

Projekt

Projekt uchwały Nr 80/26
Data rej. w BRM 10.04.2026
Data skier. do Komisji 10.04.2026
Spodziewany termin sesji kwiecień 2026

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Limanowskiego
4 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane
przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 21 500 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 w Szczecinie, na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich stolarki drzwiowej w elewacji frontowej w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Na podstawie

SKARBNIK MIASTA

Dorota Płuch / Żylińska

RADCA PRAWNY
Katarzyna Karszewska
Nr wpisu Sz-1048

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Kadłubowski

WIEJCI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Michał Dobrowski

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich stolarki drzwiowej w elewacji frontowej w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania stolarki drzwiowej i zidentyfikowanymi potrzebami konserwatorskimi.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Budynek mieszkalny (kamienica) położony przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 w Szczecinie jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na obszarze Śródmieścia, którego układ przestrzenny również został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Kamienica przy ul. Bolesława Limanowskiego 4 została wybudowana dla mistrza garncarskiego Carla Polisa wg. projektu mistrza murarskiego H. Günthera. Budynek powstał w latach 1864-1865 przy dawnej *Artilleriestraße*, na terenie dzielnicy Nowe Miasto. Reprezentuje charakterystyczny dla wczesnej zabudowy tej dzielnicy typ pięciokondygnacyjnej kamienicy czynszowej, bez przejazdu bramnego. Budynek zachował pierwotną kompozycję elewacji oraz oryginalne drewniane drzwi wejściowe w elewacji frontowej. Stolarka drzwiowa w konstrukcji ramowo-płycinowej, z zabudowaną belką nadprożową, o kompozycji płycinowej.

Stan zachowania oryginalnej stolarki drzwiowej wymaga podjęcia prac konserwatorskich i restauratorskich w zakresie napraw stolarskich, uzupełnienia ubytków i reprofilacji ozdobnych listew profilowych, likwidacji odkształceń oraz odtworzenia historycznych powłok malarskich.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie pełnego zakresu prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowej stolarce drzwiowej, a tym samym wpłynie na zachowanie autentycznej substancji zabytku i utrzymanie jego integralności.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Lukas
Lukasz Kadłubowski

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Michał
Michał Dębowski