

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

Projekt uchwały Nr 72/26
Data rej. w BRM 8.09.2026.
Data skier. do Komisji 9.09.2026.
Spodziewany termin sesji
kwiecień 2026r

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, odpowiednio o adresach: ul. Brodzińskiego 18 i ul. Śpiewna 2, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 3 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Przemysław Taraciński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Malgorzata Angiel-G

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Karolina Adorczyk

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szolkowska

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2026 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy K. Brodzińskiego działka nr 145 o powierzchni 181 m ² z obrębu 2079	ulica K. Brodzińskiego 18 działka nr 84/1 obręb 2079	128 000,00	40	51 200,00
2.	rejon ulicy Śpiewnej i Sasanki działka nr 212/14 o powierzchni 75 m ² z obrębu 4090	ulica Śpiewna 2 działka nr 136 obręb 4090	25 000,00	60	15 000,00
3.	rejon ulicy Śpiewnej i Sasanki działka nr 212/40 o powierzchni 20 m ² z obrębu 4090				

DYREKTOR BIURO

Przemysław Taraciński

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, o adresach K. Brodzińskiego 18 i Śpiewnej 2 w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

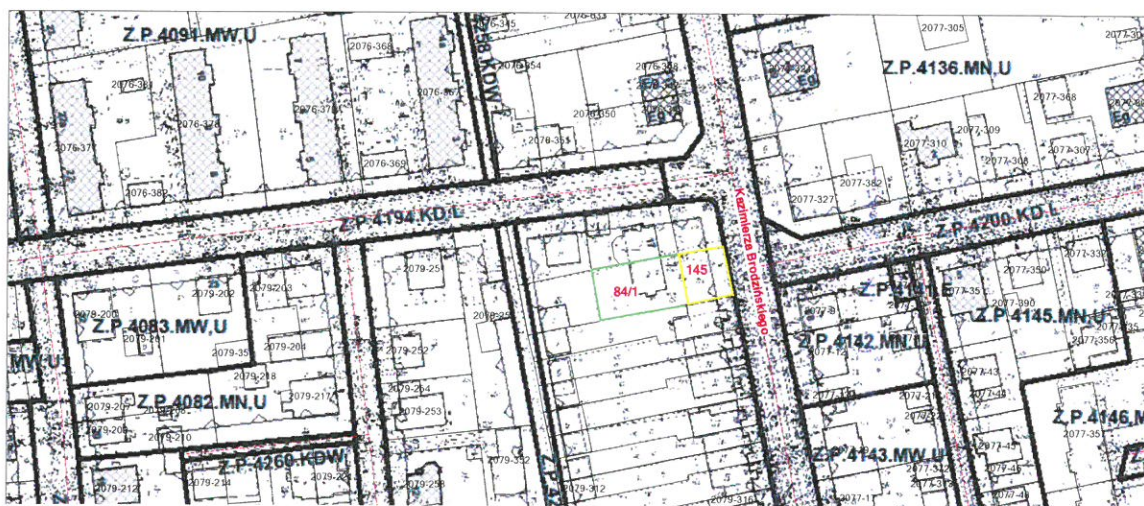
W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. W przypadku zaś sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, proponuje się bonifikatę w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

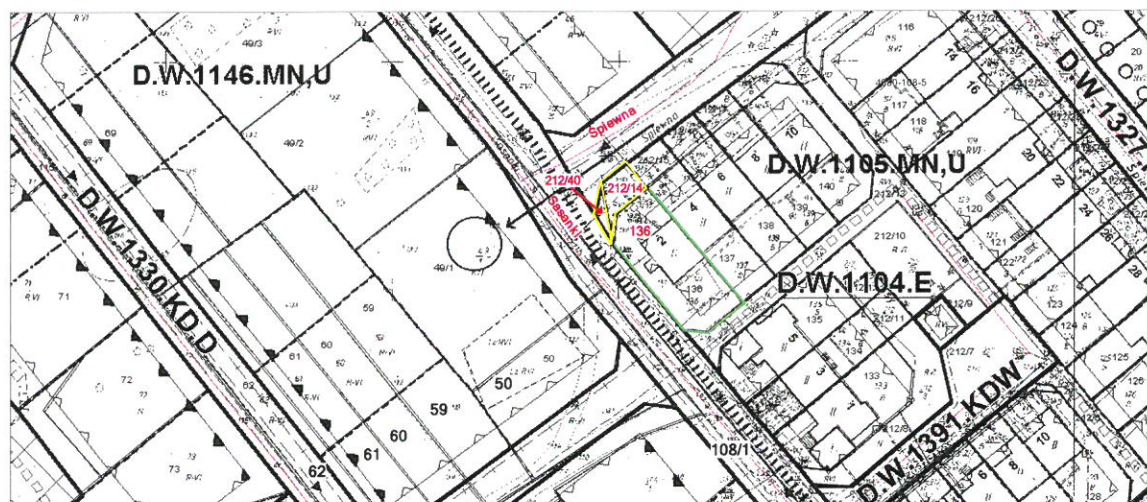
Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

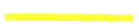

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga poprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

rejon ulicy K. Brodzińskiego - działka nr 145 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie K. Brodzińskiego 18 (działka nr 84/1)



rejon ulic Śpiewnej i Sasanki - działki nr nr 212/14 i 212/40 proponowane do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Śpiewna 2 (działka nr 136)



-  - granice gminnych działek
-  - granice nieruchomości poszerzanych o gminne działki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Przemysław Taraciński

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska