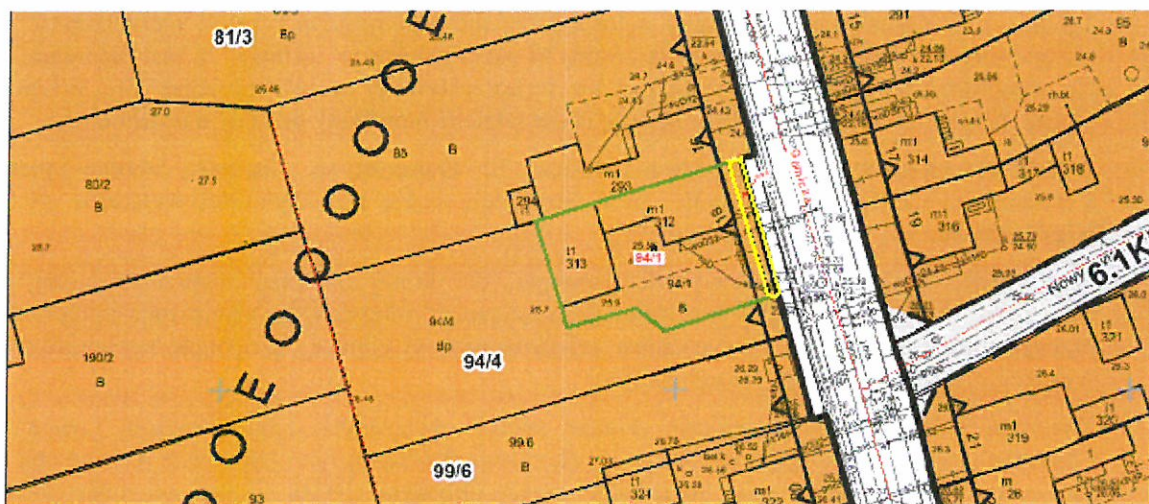
DYREKTOR WYDZIAŁU


Przemysław Tarachński

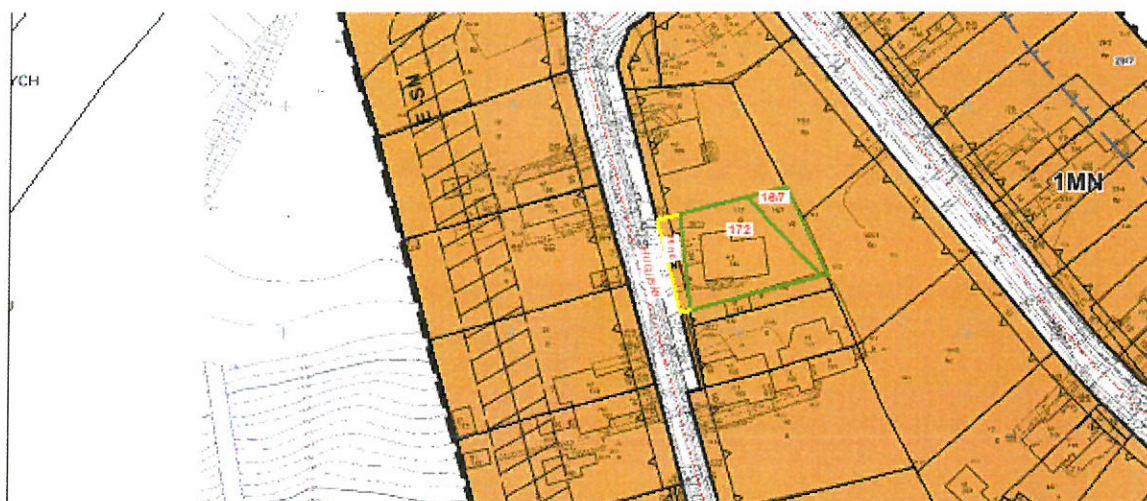
CELNI WYWI SPECJALISTA


Iwona Lubian

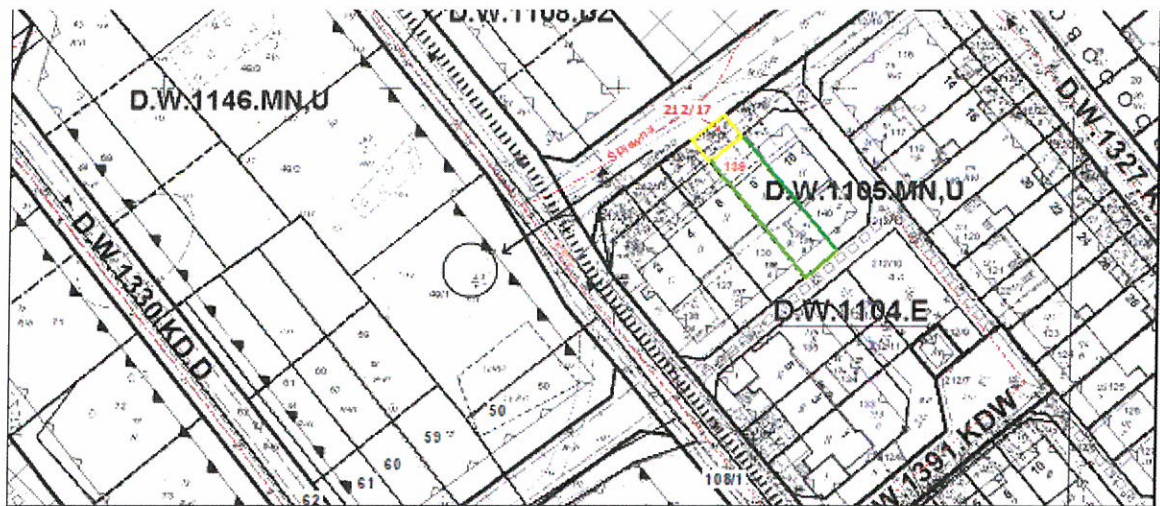
rejon ulicy Górniczej - działka nr 94/5 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Górnicza 18 (działka nr 94/1)





rejon ulicy Huculskiej - działka nr 16/10 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Huculska 54 (działka nr nr 172 i 16/7)



rejon ulicy Śpiewnej - działka nr 212/17 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Śpiewna 8 (działka nr 139)



-  - granice gminnych działek
-  - granice nieruchomości poszerzanych o gminne działki

KIEROWNIK REFERATU


Dariusz Adamowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Przemysław Taraciński

Zastępca Prezydenta Miasta


Anna Szpakowska

