

Projekt

Projekt uchwały Nr 79/26  
Data rej. w BRM 10.04.2026.  
Data skier. do Komisji 10.04.2026.  
Spodziewany termin sesji kwiecień 2026.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Krzemiennej 28 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krzemiennej 28 w Szczecinie na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Krzemiennej 28 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA

Dorota Fijałko-Zylińska

RADCA PRAWNY  
Katarzyna Korczewska  
Nr wpisu Sz-1043

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Lubasz Kubicki

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Michał Dębowski

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Krzemiennej 28 w Szczecinie uzasadnione jest wartością oraz stanem zachowania zabytku.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krzemiennej 28 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Budynek mieszkalny wielorodzinny (dawna willa) położony przy ul. Krzemiennej 28 w Szczecinie jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Willa została wybudowana na początku XX w. w prawobrzeżnej części Szczecina - ówczesnej wsi Podjuchy. Budynek utrzymany jest w typie willi podmiejskiej położonej na rozległej, ogrodowej parceli, wtórnie podzielonej. Architektura willi nawiązuje do renesansu północnego oraz elementów estetyki secesyjnej (dekoracje sztukatorskie elewacji). Budynek ma silnie rozczłonkowaną bryłę, akcentowaną narożnymi wieżyczkami w elewacji północnej oraz południowej, a także zachował rozbudowaną formę ceramicznego dachu. Elewacje zachowały oryginalną kompozycję, wyprawy tynkarskie oraz wystrój w postaci ceglanego lica cokołu i dekoracyjnych ceglanych pasów a także wystrój sztukatorski o motywach floralnych i zoomorficznych.

Stan elewacji wskazuje na potrzebę pilnego wykonania prac remontowo-konserwatorskich w zakresie skucia odparzonych powłok tynkarskich, naprawy i zszycia elewacji, wykonania konserwacji technicznej i estetycznej elementów ceglanych, konserwacji i uzupełnień detalu sztukatorskiego, przywrócenia pierwotnej kolorystyki elewacji.

Przyznana dotacja pozwoli na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji zabytkowego budynku, a tym samym wpłynie pozytywnie na wartość ciekawego przykładu budownictwa willowego, zachowanego na obrzeżach prawobrzeżnej części Szczecina.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Lukasz Kaciubowski

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Michał Dębowski